

Создано: 23.09.2025 в 15:51

Обновлено: 17.10.2025 в 20:07

<https://astrahan.move.ru/objects/9285207288>

Специалист Клара, Этажи Астрахань
79886003733

Астраханская область, Астрахань, улица Медиков, 5

6 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Медиков, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Медиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

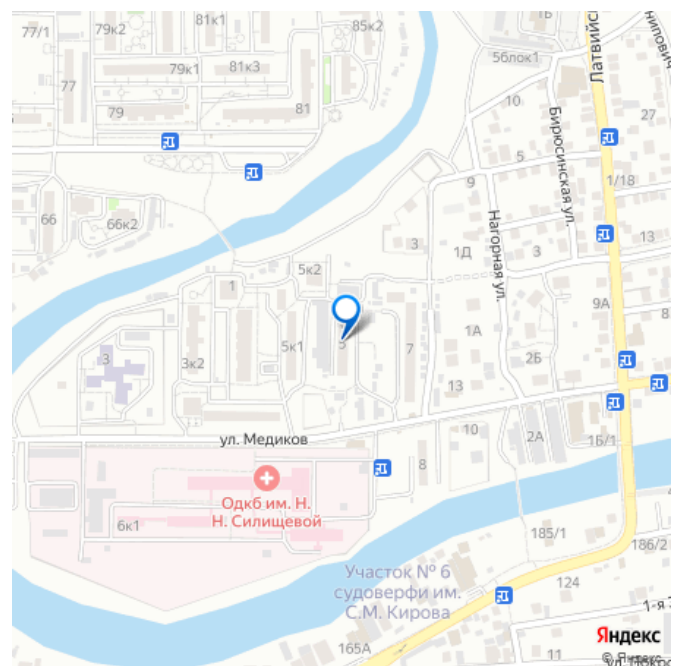
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с шикарной планировкой. Для людей с воображением готовых создавать уют и семейное гнездышко квартира станет прекрасной возможностью воплотить в жизнь свои самые смелые дизайнерские мечты и планы. Трехкомнатная квартира площадью 68,2 м2 расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 2015 года постройки. Не угловое расположение и панельные перекрытия гарантируют хорошие теплотехнические характеристики. Квартира обладает выгодной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Большие окна выходят на спокойную сторону двора, наполняя пространство естественным светом. Состояние квартиры оценивается как удовлетворительное и требует косметического ремонта: на потолке установлена плитка, на полу линолеум, стены оклеены обоями. Часть оконных блоков пластиковые, часть — деревянные. Ключевым преимуществом являются две лоджии, одна из которых застеклена, предоставляя дополнительное полезное пространство. В квартире установлены счетчики холодной и горячей воды. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, включая

холодильник, стиральную машину и телевизор, что позволяет заехать сразу после сделки. Дом с лифтом. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины «Пятерочка», «Магнит», «Фикс Прайс», детский сад, школа, детская больница имени Силищевой и центры развития. Рядом расположена удобная транспортная развязка и оптовый рынок «Славянский». Во дворе обустроена детская площадка. Объект продается единственным собственником. Код пользователя: 187823 Номер в базе: 9902923



