

Создано: 28.10.2025 в 21:44

Обновлено: 28.10.2025 в 22:32

<https://astrahan.move.ru/objects/928613622>

8

Собственник

79886003340

**Астраханская область, Астрахань, улица
Сун Ят-Сена, 63**

3 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 63

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

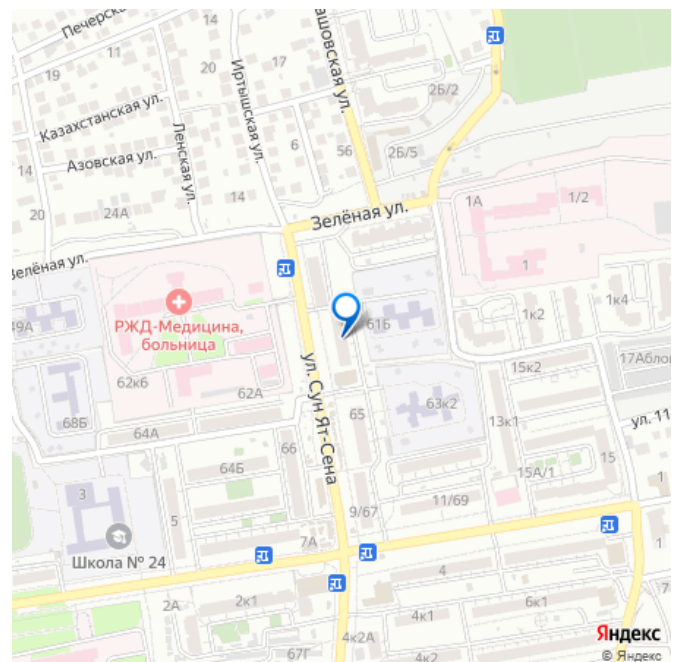
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

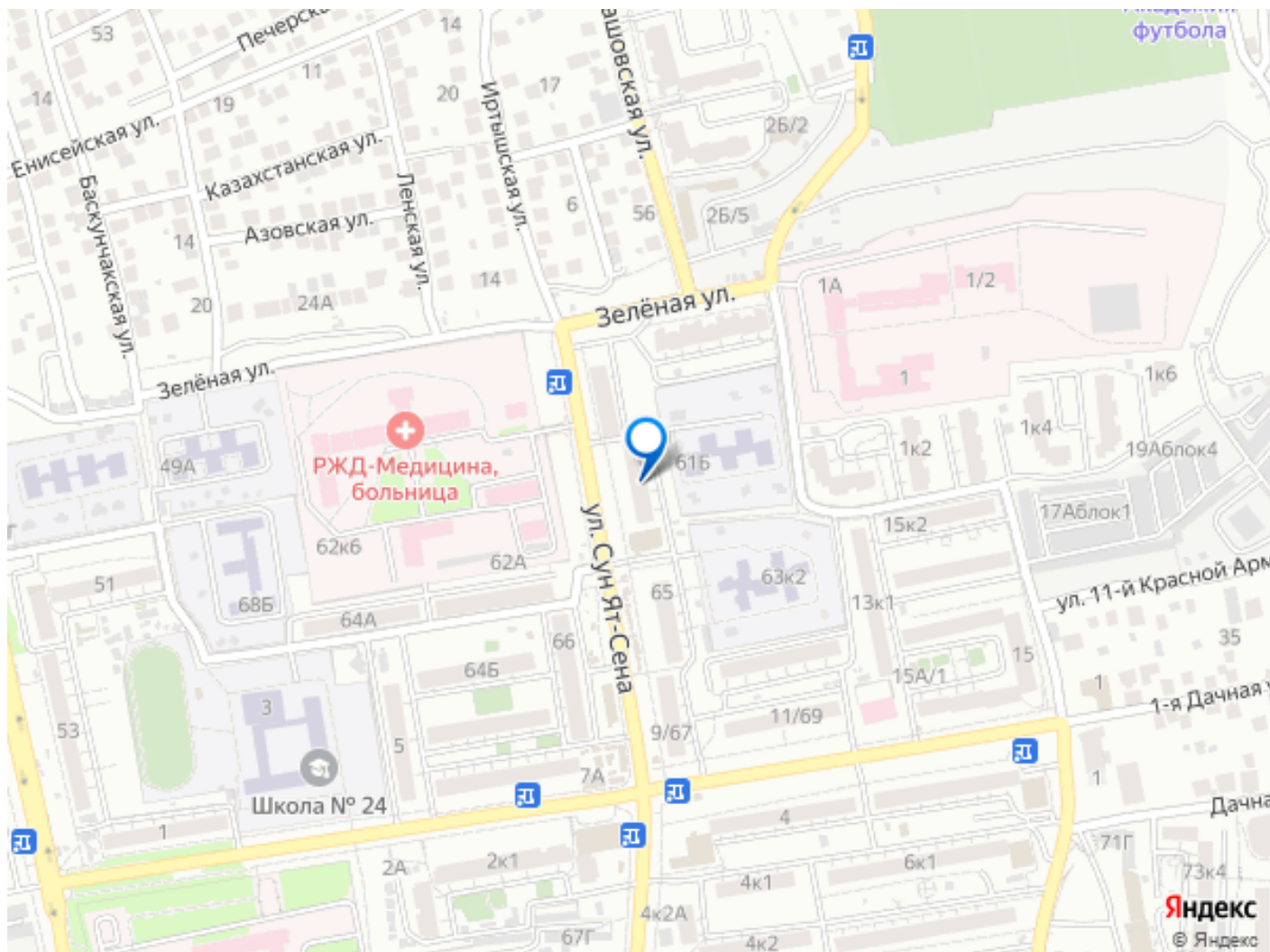
для заметок



Описание

3-х комнатная квартира, 68.1 кв.м - расположена в хорошем, спальном, тихом районе города; - панельный дом «Бакинский проект» (таких домов всего 5 на весь город); - удобная продуманная планировка: 2 большие просторные комнаты по 18 кв.м и одна комната 13 кв.м, чего не бывает в планировках других домов; - 2 большие лоджии (1 лоджия: с выходом из кухни и из зала, 2 лоджия: с выходом из обеих спален). На одной из лоджий встроены два пластиковых шкафа под потолок; - в квартире остаётся: кухонный гарнитур, встроенная техника Ariston (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), водонагреватель, 3 сплит системы, встроенный шкаф в одной из комнат; - не пугайтесь пятого последнего этажа, в доме выполнен капитальный ремонт кровли!; - транспортная доступность, удобные развязки и остановки общественного транспорта; - социальная инфраструктура: рядом находятся школа N23, школа N24, пять детских садов; - рядом с домом расположены: детская и взрослая поликлиники, женская консультация, ж/д больница, онкология; - в шаговой доступности: продуктовый рынок, сеть магазинов «Магнит», «Пятёрочка», ТЦ «Трикота». В собственности несовершеннолетних детей нет. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России