

Создано: 05.08.2025 в 11:44

Обновлено: 31.10.2025 в 11:44

<https://astrahan.move.ru/objects/928517698>

7

**Динара Кубеева, Самолет плюс
Астрахань**

79171704461

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ползунова, 3**

3 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ползунова, 3

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111963431 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 68.1 кв м на втором этаже трёхэтажного дома, расположенного по адресу: Астрахань, улица Ползунова, 3. Жилая площадь составляет 46 квадратных метров, а кухня — 6 квадратных метров. Квартира имеет продуманную планировку: три комнаты предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зелёный уголок. Дом оборудован всем необходимым для комфортной жизни. В квартире проведён косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости важных

объектов инфраструктуры. Рядом находятся продуктовые магазины «Заур» и «Социальная Аптека», где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Для любителей вкусной выпечки и разнообразных блюд в шаговой доступности расположены пекарня «Маковка» и несколько кафе и ресторанов. Также рядом находятся центры развития и дополнительного образования, такие как «МультиЗнайка» и детский сад 68 «Морячок», что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично





