

Создано: 16.07.2025 в 17:05

Обновлено: 31.10.2025 в 12:06

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Дзержинского, 54А**

**5 900 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Дзержинского, 54А

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

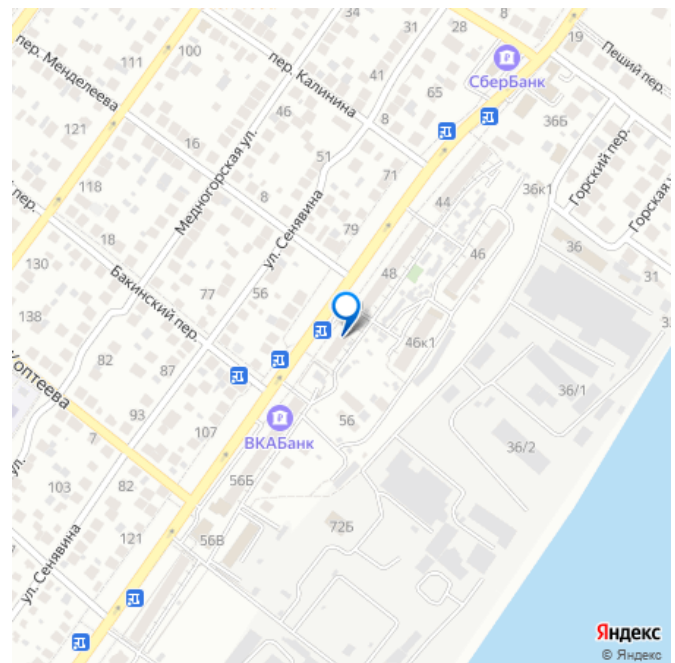
<https://astrahan.move.ru/objects/928301226>

1

**Специалист Константин, Этажи  
Астрахань**

**79390430957**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома в центре Трусовского района Астрахани, в непосредственной близости от Мостостроя. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, заменены все инженерные коммуникации, включая трубы и радиаторы. Планировка включает две изолированные спальни, просторную гостиную, отдельную кухню и отдельный санузел. Вся мебель и техника, представленная на фото, остаётся в квартире. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, соседи спокойные и доброжелательные. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины («Магнит», «Пятёрочка», Fix Price, «Красное & Белое», «ВкусВилл», пункты выдачи Ozon), рынок, детская поликлиника и дошкольные учреждения. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть

города. Двор тихий и благоустроенный, без лишнего шума и суеты. Квартира не обременена долгами или юридическими ограничениями, все документы в полном порядке. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотеку. Для серьёзных покупателей возможен разумный торг. Просьба к риелторам не беспокоить.  
Код пользователя: 174839 Номер в базе: 9082489



