

🕒 Создано: 19.10.2025 в 20:28

Обновлено: 19.10.2025 в 20:15

**Астраханская область, Астрахань, улица
2-я Зеленгинская, 1к4**

6 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 2-я Зеленгинская,
1к4

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

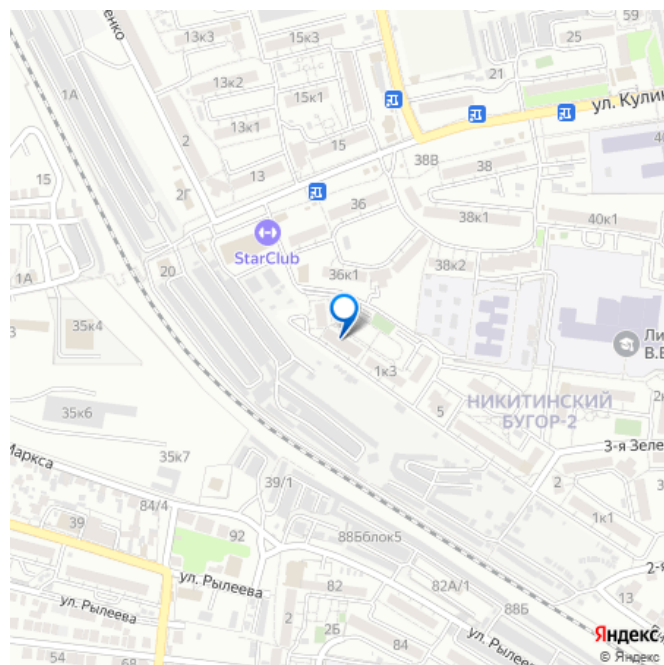
совмещенный

<https://astrahan.move.ru/objects/9285871119>

Собственник

**79880607110, 7988070
6243**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

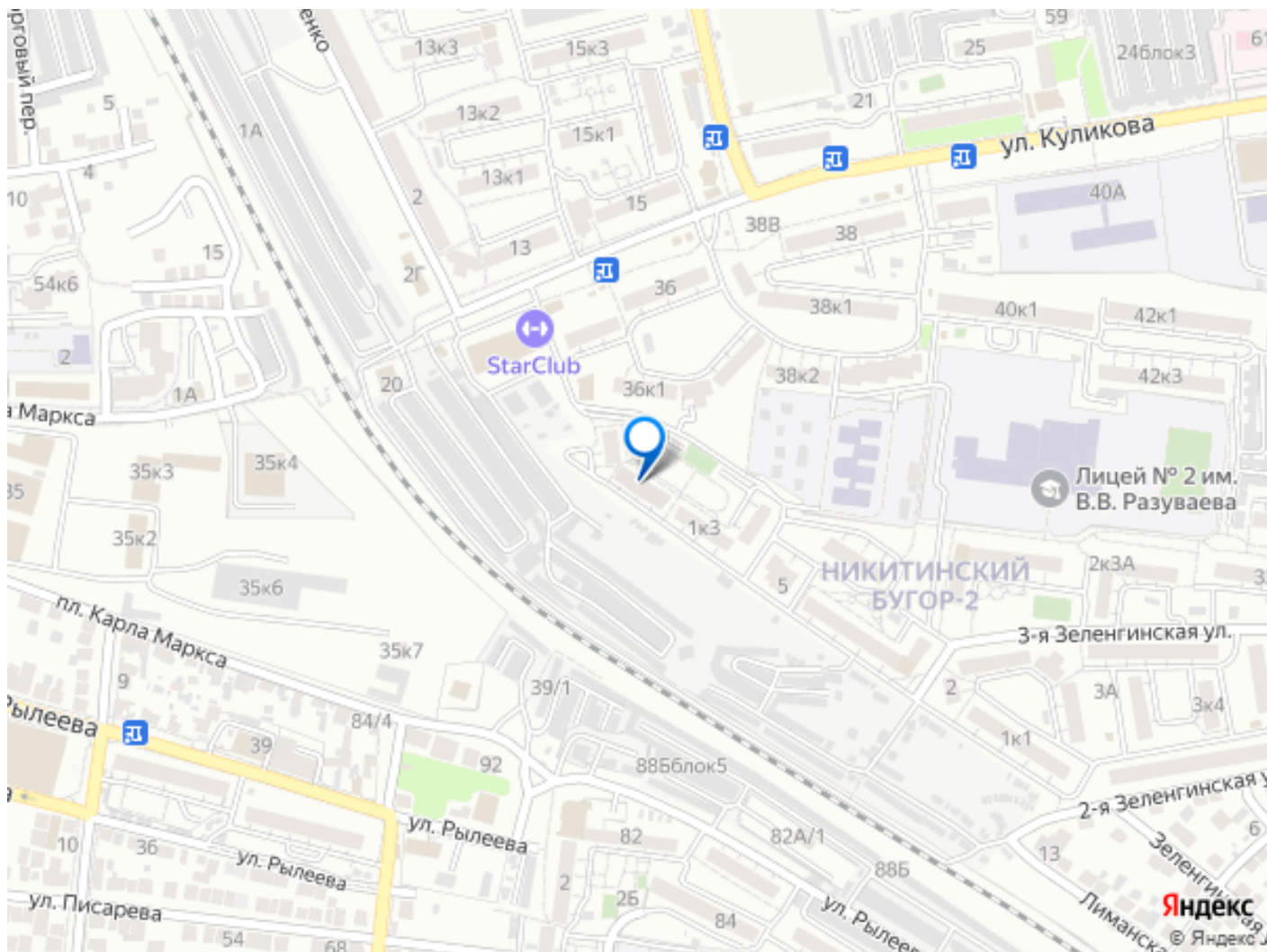
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю квартиру около 3-х Котов. 2х комнатная квартира, 135«Б» с галереей (67,5 кв.м.+12 кв.м. полезной площади), переделана под 3 комнаты. Все можно вернуть к стоку. Квартира с индивидуальным отоплением. Батарей нет вообще. По всей квартире теплый пол, труба металлопластиковая Valtec (сильно экономит газ, т.к. не надо в морозы греть до 70гр, хватает и 40, нет сквозняков, да и просто приятно ходить босиком). Котел от застройщика заменен на котел Протерм (Словакия, принадлежит Вайлант (Германия). Смесителя в ванной Grohe. С одной стороны дома новый детсад и новая школа. С другой «весь город, как на ладони». Все в пешей доступности: Пятерочка, Магнит, Озон и Фитнесс центр - 50 метров, Три Кота и Кировский рынок - 300-500 метров. Над 9-тым этажом есть 10-ый, технический, где удобно хранить личные вещи. Коммуникаций на тех этаже НЕТ. Один взрослый собственник. Индивидуальное отопление. Без обременений. Агентов прошу не беспокоить (есть свой).





Move.ru - вся недвижимость России