

🕒 Создано: 09.04.2025 в 12:59

Обновлено: 11.08.2025 в 15:37

**Астраханская область, Астрахань, улица  
5-я Керченская, 41к2**

**4 850 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица 5-я Керченская,  
41к2

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

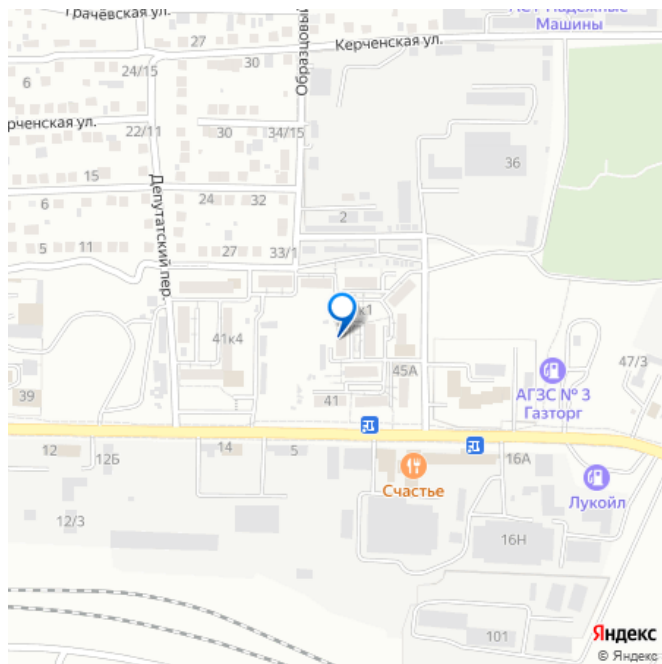
<https://astrahan.move.ru/objects/927678314>

1

**Собственник**

**79170804934**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с капитальным ремонтом и мебелью! Основные характеристики: Ремонт: капитальный (+ есть фотоотчет), с полной заменой проводки, стояков отопления, воды и канализации  
Изоляция: тепло- и гидроизоляция стен и полов Потолки: из гипсокартона с шумоизоляцией по всему периметру Двери: шпон Отделка: плитка Kerama Marazzi  
Утепление: угловая сторона и полы полностью утеплены Особенности квартиры: Светлая, сухая, тёплая Естественная и принудительная вентиляция Решётки на окнах Видеонаблюдение с монитором и сервером в квартире Отдельная постирочная Металлическая дверь с отделкой МДФ  
Кладовка с гардеробной системой Larvij Мебель и техника: Спальня и гостиная: Ангстрем (МДФ и массив) Прихожая: Lazurit Мягкая мебель: Bellona (Турция) Кухня: на заказ с системой Blum Столовая: массив на заказ Бытовая техника: Стиральная машина Духовой шкаф и варочная панель Samsung Холодильник Haier Посудомоечная машина Bosch Сплит-системы Electrolux Водонагреватель Thermex 2 телевизора

Дополнительно: Матрасы Strong и Аскона  
Светильники и текстиль от Евросвет Жалюзи  
на всех окнах Рольштора blackout в спальне  
Металлический гараж в комплекте  
Преимущества для покупателей: Идеально  
для семей с детьми (возможность  
организации второй детской) Подходит для  
семей с пожилыми родственниками  
Расположение: Спальный семейный район  
Рядом остановки общественного транспорта  
Продуктовые магазины и супермаркет Ozon,  
WB До Старого моста: 5 минут До Мостстроя:  
1015 минут пешком До центра: 15 минут  
Условия сделки: Торг уместен Собственники  
— взрослые Быстрый выход на сделку



