

Создано: 09.07.2025 в 13:02

Обновлено: 22.10.2025 в 15:15

**Астраханская область, Астрахань, улица
Победы, 54**

5 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Победы, 54

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

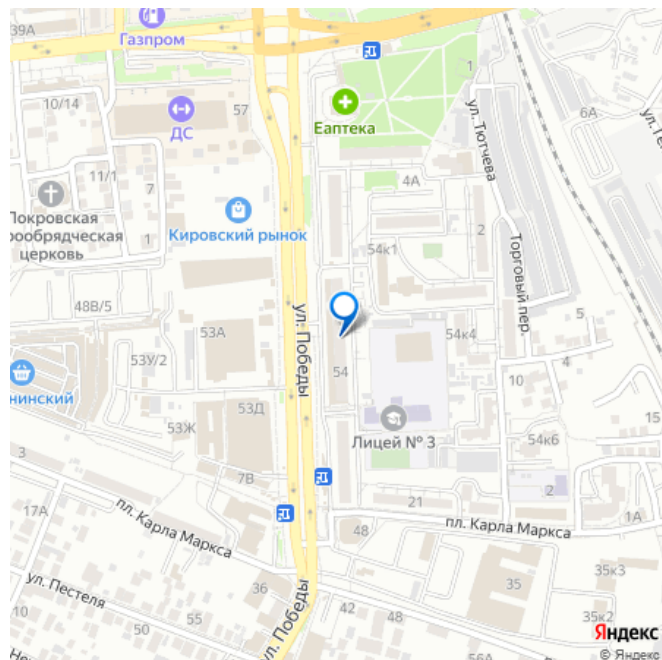
Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928266558>

**Полезные люди Астрахань, Полезные
люди Астрахань**

79170003124

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

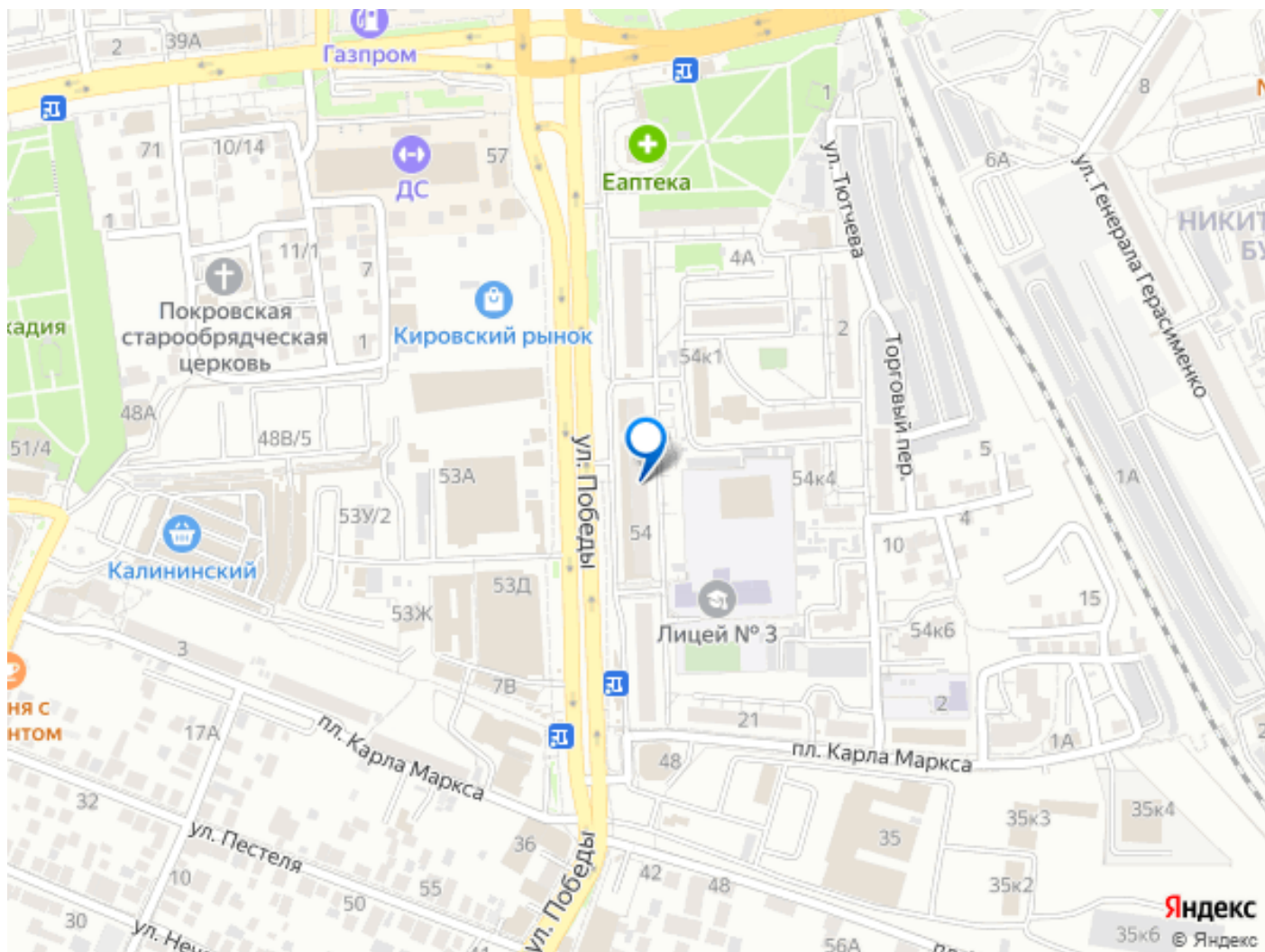
Описание

Предлагаем Вам приобрести трехкомнатную квартиру с ремонтом общей площадью 66 кв.м. без учета лоджии и балкона, расположенную на 9 этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Победы д. 54. Предусмотрен полноценный технический этаж! Квартира представлена: Просторный холл 6.6 кв.м., эргономичная кухня 6.8 кв.м. с выходом на длинный остекленный балкон — 4.9 кв.м., гостиная комната — 12,9 кв.м, спальня- 15.6 кв.м, спальня-12.5, лоджия — 2.2 кв.м. и раздельный санузел: ванная комната — 3 кв.м. и туалет — 1,2 кв.м. Кухонная зона оснащена газовой плитой, микроволновой печью и холодильником. В гостиной комнате размещена зона отдыха с диванами. Спальные комнаты меблирована гарнитуром. Санузел раздельный, ванная облицована кафелем. В просторном холле установлен вместительный шкаф — купе. Квартира очень просторная, светлая и теплая. Сделан ремонт с использованием качественных материалов. Проведен интернет, кабельное ТВ. Установлены две сплит-системы. Металлическая входная дверь, надежные замки. Высота потолков — 2,7 метра. Вид из окна на город и во двор.

Мебель и техника остается. Взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Долгов и обременений нет. Дом кирпичный 1995 года постройки. Установлен пассажирский лифт. Рядом с домом находятся детский сад, лицей 3, благоустроенные детские площадки и парковочные места. Чистый просторный подъезд, тихие соседи, толстые кирпичные стены. Прекрасный район с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Ближайшее окружение: Астраханский Цирк, ТЦ «Айсберг», ТЦ «Ярмарка», ТЦ «Кировский», ТК «Калининский», Кировский рынок г. Астрахани, Пенсионный фонд АО, МБОУ Лицей 3, МБДОУ Детский сад 49 г. Астрахани, стоматология «Дент Ар», магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Красное и белое», продуктовый рынок, аптеки и остановки общественного транспорта в любую точку города. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один собственник, — без долгов и обременений, — наличные, — ипотека, — сертификат, — материнский капитал, — оформление кредита в нашем офисе. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой. Никакой комиссии при покупке! Арт. 109385597







Move.ru - вся недвижимость России