

Создано: 01.10.2025 в 23:23

Обновлено: 22.10.2025 в 14:28

**Астраханская область, Астрахань, улица
Сун Ят-Сена, 61к2**

5 590 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 61к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

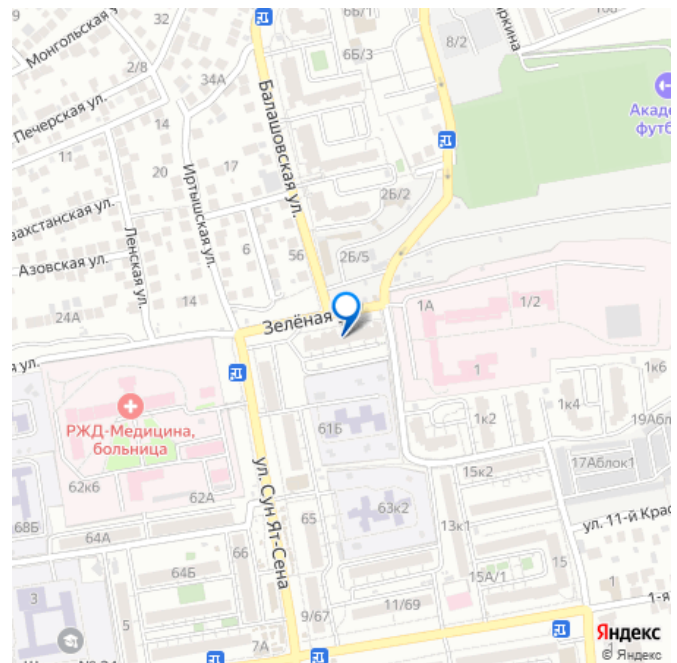
<https://astrahan.move.ru/objects/928539399>

2

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость**

79886004130

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная трехкомнатная квартира площадью 66.3 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица Сун Ят-Сена, дом 61 к2. Жилая площадь составляет комфортные 46 квадратных метров, а кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу уюта и гармонии. Интерьер выполнен с вниманием к деталям, что делает жильё привлекательным и современным. Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяя наслаждаться природой и спокойствием без необходимости покидать своё жилище. Для молодых семей особенно актуально близкое расположение детских садов Родничок и 57, а также средней школы 4, что значительно упрощает логистику дня и обеспечивает качественное образование для ваших детей. Рядом находятся супермаркеты Пятёрочка, Магнит Моя Цена, где можно приобрести всё необходимое для

повседневной жизни. Для поддержания здоровья и красоты поблизости расположены поликлиника РЖД-медицина и фитнес-центр. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Также имеется парковка во дворе, что решает вопрос с размещением автомобиля. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и местом для счастливых моментов вашей семьи. Альфа Дом!

Недвижимость с умом



