

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:24

Обновлено: 22.10.2025 в 09:46

<https://astrahan.move.ru/objects/928592763>

8

Собственник

79885904997

Астраханская область, Астрахань,

Ленинградский переулок, 68к1

6 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок,
68к1

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

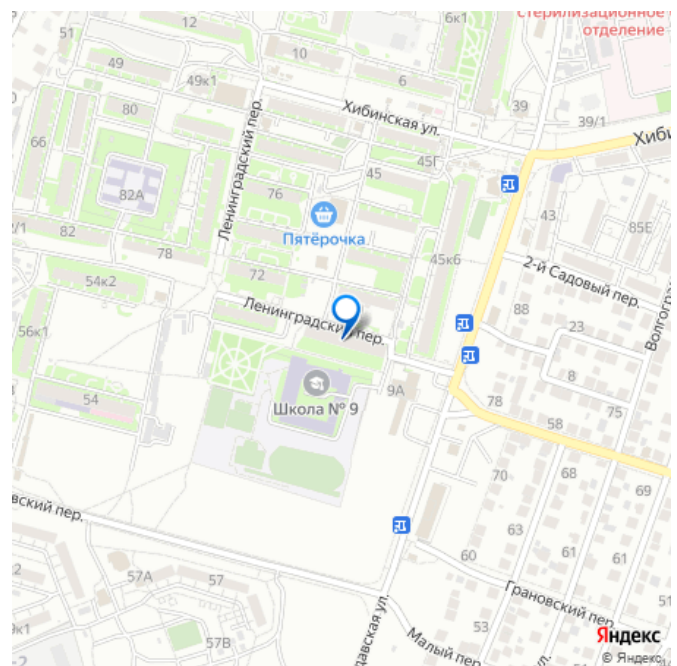
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 3-х комнатная квартира площадью 62,9 м², на 5 этаже 9-этажного панельного жилого дома в тихом, спокойном районе гор. Астрахани (Военный городок), в 5-ти минутах от остановки.

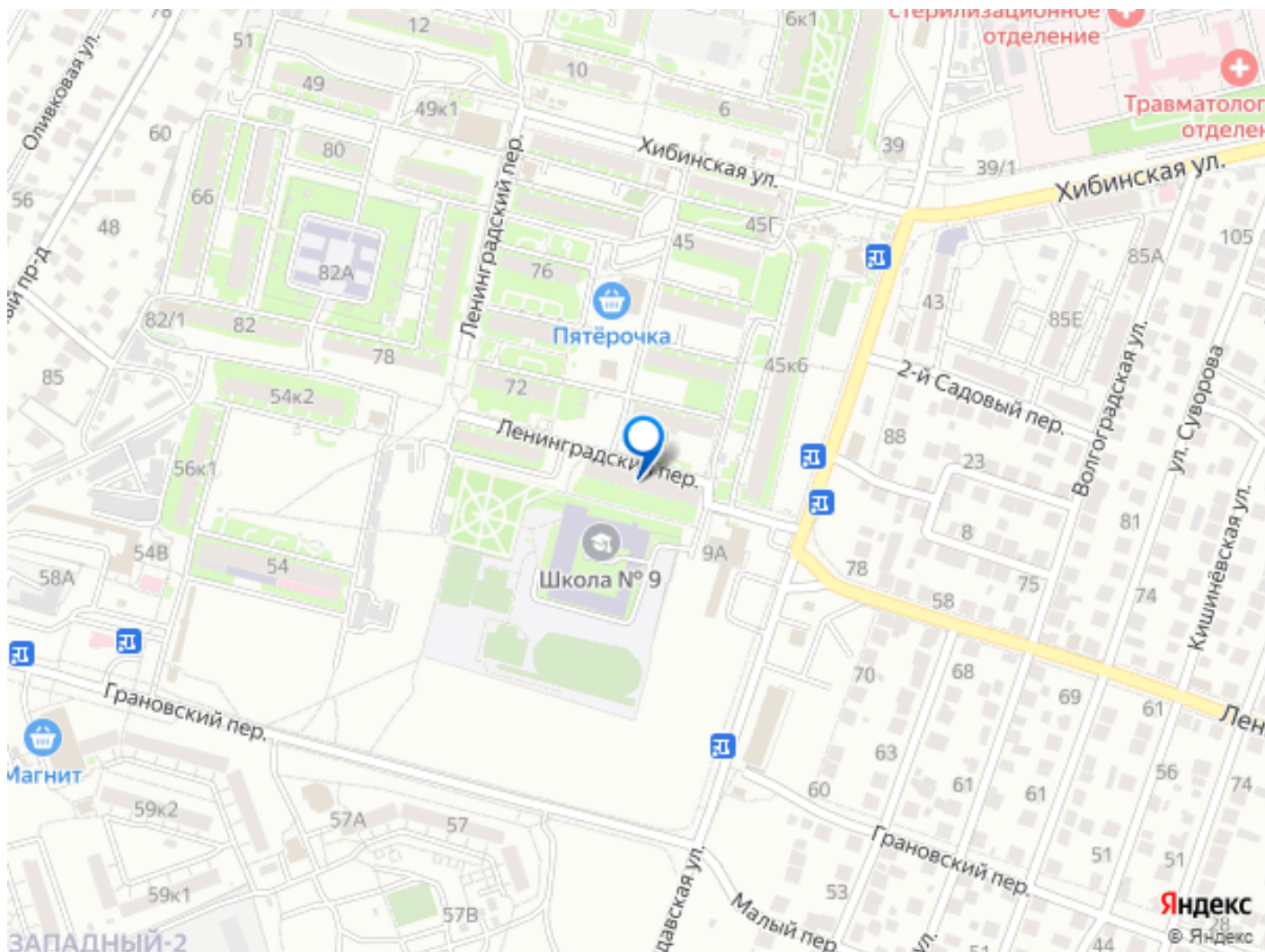
Оптимальная планировка: две спальни (первая, детская светлая и уютная с мебелью для подростка - 12,2 м² и вторая - 9,8 м², также с мебелью), светлый и просторный зал (17,1 м²), все комнаты изолированы, уютная кухня (11,2 м²) оборудована необходимой техникой, варочная панель установлена газовая, духовой шкаф электрический.

Раздельный санузел, имеется бойлер на случай летнего отключения горячей воды, просторная ванная комната с полноценной ванной, что поможет расслабиться после утомительного трудового дня. Есть светлая лоджия, где можно устроить зону отдыха или кабинет. В квартире имеется интернет, кабельное и спутниковое телевидение и телефония. Ремонт производился около 5 лет назад, в квартире заменены все коммуникации: старая электропроводка,

трубы, канализация, заменена сантехника
состояние идеальное. В квартире
произведена перепланировка санузла и
кухни, все внесенные изменения узаконены!!!
В квартире частично остается мебель,
техника, текстиль! Три собственника,
несовершеннолетних нет, обременений нет,
ипотеку рассматриваем! Преимущества
квартиры: грамотная планировка без потерь
площади; уютная кухня для всей семьи;
раздельный санузел — удобно для большой
семьи; светлая лоджия, идеально
подходящая для отдыха или работы; комнаты
изолированные, тихие и тёплые; много
естественного света в течение дня; уютный
зеленый двор с удобными деревянными
скамейками. Дом расположен в районе с
развитой инфраструктурой: рядом магазины
Пятерочка, Магнит, Чижик, 2 школы, 2
детских сад, остановки общественного
транспорта, вы быстро доберетесь в любую
точку города, всё необходимое в шаговой
доступности. Для семьи с детьми, за домом
расположена школа, в 300 м. от дома -
детский сад. Эта квартира — отличный
вариант для комфортной жизни или
выгодного вложения. Готова принять новых
хозяев! Цена 6,3 млн рублей. Людмила.
(Звонить в будни с 18:00-23:00, выходные с
9:00-23:00).







Move.ru - вся недвижимость России