

Создано: 01.10.2025 в 23:33

Обновлено: 27.10.2025 в 17:45

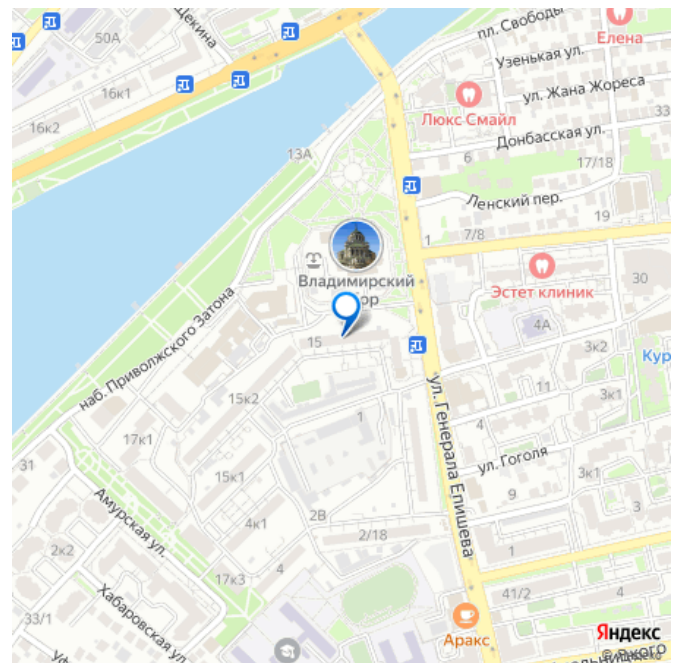
<https://astrahan.move.ru/objects/928539396>

1

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость**

79886004130

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского затона, 15**

6 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского затона, 15

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

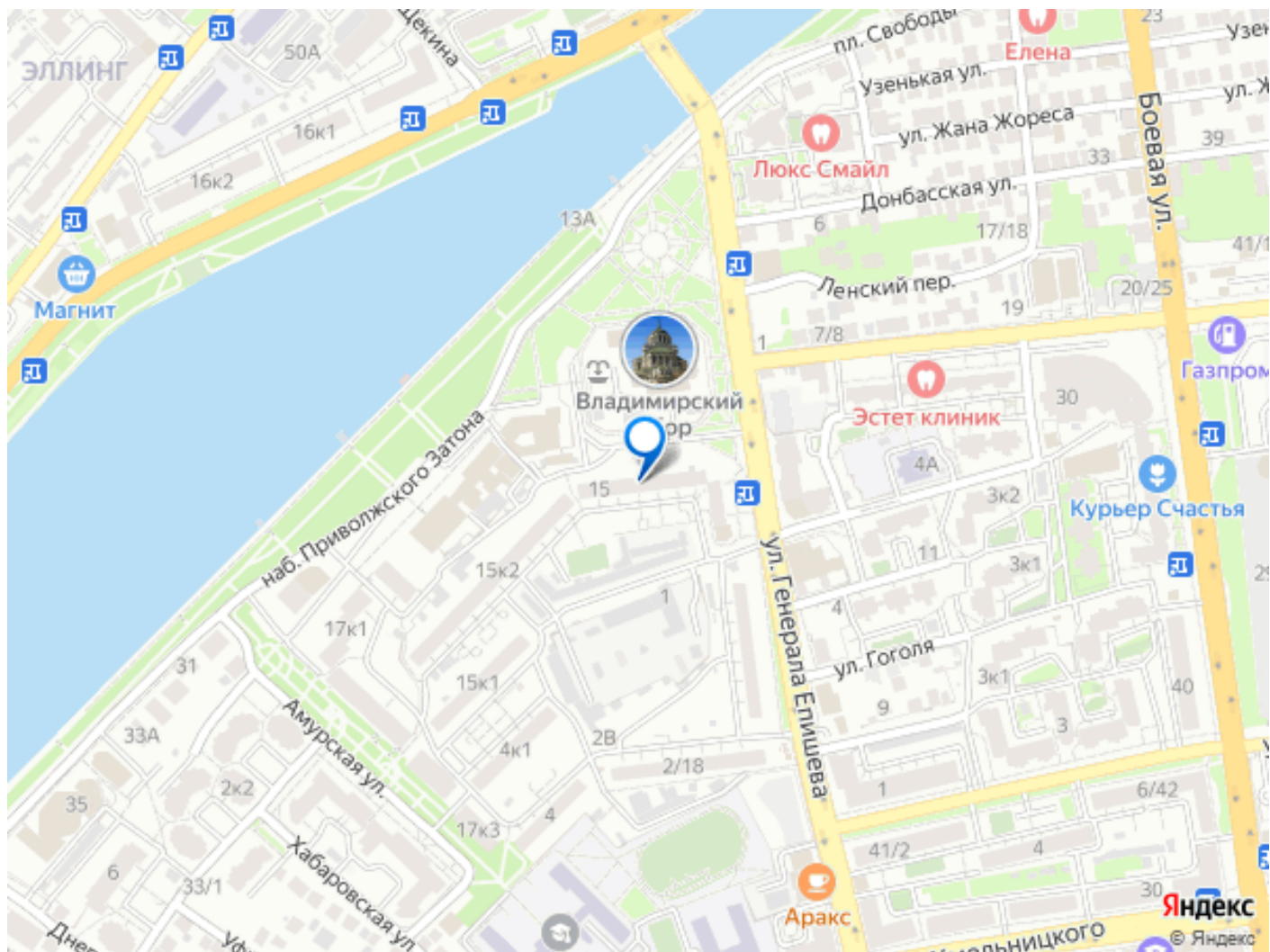
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Заслуживает Вашего внимания выгодное предложение: просторная 3-комнатная квартира на 3-м этаже — идеальное жильё для семейного проживания! Общая площадь 65 кв. м. Невысокий этаж - удобен всем Рядом Владимирский собор Прокуратура Налоговая и ПФР Советского района ТЦ Алимпик (ОКмаркет и сотни магазинов) вАсторг ДАИР Сити Татар-Базар прогулочные скверы набережные • парки и аллеи • Основные преимущества: • Изолированные комнаты (зал — 16.7 кв. м., жилые комнаты — 11.6 кв. м. и 8+3 кв. м.) обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Стены отделаны экологичными материалами, а полы покрыты износостойкой плиткой и ламинатом. • Раздельный санузел — удобство для большой семьи. В ванной комнате установлена современная сантехника и влагостойкие отделочные материалы. • Две лоджии — отличное место для отдыха и наслаждения видами. Лоджии выходят на разные стороны дома, что позволяет наслаждаться солнечными лучами в течение всего дня. • Функциональная кухня в стиле неоклассицизма с добротной немецкой

бытовой техникой (встроенная плита Bosch, посудомоечная машина Siemens, холодильник Liebherr). Кухонный гарнитур выполнен из массива дерева с фасадами из МДФ. Расположение: Квартира находится в одном из лучших районов города, напротив Храма Святого Владимира. Рядом благоустроенная набережная со спортивными и игровыми площадками. В шаговой доступности: • Лицей 4 и Средняя образовательная школа 59 — преимущество для семей с детьми. Для дошкольников доступны детские сады 12 и 18. • Канал имени Варвация и прогулочные зоны Амурского бульвара с фонтанами и зонами отдыха. • Магазины (Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит), парикмахерские, салоны красоты, кафе. Рядом расположена круглосуточная аптека и отделение Сбербанка. Юридическая чистота: Один собственник, без обременений. Документы готовы к сделке, возможна любая ипотека. Дополнительные преимущества: • Высокие потолки (2,7 м) и широкие окна в зале для большего света • Кладовая комната площадью 3 кв. м. для хранения сезонных вещей. Бонусы: • новый холодильник Hotpoint • сплит-система • действующая сигнализация • предметы ценной мебели достойны реставрации Звоните сейчас! >>> Более детально при встрече. Юридическая чистота под нашим контролем! Альфа Дом! Недвижимость с умом! •





Move.ru - вся недвижимость России