

Создано: 05.06.2025 в 11:38

Обновлено: 26.10.2025 в 22:27

<https://astrahan.move.ru/objects/9280795208>

Специалист Наталья, Этажи Астрахань
79390432308

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 101к12**

4 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
101к12

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

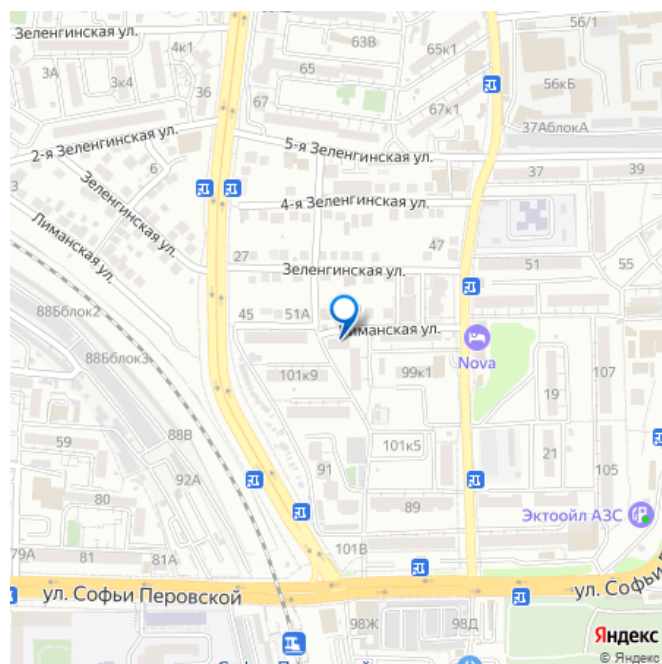
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

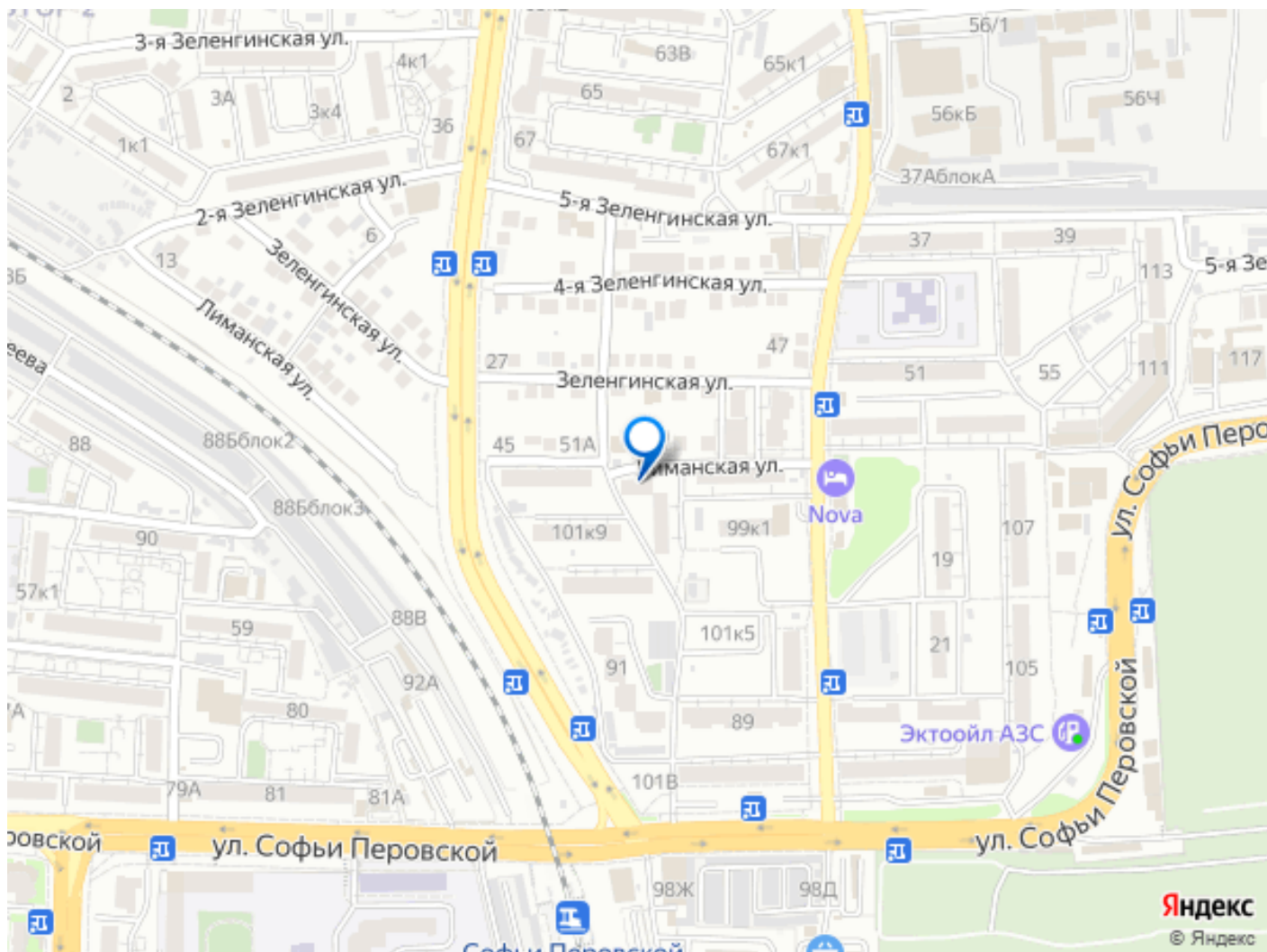
Описание

Продается просторная двухуровневая квартира на 5-6 этажах шестиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры обеспечивает комфортное проживание для семьи. На первом уровне расположена функциональная зона: прихожая с угловым шкафом-купе, отдельная кухня, светлая комната с выходом на балкон и совмещенный санузел. Верхний уровень включает две изолированные комнаты с отдельными выходами на балкон и практичную кладовку для хранения. Все комнаты оборудованы сплит-системами, позволяющими поддерживать оптимальный микроклимат в любое время года. В квартире выполнен частичный ремонт: заменены инженерные коммуникации (водопровод и отопление), что гарантирует надежную эксплуатацию на годы вперед. Вся мебель остается новым владельцам, что упрощает процесс заселения. Дом находится в хорошем состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту: обновлены кровля, сантехнические стояки и электропроводка во всем здании. Подъезд содержится в чистоте, оборудован домофонной системой и энергоэффективным освещением с датчиками движения. Расположение объекта отличается удобной транспортной

доступностью — в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с ключевыми районами города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, супермаркеты и аптеки, что создает комфортную среду для повседневной жизни. Отсутствие лифта компенсируется небольшим количеством этажей в доме и поддержанием общественных зон в отличном состоянии. Для покупателей доступны дополнительные услуги: бесплатное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотечного кредита с повышенной вероятностью одобрения. Объект представляет собой удачное сочетание удобной планировки, выгодного местоположения и готовности к заселению, что делает его привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНТСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; - ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20%;
Количество символов: 937 Код пользователя: 154043 Номер в базе: 8450590







Move.ru - вся недвижимость России