

🕒 Создано: 26.06.2024 в 12:58

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 13:44

**Астраханская область, Астрахань,**

**Хибинская улица, 6**

**4 300 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, Хибинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Хибинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928557858>

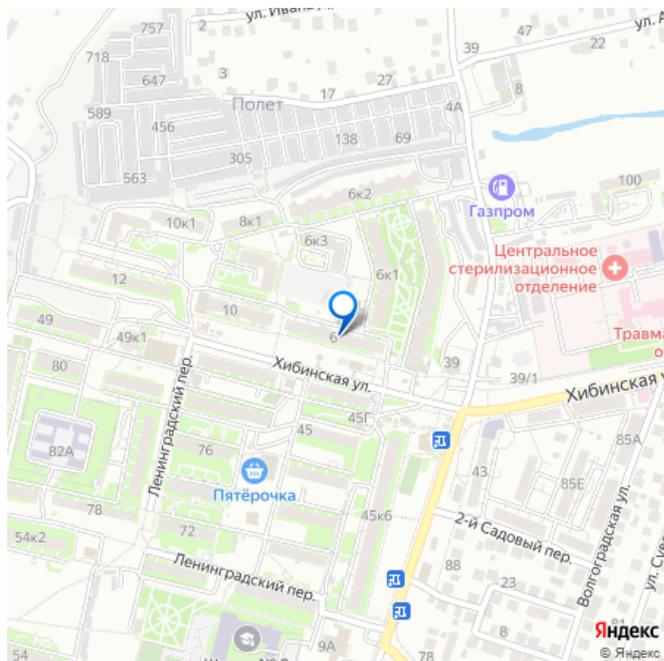
8

**Татьяна Михайловна Аблязова,**

**Департамент Недвижимости**

**79390435802**

для заметок



раздельный

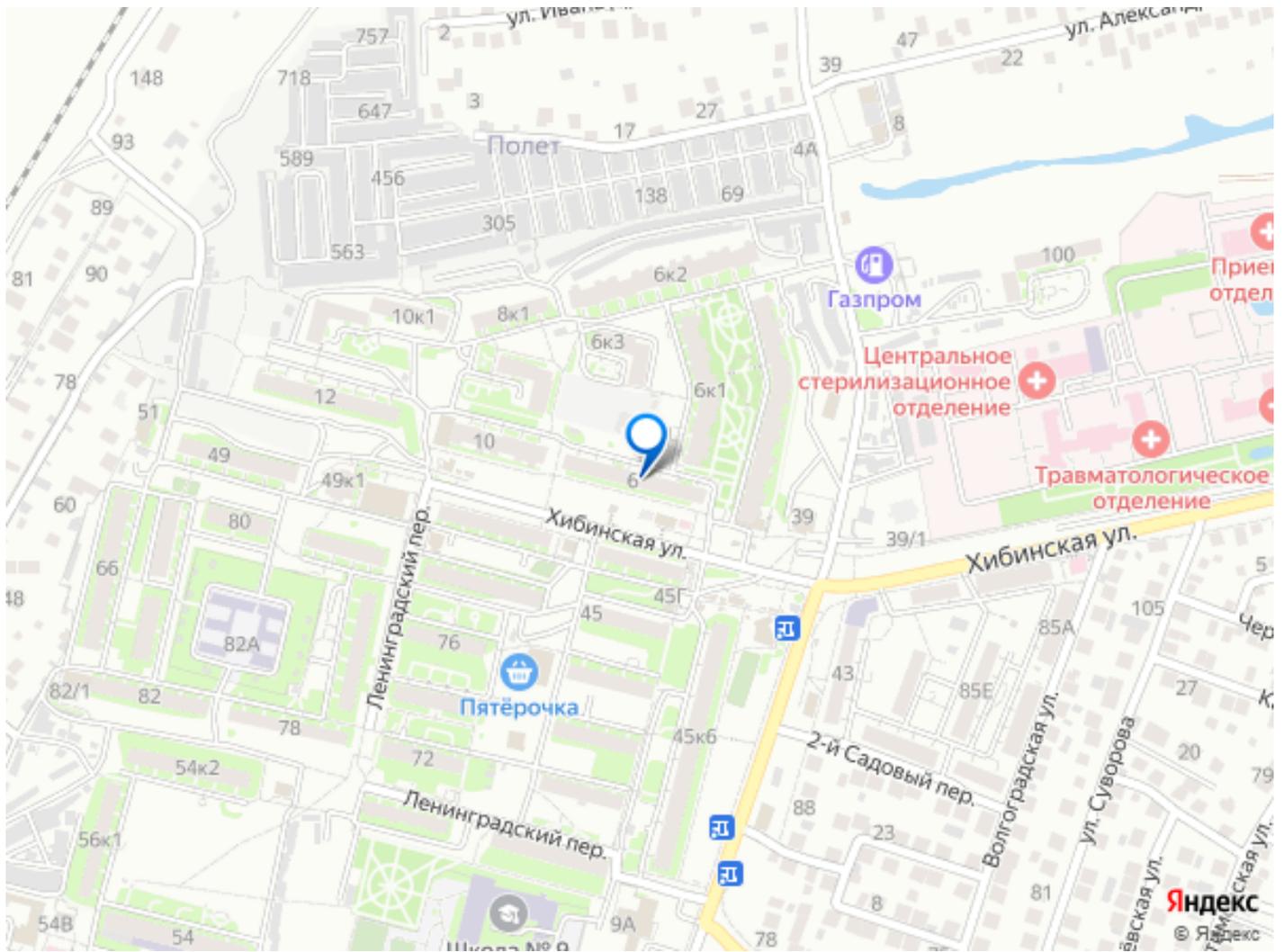
Ремонт

косметический

## Описание

3х комн. квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Квартира НЕ УГЛОВАЯ. в КИРПИЧНОМ доме. С хорошим ремонтом и мебелью, аккуратная, ухоженная. Полностью готова к проживанию. Над пятым этажом находится технический этаж в полный рост. На этаже всего 2 квартиры. Жилые комнаты - 8.9 / 18.7 / 12.1 кв. м. Из спальни - выход на лоджию. Лоджию обустроили как мини кабинет. Есть балкон, - выход на который из кухни и из спальни. Прихожая - 10.7 кв. м. Кухня площадью 8.2 кв. м. Новая газовая колонка. Кафель в ванной и санузле. Отличный напор воды!!! Чистота и порядок в подъезде, установлены пластиковые окна. Камеры видеонаблюдения возле подъездов. Район имеет все необходимое для удобной жизни. Детская площадка и парковка - во дворе. Рядом - школа 9, детский сад «Сказка», магазины «Пятерочка», «Астраханские деликатесы», «Магнит», канцтовары, почта, ателье, парковая зона, СБЕРБАНК, аптека, больница им. Кирова, парикмахерская, сервисный центр. Транспорт доступный - автобус 63 (комфортабельный) маршрутки 4с, 36с, 55с, 63с, 64с, 84с, 91с. ТОРГ!!! - обременения по квартире отсутствуют. - мат капитал - не использовался. Квартира готова к продаже! Звоните, уточняйте подробности и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России