

Создано: 06.06.2025 в 16:08

Обновлено: 13.10.2025 в 18:19

<https://astrahan.move.ru/objects/928085153>

2

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

**Астраханская область, Астрахань, проезд
Воробьева, 8**

4 750 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, проезд Воробьева, 8

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Воробьева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

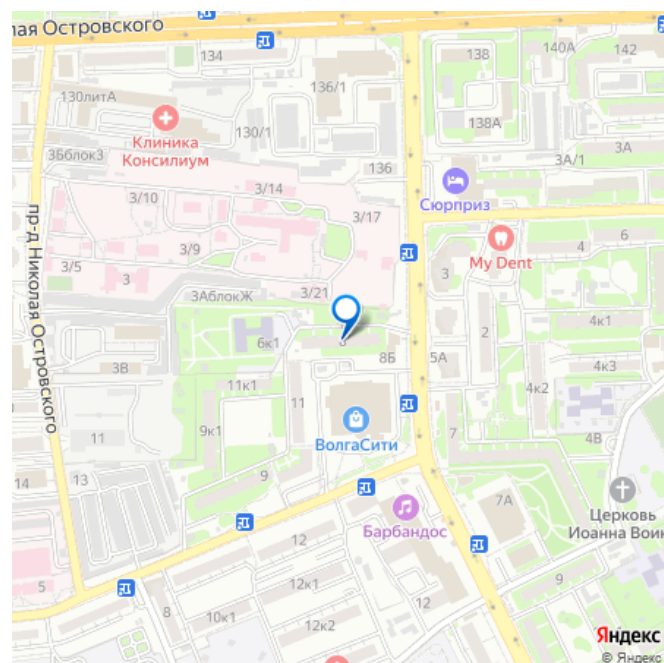
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 64 квадратных метра на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в привлекательном районе города Астрахани - Юго-Восток-2 микрорайоне, по адресу проезд Воробьёва, 8. Этот дом окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр Гранд-ривер, парк и фитнес-центр, что делает его идеальным местом для комфортной жизни семьи. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Квартира обладает жилой площадью 37 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей отдельный санузел и два балкона, откуда открывается вид как на тихий двор, так и на улицу. Кухня площадью 10 квадратных метров предоставляет достаточно места для кулинарного творчества. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Благодаря

проведённому газу, у вас всегда будет возможность наслаждаться уютом домашнего очага. Окружённая разнообразными магазинами и аптеками, эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



