

Создано: 03.07.2025 в 18:20

Обновлено: 11.10.2025 в 14:09

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бориса Алексеева, 43к1**

5 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева,
43к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



Улица

[улица Бориса Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

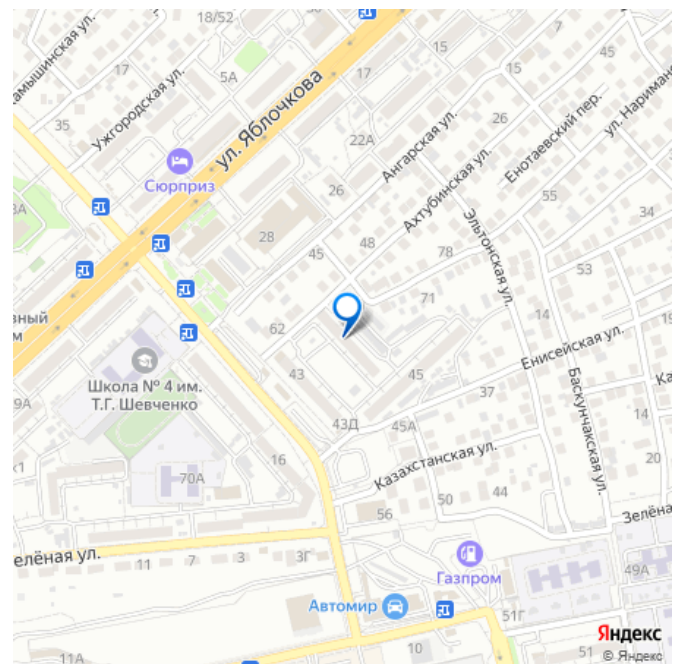
<https://astrahan.move.ru/objects/928565102>

2

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



Описание

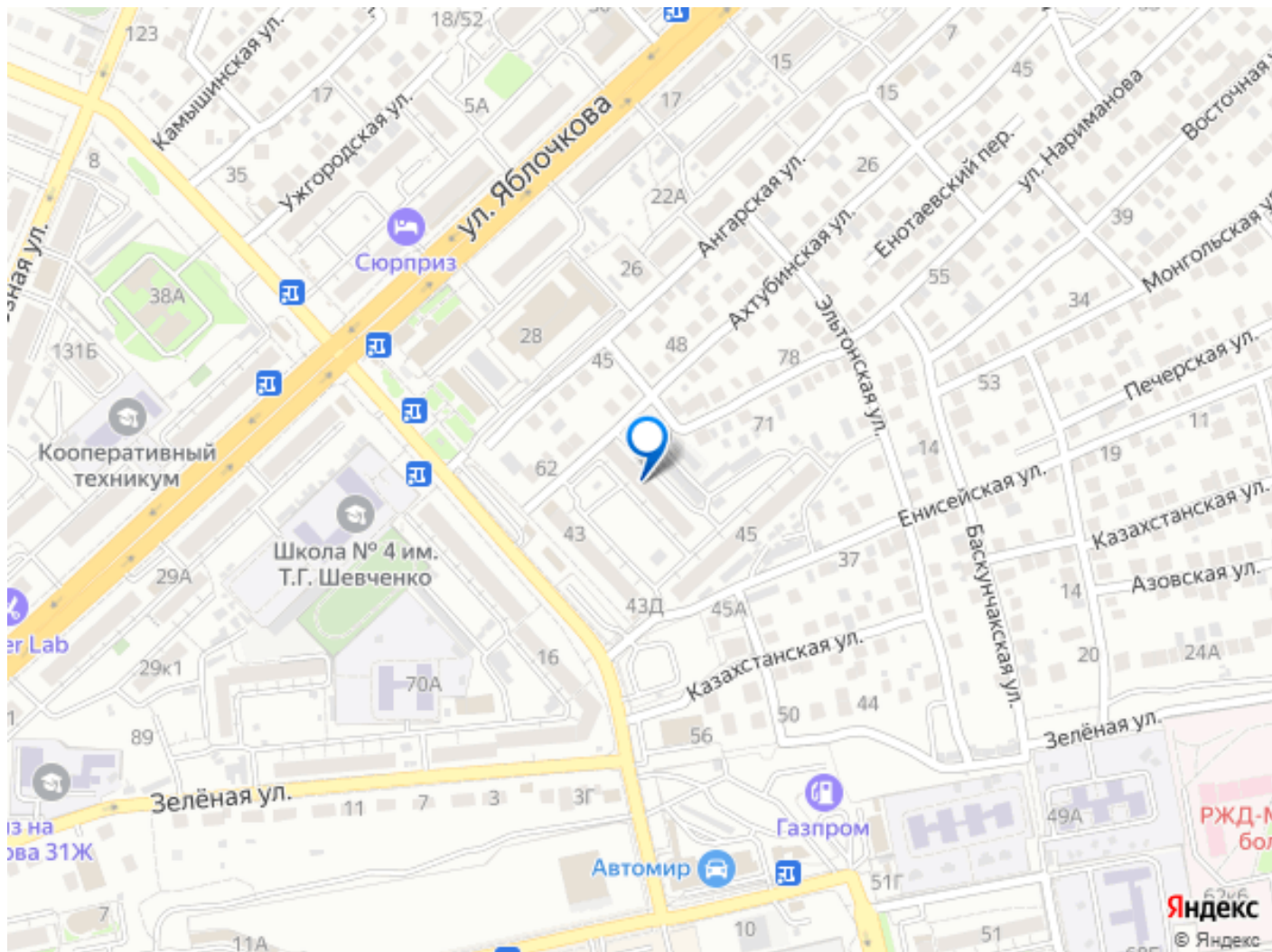
Продается трехкомнатная квартира площадью 64,5 кв. м в Ленинском районе Астрахани — одном из самых удобных и благоустроенных районов города. Квартира расположена в жилом доме с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, что делает ее привлекательным вариантом как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство. Планировка включает просторную прихожую, кухню 10 кв. м, три изолированные комнаты и две застекленные лоджии. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу после покупки — не требуется дополнительный ремонт или доработки. Район отличается высокой концентрацией социальных и коммерческих объектов. В шаговой доступности расположены новый парк с прогулочными зонами и спортивными площадками, торговый центр «Три кота», рынок «Славянка», а также сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка». В округе есть несколько школ, детских садов, поликлиник и аптек, что делает район удобным для семей с детьми. Близость отделений банков, почты, автосалонов и сервисных мастерских добавляет практичности в повседневной жизни. Квартира находится в собственности одного физического лица, отсутствуют долги по коммунальным платежам и юридические обременения. Это гарантирует чистоту сделки и минимизирует риски для покупателя. Объект подойдет как для

постоянного проживания, так и для
долгосрочной аренды благодаря удачному
расположению и продуманной планировке.

Код пользователя: 154108 Номер в базе:

8989316





Move.ru - вся недвижимость России