

Создано: 18.07.2025 в 15:37

Обновлено: 25.10.2025 в 11:18

**Астраханская область, Астрахань, улица
Капитана Краснова, 13**

3 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Капитана Краснова,
13

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[улица Капитана Краснова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

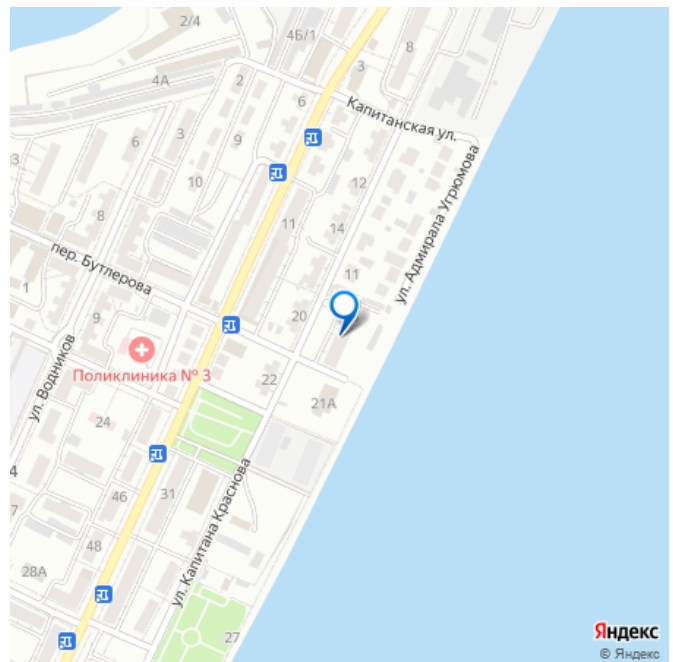
Тип балкона

лоджия

<https://astrahan.move.ru/objects/9283115558>

Специалист Наталья, Этажи Астрахань
79390432308

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира расположена на первой береговой линии реки Волги в экологически чистом районе города. Из окон открывается вид на воду и двор, обеспечивая одновременно живописные пейзажи и спокойную обстановку. Планировка квартиры включает изолированные комнаты, что создает комфортные условия для проживания. Спальня имеет выход на закрытый балкон с видом на реку, идеально подходящий для отдыха в любое время года. Дом находится в центре спального района с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для семей и тех, кто ценит удобство. Управляющая компания отличается высокой эффективностью, поддерживая порядок и своевременное решение бытовых вопросов. В шаговой доступности расположены детские сады, школа, сетевые магазины и остановки общественного транспорта, что значительно упрощает повседневную жизнь. Квартира требует капитального ремонта, предоставляя новому владельцу возможность создать интерьер по своему вкусу и потребностям. Близость к реке, тихий двор и удобное расположение

делают этот объект выгодным предложением для тех, кто ищет жилье с потенциалом в перспективном районе. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНТСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; - ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20% Код пользователя: 154043 Номер в базе: 4825913



