

Собственник

79881700541

🕒 Создано: 09.09.2025 в 14:48

Обновлено: 09.10.2025 в 13:08

Астраханская область, Астрахань,

Сахалинская улица, 7

5 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Сахалинская улица, 7

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

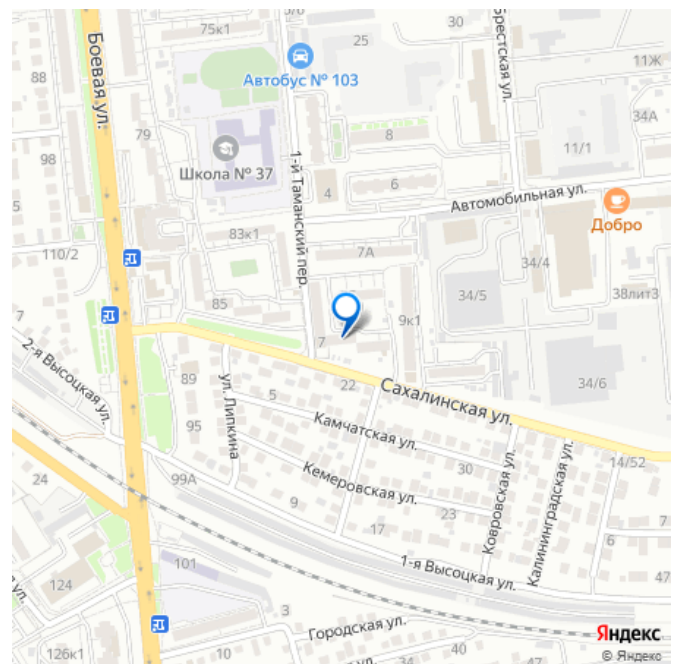
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

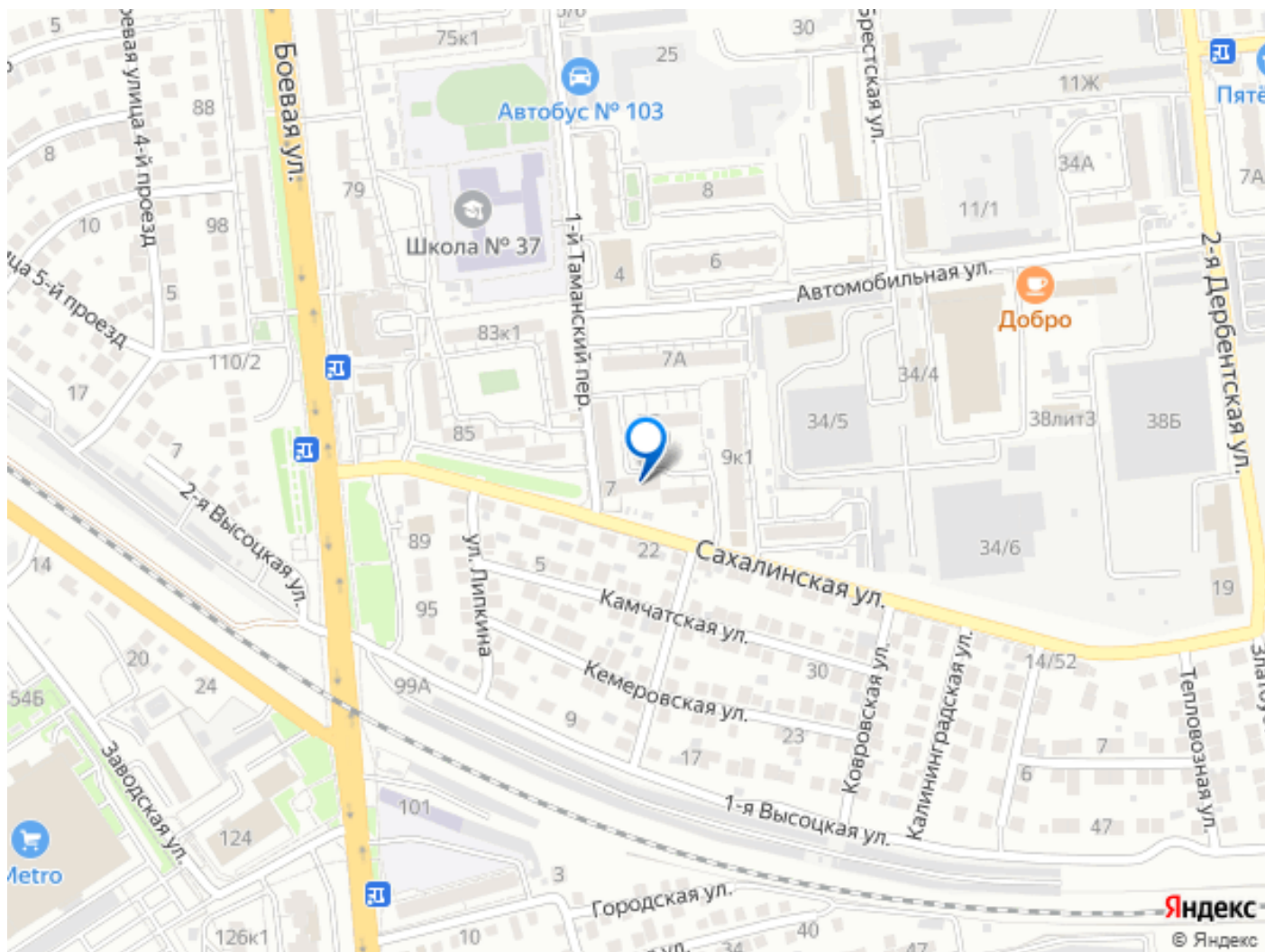
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Благоустроенная 3 -комнатная квартира в Советском районе по ул Сахалинская,7, расположенная на 2 -м этаже 9-ти этажного панельного дома. Дом расположен в тихом микрорайоне, вблизи остановки общественного транспорта школа 37. (маршрутные такси 18с, 17с, 44с, 80сс, 85, 86, 86с, новые автобусы М 5, М 4, 18). В шаговой доступности : - жилой комплекс Бруклин; - магазины пятерочка, магнит, метро, аптека шах, пункт ВБ; - школа 37(с прекрасной спортивной площадкой, бассейном, бесплатной секцией по гандболу); - секция по борьбе; - начальная школа 17 с продленным днем; -частная школа Сергеевская; - детские сады; -Минирынок. Квартира состоит из 3-х изолированных комнат (гостиная 16,2 кв. м., 2 спальни 11,7 и 7,8 кв. м), кухня 6,9 кв.м, изолированный санузел, утепленная лоджия и лоджия-сушилка. В квартире потолки отделаны гипсокартоном, на полу уложен линолеум, трубы частично заменены на пластиковые , отопление центральное, газовая плита , окна пластиковые. Лоджия застеклена, утеплена, имеет

дополнительный выход на кухню,
перепланировка узаконена в судебном
порядке. Окна выходят на две стороны,
квартира не угловая. В подъездах дома в
2023 г. проведен капитальный ремонт.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Один собственник. В квартире остается
кухонная стенка, шкаф в прихожей, хорошая
газовая плита. мебель в детской по
договоренности. Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России