

🕒 Создано: 05.06.2025 в 11:30
Обновлено: 29.10.2025 в 13:08

Специалист Олеся, Этажи Астрахань
79861202831

**Астраханская область, Астрахань, улица
Немова, 28**

3 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 28

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Немова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

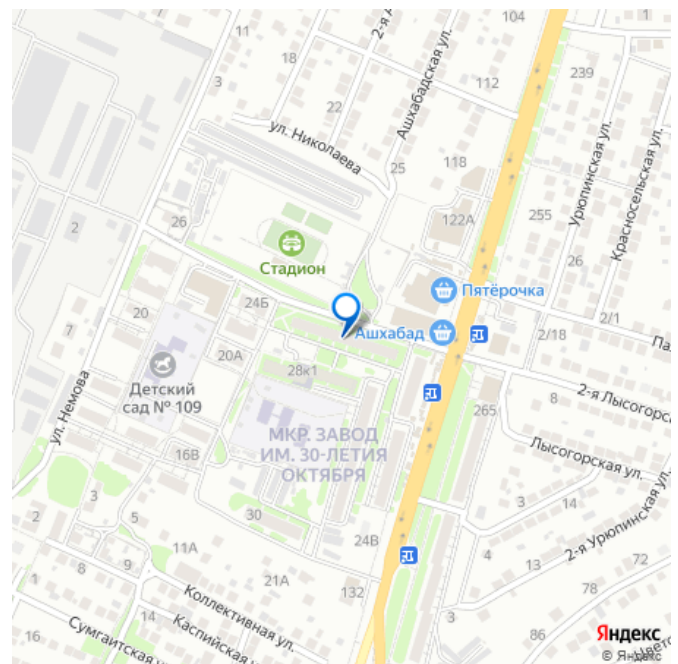
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 63.5 кв.м на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу: г. Астрахань, ул. Немова, д.28. Объект находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом и полностью укомплектован всей необходимой для комфортного проживания техникой: стиральная машина, холодильник и телевизор остаются новому владельцу. Ключевым преимуществом объекта является его планировка: 2 изолированные комнаты, санузел раздельный, что идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Окна ПВХ установлены с выходом на три стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и постоянный приток свежего воздуха; одно из окон выходит во двор с детской площадкой. Толстые кирпичные стены дома гарантируют эффективную тепло- и шумоизоляцию, поддерживая приятный микроклимат в любое время года — зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Дополнительные удобства включают наличие домофона и кладовой помещения в подъезде. Расположение объекта характеризуется как тихий и безопасный район с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся

сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Фикс Прайс» и «Светофор», два детских сада, школа, аптеки, парикмахерские, фитнес-клуб, тренажерный зал и отделение Сбербанка. Отличная транспортная доступность обеспечивается остановкой общественного транспорта в нескольких метрах от дома, откуда отправляются автобусы маршрутов 1с, 54, 89, 117 и другие. Данное сочетание параметров — готовность к проживанию, рациональная планировка, энергоэффективность дома и развитая инфраструктура — делает объект выгодным предложением для покупки как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Рассмотрим варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 158174 Номер в базе: 4772453



