

🕒 Создано: 05.06.2025 в 12:14

Обновлено: 23.10.2025 в 17:49

Специалист Олеся, Этажи Астрахань
79861202831

**Астраханская область, Астрахань,
Хибинская улица, 6**

4 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Хибинская улица, 6

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Хибинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

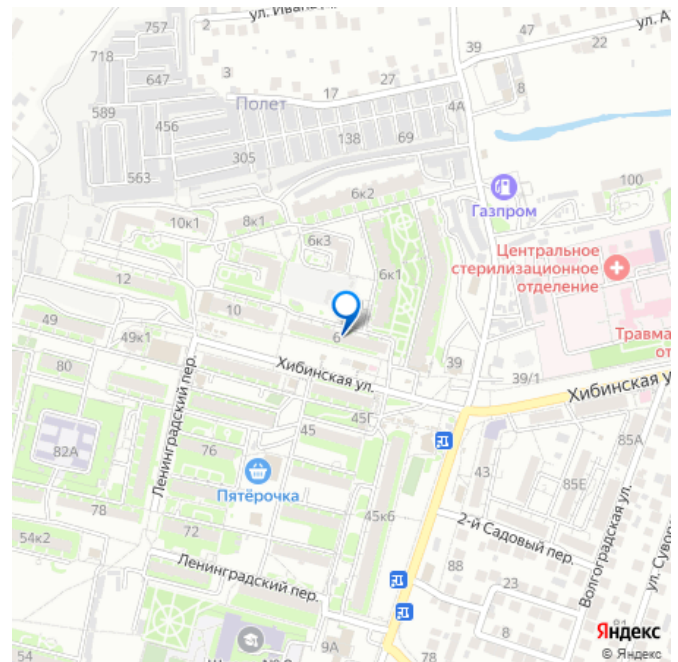
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Трехкомнатная квартира площадью 63.4 кв. м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в районе Военный городок. Квартира представляет собой удачное сочетание удобной планировки, удачного расположения и готовности к заселению, что делает ее отличным выбором для семей или инвесторов. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Частичный косметический ремонт выполнен в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и сохранение тепла. Особого внимания заслуживает застекленная лоджия с панорамным остеклением, которая переоборудована в дополнительное жилое пространство с видом на район. В квартире остается часть мебели, также имеется сплит-система для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школа, магазины, поликлиника и детские площадки. Остановка общественного

транспорта расположена в непосредственной близости, что обеспечивает удобную транспортную доступность до центра города и других ключевых локаций. Дом находится в тихом, благоустроенном районе без интенсивного автомобильного трафика, что создает благоприятные условия для проживания. При покупке квартиры через наше агентство предоставляется бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах сделки, включая защиту прав после регистрации собственности. Для клиентов доступны выгодные условия ипотечного кредитования с повышенной вероятностью одобрения заявки. Рассматриваются варианты торга и рассрочки платежа. Код пользователя: 158174 Номер в базе: 8478052

