

РАЗУМ, РАЗУМ
79635697476

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 148/1**

8 230 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 148/1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

63.39 м²

Этаж

6/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

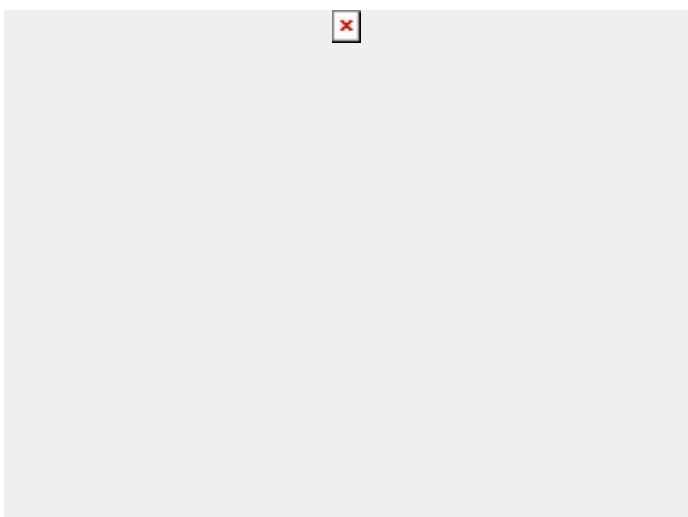
Год сдачи

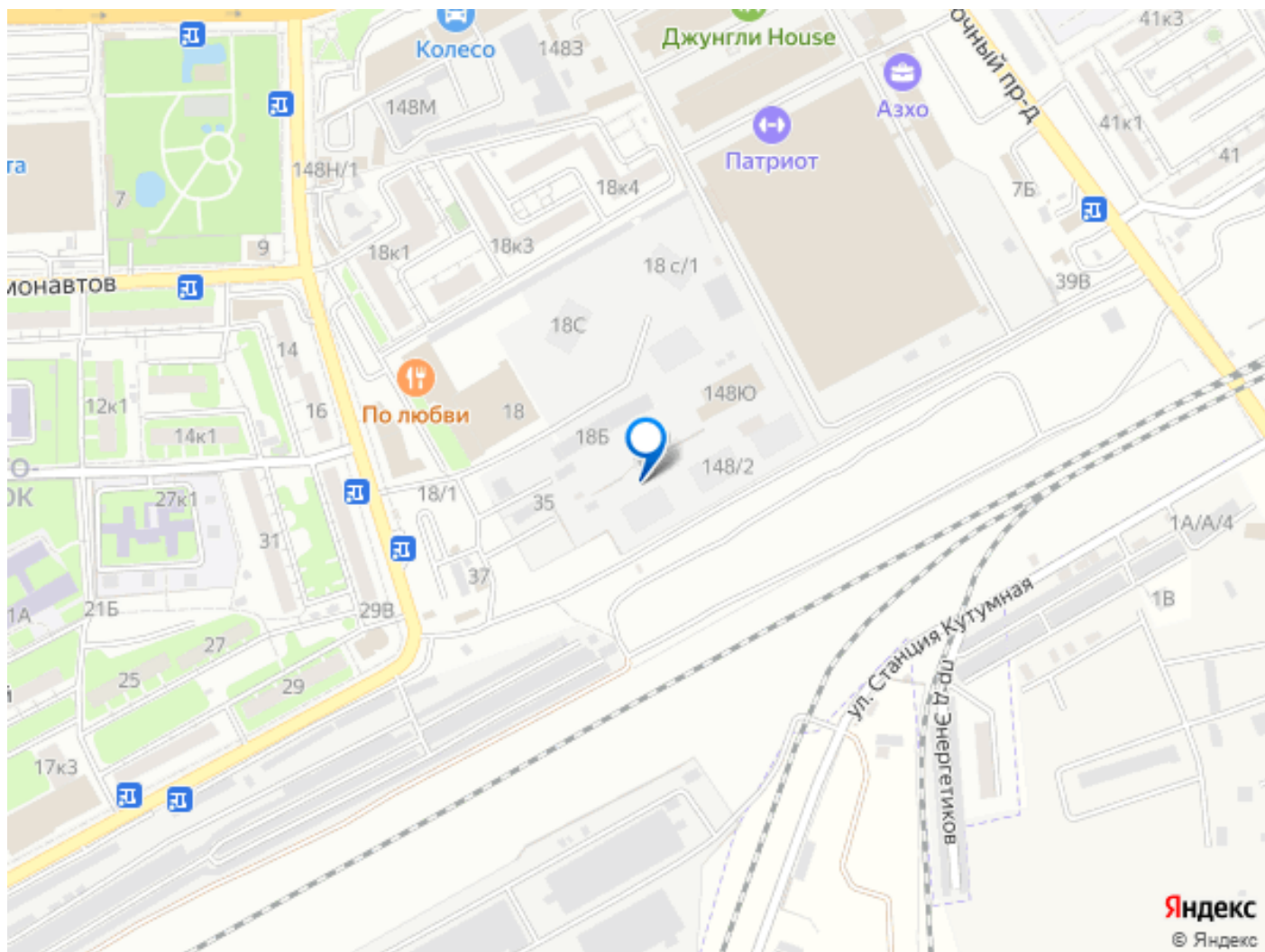
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

РАЗУМ на Звездной высотный жилой комплекс компании РАЗУМ, создателя Сердце Каспия и Наследие. Здесь есть: развитый район, закрытая безопасная территория и транспортная доступность. Три 26-этажных дома расположены в границах ул. Звездной и Николая Островского. В пешей доступности: - 3 школы; - 4 государственных детских сада; - гипермаркет; - супермаркеты; - развивающие образовательные центры. РАЗУМ на Звездной это: - 60% озеленения в благоустройстве, детские игровые конструкции и зоны отдыха выполнены из экологичных материалов; - многоуровневое освещение территории с архитектурной подсветкой комплекса; - закрытая территория комплекса и видеонаблюдение по периметру и в холлах; - безбарьерная среда на территории жилого комплекса: удобство для велосипедистов, родителей с маленькими с детьми и путешественников с большими чемоданами; - уютная зона ожидания с мягкой мебелью в холлах проекта и отдельные зоны под колясочные и велосипедные; - кладовые помещения на каждом этаже. В проекте РАЗУМ на Звездной представлено 13 планировочных решений от 21,08 м² до 63,39 м². Есть квартиры с предчистовой отделкой. В квартирах выровнены стены, выполнена полусухая стяжка пола, установлены радиаторы и трехконтурный газовый котел. В квартиру заведено электричество и установлена входная дверь.





Move.ru - вся недвижимость России