

Создано: 17.10.2025 в 17:24

Обновлено: 21.10.2025 в 09:59

<https://astrahan.move.ru/objects/928592763>

8

Собственник

79885904997

**Астраханская область, Астрахань,
Ленинградский переулок, 68к1**

6 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок,
68к1

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

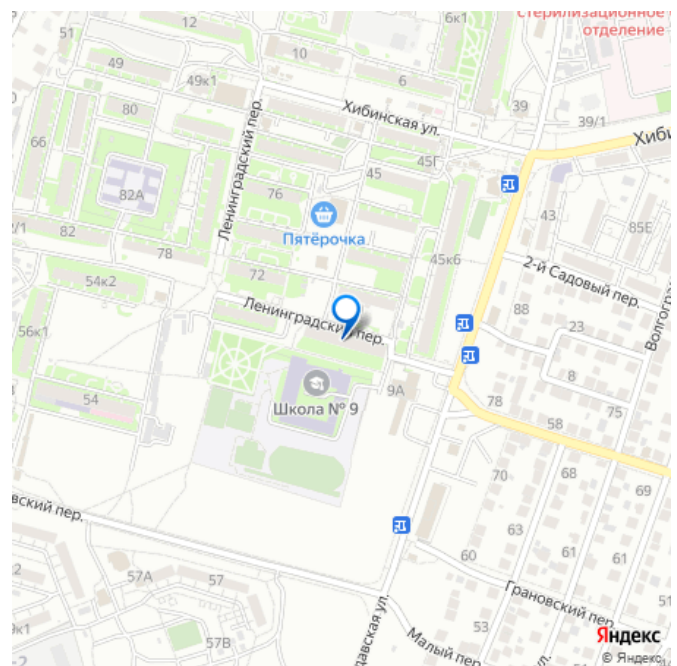
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная 3-х комнатная квартира площадью 62,9 м², на 5 этаже 9-этажного панельного жилого дома в тихом, спокойном районе гор. Астрахани (Военный городок), в 5-ти минутах от остановки.

Оптимальная планировка: две спальни (первая, детская светлая и уютная с мебелью для подростка - 12,2 м² и вторая - 9,8 м², также с мебелью), светлый и просторный зал (17,1 м²), все комнаты изолированы, уютная кухня (11,2 м²) оборудована необходимой техникой, варочная панель установлена газовая, духовой шкаф электрический.

Раздельный санузел, имеется бойлер на случай летнего отключения горячей воды, просторная ванная комната с полноценной ванной, что поможет расслабиться после утомительного трудового дня. Есть светлая лоджия, где можно устроить зону отдыха или кабинет. В квартире имеется интернет, кабельное и спутниковое телевидение и телефония. Ремонт производился около 5 лет назад, в квартире заменены все коммуникации: старая электропроводка, трубы, канализация, заменена сантехника состояние идеальное. В квартире произведена перепланировка санузла и кухни, все внесенные изменения узаконены!!!

В квартире частично остается мебель, техника, текстиль! Три собственника, несовершеннолетних нет, обременений нет, ипотеку рассматриваем! Преимущества квартиры: грамотная планировка без потерь площади; уютная кухня для всей семьи;

раздельный санузел — удобно для большой семьи; светлая лоджия, идеально подходящая для отдыха или работы; комнаты изолированные, тихие и тёплые; много естественного света в течение дня; уютный зеленый двор с удобными деревянными скамейками. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины Пятерочка, Магнит, Чижик, 2 школы, 2 детских сад, остановки общественного транспорта, вы быстро доберетесь в любую точку города, всё необходимое в шаговой доступности. Для семьи с детьми, за домом расположена школа, в 300 м. от дома - детский сад. Эта квартира — отличный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Готова принять новых хозяев! Цена 6,3 млн рублей. Людмила. (Звонить в будни с 18:00-23:00, выходные с 9:00-23:00).



