

Создано: 22.01.2025 в 20:31

Обновлено: 17.09.2025 в 08:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 141Б**

9 423 371 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 141Б

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

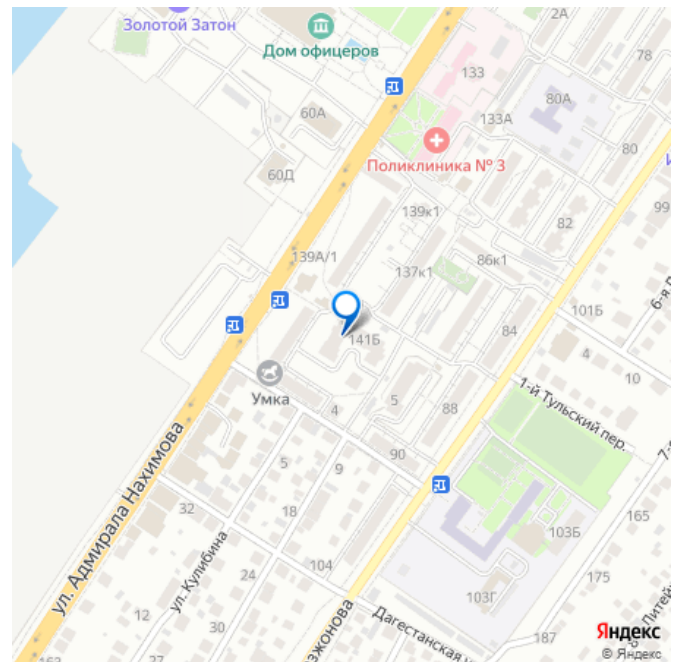
балкон

<https://astrahan.move.ru/objects/927333887>

6

**RES DEVELOPMENT, RES DEVELOPMENT
79812978006**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

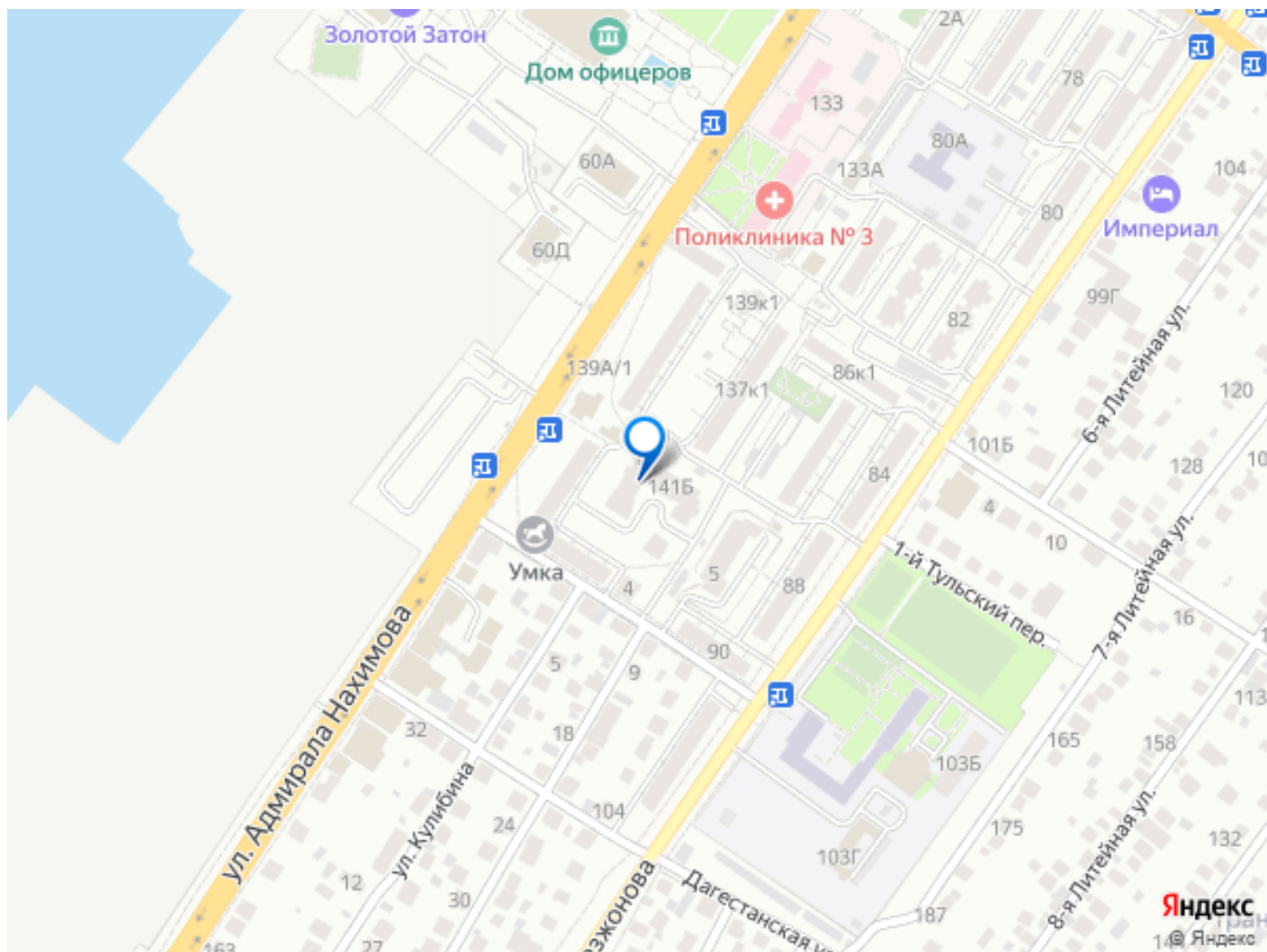
Описание

Жилой квартал «Семейный» это современный проект с продуманным подходом к организации пространства, в котором сочетаются уют, функциональность и комфорт для будущих жильцов. Комплекс состоит из домов II очереди. Срок сдачи в эксплуатацию I очереди 1 квартал 2025 года. Начало строительства II очереди 1 квартал 2025. Количество квартир в доме 327. Высота потолков 2,80 м. В каждом подъезде будет установлен бесшумный грузопассажирский лифт. На территории жилого квартала расположен двор-парк площадью 0,4 Га. Первый этаж жилой, за исключением нескольких общественных зон: гостевой санузел; зона для вашего питомца «Чистые лапки»; пеленальная зона. Комплекс сочетает в себе все преимущества спального района: развитую инфраструктуру и отсутствие высокого автомобильного трафика, что напрямую влияет на его экологичность. Квартира в ЖК «Семейный» прекрасно подойдет и для семей с детьми, и для молодых людей, следящих за своим

здоровьем, а также для пожилых людей.

Прямая продажа от застройщика RES DEVELOPMENT Продается квартира в строящемся 10-ти этажном монолитно-кирпичном доме жилого квартала «Семейный». Просторная евротрёхкомнатная квартира площадью 60,01 м² идеально подойдет для большой семьи. Квартира имеет 3 изолированные друг от друга и от коридора комнаты. Площадь комнат 11,50 м², 9,62 м² и 10,16 м². Из комнаты есть выход на балкон Балкон в квартире имеет неоспоримые преимущества. На площади 2,07 м² можно оборудовать еще одно место для работы или отдыха. Светлая кухня-гостиная площадью 14,40 м² станет общим местом отдыха для всех членов семьи. Санузел в квартире раздельный. В ванной площадью 3,5 м² можно разместить всю необходимую сантехнику и прачечную зону. Площадь туалета 1,72 м². Встречать и провожать жильцов и гостей квартиры будет прихожая площадью 10,04 м², которую можно зонировать по своему усмотрению, добавив необходимые именно для вас функциональные зоны. Высота потолков в квартире 2,80 м. В квартире будет установлен двухконтурный газовый котел. Также будут возведены пазогребневые межкомнатные перегородки, что при необходимости дает возможность реализовать проект по своему дизайну. Двухкамерный стеклопакет, предусмотренный в квартире, защитит вас от пыли и шума, а качественную входную дверь не придется менять после заселения.





Move.ru - вся недвижимость России