

🕒 Создано: 12.02.2025 в 10:05

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 17:19

**Астраханская область, Астрахань,**

**Звездная улица, 45/1**

**3 990 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 45/1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/927245988>

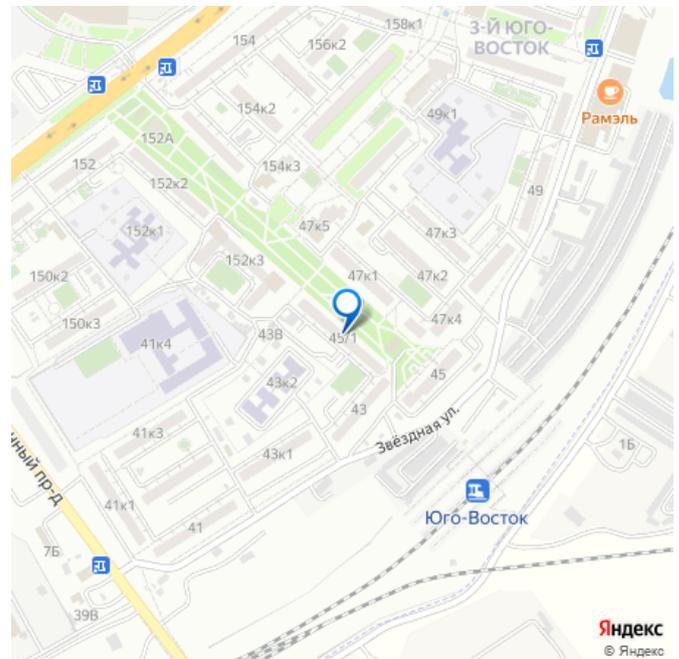
4

**Александр Рябинин, Полезные люди**

**Астрахань**

**79885906244**

для заметок



Яндекс  
© Яндекс

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ -

Светлая, теплая, просторная и уютная 3х комнатная квартира 61,9 кв. м. на 4 этаже девяти этажного дома 135 серии, в одном из востребованных спальных районов города по ул. Звездная. Дом панельный 1986 года постройки. Подъездная площадка на 2 квартиры, соседи порядочные и тихие.

Уборка в подъезде осуществляется регулярно. Новый просторный лифт. Во дворе много парковочных мест. Общая площадь квартиры 61, 9 кв. м, в которую входят следующие комнаты: 1. Зал 16, 2 кв. м. с выходом на застекленную лоджию 3,2 кв. м 2. Комната 11,6 кв. м, с выходом на лоджию(сушилку) 1 кв. м. 3. Комната 7,8 кв. м. 3. Кухня 7,3 кв. м. 4. Большая Прихожая 11, 2 кв. м. 6. Ванная 2,6 кв. м. 7. Туалет 1 кв. м.

В квартире требуется косметический ремонт, но первое время можно зайти и жить, в квартире установлены пластиковые окна и частично новые радиаторы. В квартире установлена и остается сплит система, холодильник, стиральная машинка, кухонный гарнитур, а также частично мебель, которая останется новым жильцам. ОЧЕНЬ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ: Школы 49 и 48, три

детских садика, бульвар Энергетиков прямо за домом, аллея воинов, также в пешей доступности, СЗК Звездный, магазины Магнит, Пятерочка и многие другие, фитнес клубы, почта, аптеки, базарчик, ателье, парикмахерские, пункты доставки товаров, поликлиники, Отделения Банков, все это и многое другое необходимое для жизни в непосредственной близости от дома.

Отличная транспортная развязка, уехать можно, в любой конец города, без каких либо проблем. Остановки общественного транспорта также в пешей доступности.

Взрослый собственник. Рассмотрим все варианты оплаты. Все интересующие вопросы по телефону. Арт. 76200242



