

Создано: 24.10.2025 в 13:37

Обновлено: 29.10.2025 в 09:15

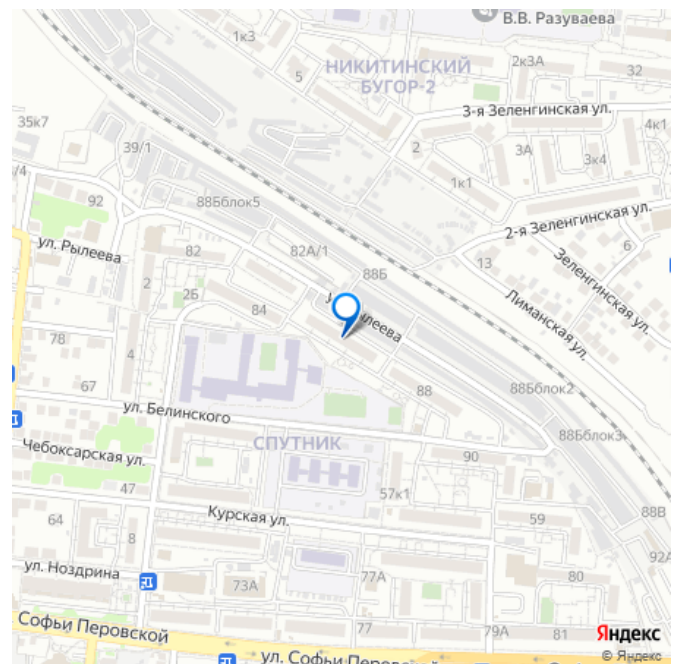
<https://astrahan.move.ru/objects/928606399>

0

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

79861202831

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица
Рылеева, 86**

5 950 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Рылеева, 86

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

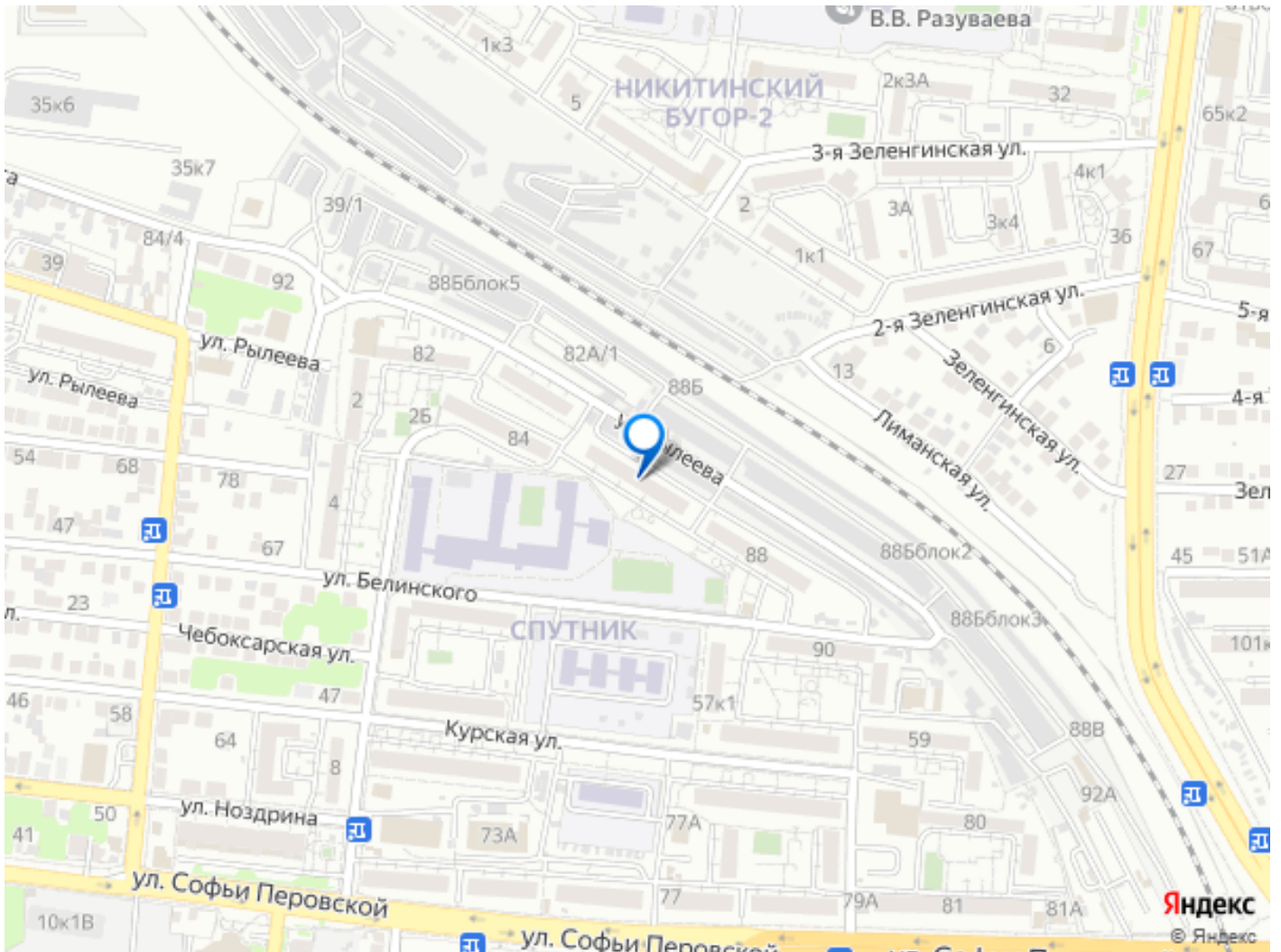
Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная уютная квартира общей площадью 61,7 кв.м. на 7 этаже девятиэтажного дома по улице Рылеева, 86. Несомненным плюсом данного предложения является гараж размером 4*6, находящийся рядом с домом, который входит в общую стоимость!!! В квартире выполнен качественный косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений; при этом большая часть функциональной мебели и техники остается новому владельцу. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают уединенность, просторная прихожая и утепленная лоджия добавляют полезного пространства. Важное преимущество — окна, выходящие на две стороны, что создает эффективную cross-вентиляцию и наполняет помещения светом, а с балкона открывается панорамный вид на город. Квартира расположена в районе с полноценной социальной и бытовой инфраструктурой: во дворе находится школа 12, в шаговой доступности — детский сад 8, поликлиники, торговый центр «Александрия», парк и фитнес-клуб. Придомовая территория благоустроена детской площадкой, а наличие доступных парковочных мест решает вопрос

с транспортом. Данная квартира предлагает готовое и комфортное решение для жизни или инвестиций. Объект прошел проверку на юридическую чистоту, что гарантирует безопасность сделки (один взрослый собственник, отсутствие обременений и задействованного мат. капитала).

Рассматриваются варианты с разумным торгом. Код пользователя: 158174 Номер в базе: 10188172





Move.ru - вся недвижимость России