

Создано: 25.09.2025 в 15:15

Обновлено: 25.09.2025 в 15:27

**СЗ Старт, СЗ Старт**

**79861274054**

**8 109 422 ₽**

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

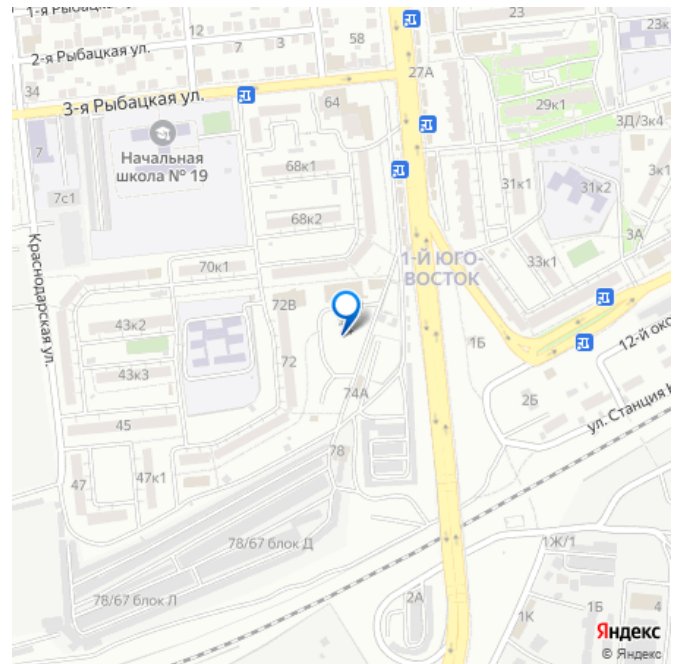
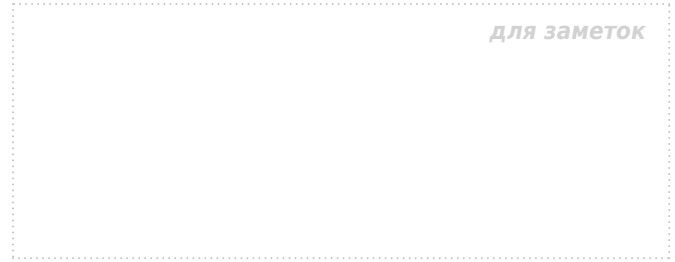
16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.03 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

ULTRA — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ

ОСОЗНАННОЙ ЖИЗНИ Объект расположен в

Советском районе города Астрахань по

адресу: ул. Кубанская, 74, в 10 минутах от

делового центра. Дата ввода в эксплуатацию

первой очереди: IV кв. 2026 года. Но уже

сейчас вы можете проследить за качеством

строительства на экскурсии или в офисе

продаж, где наши менеджеры ответят на все

ваши вопросы. Кратко о ЖК в цифрах: - 2

дома - 1 закрытый двор - 19 этажей - 70%

фасада — стекло - 10 коммерческих

помещения - 3х метровые потолки в

пентхаусах - 162 квартиры в 1 доме Одним из

ключевых преимуществ нашего жилого

комплекса является развитая

инфраструктура, где все необходимое

находится в пределах 15-ти минутной

прогулки: • Супермаркеты в минуте ходьбы

от вашего подъезда • Гипермаркет Лента в 5

минутах на машине • Учебные заведения:

детские сады, школы, 2 гимназии,

мед.колледж и университет • Спортивный

комплекс в шаговой доступности •

Развлекательный центр Волга-Сити •

Транспортная развязка, с которой вы можете

попасть в любую точку Астрахани. В домах

эргономичные планировки, в которых место

найдется каждому: 1-2-3х комнатные

квартиры, площадью — от 27,8 м² до 72,8 м².

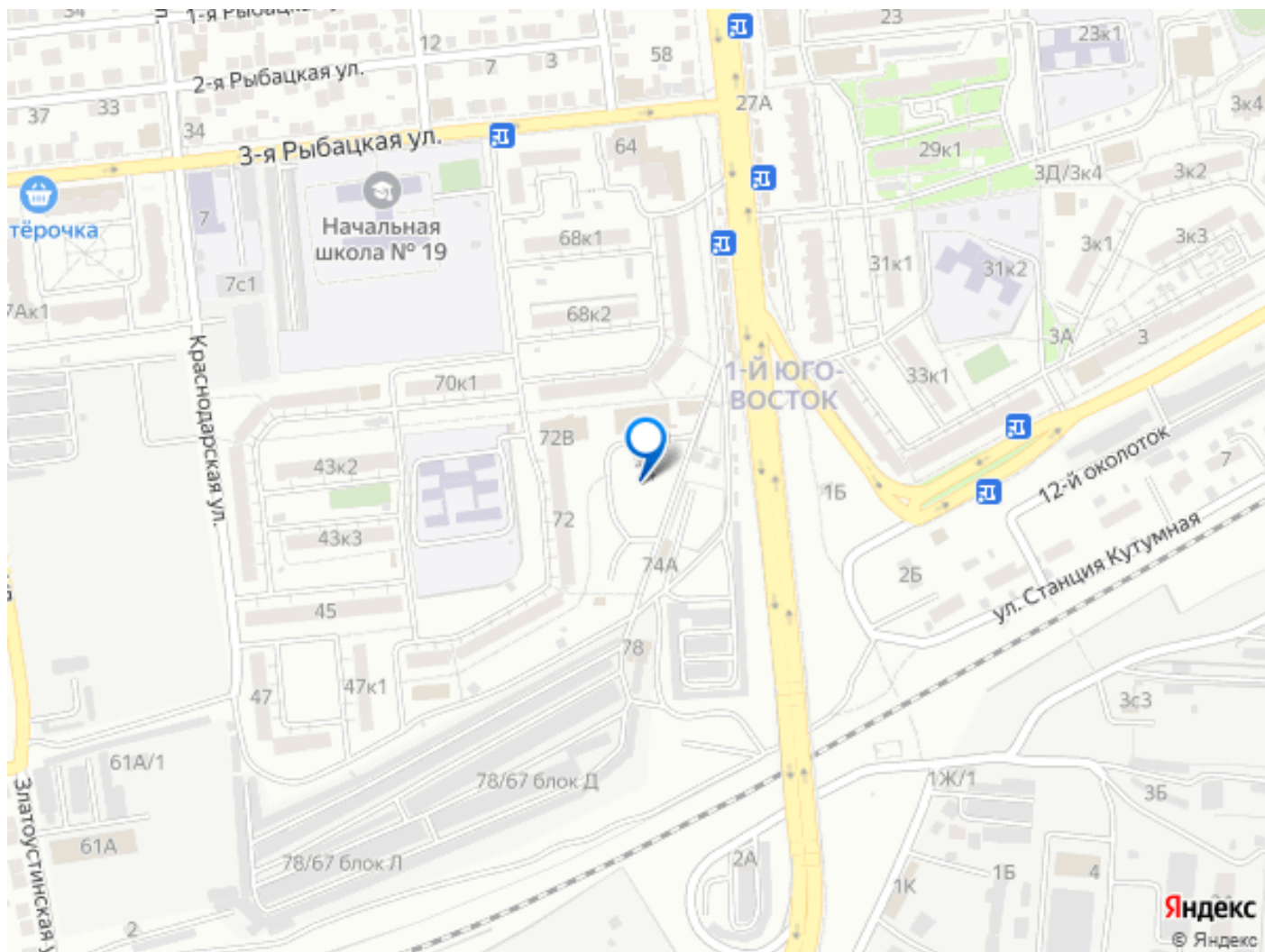
А соседей вы даже не заметите — в домах

продумана улучшенная шумоизоляция. В

строительстве используются тщательно

подобранные материалы, поверхности и технологии с максимальным звукоподавлением. В жилом комплексе ULTRA мы предлагаем несколько тщательно проработанных вариантов отделки, которые удовлетворяют самые разные вкусы и предпочтения наших жителей: предчистовая отделка или дизайнерский ремонт разных оттенков от застройщика. Закрытый двор без машин полностью с безбарьерной средой и территорией в пол гектара. Ландшафтные архитекторы объединили уютный двор, общественные зоны и площадку перед домом в единое безопасное пространство: - Площадки и игровые комплексы для разных возрастов - Work-out и площадка с теннисными столами - Площадка для тренировки единоборств - Зоны для дрессировки питомцев - Тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе. Изюминка комплекса — пентхаусы на последних трех этажах, с потолками высотой 3 метра. Несколько мастер-спален с отдельными ванными и местами для хранения. Впечатляющие панорамы из всех окон. Удобное разделение квартиры на приватную и дневную зоны. И большие террасы, на которых можно организовать дополнительную рабочую зону или зону для отдыха. Нам небезразлична судьба наших жилых кварталов после завершения строительства. Мы хотим, чтобы они долгие-долгие годы оставались современными, уютными и ухоженными. Именно поэтому после ввода в эксплуатацию ЖК ULTRA управление будет передано проверенной и надежной управляющей компании, которая обеспечит качественное обслуживание и комфортные условия для жителей.





Move.ru - вся недвижимость России