

Создано: 05.06.2025 в 11:23

Обновлено: 17.10.2025 в 20:50

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Богдана Хмельницкого, 55**

**4 600 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Богдана  
Хмельницкого, 55

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

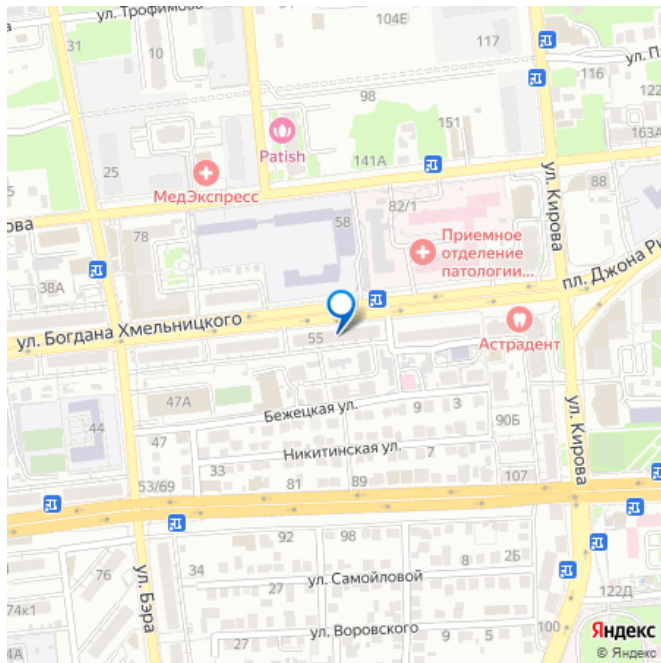
балкон

<https://astrahan.move.ru/objects/9285844176>

**Специалист Константин, Этажи  
Астрахань**

**79390430957**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре города расположенная на улице Богдана Хмельницкого, идеальная для комфортной жизни и семейного уюта.

Основные характеристики: • Площадь: 60 м²

• Этаж: 4 из 5 • Тип дома: Кирпичный • Год

постройки: 1975 Ключевые особенности: •

Просторная гостиная с большими окнами и выходом на застекленный балкон,

обеспечивающие естественное освещение. •

Две светлые спальни, идеально подходящие

для отдыха и сна. • Уютная светлая кухня,

расширенная за счет совмещения с

обеденной зоной и оборудованная

современной техникой для комфортного

приготовления блюд, а также оснащенная

удобным гарнитуром для хранения всего

необходимого. • С/У совмещенный, выполнен

в современном стиле с качественной

сантехникой. • Балкон с видом на

достопримечательности города, где приятно

проводить время на свежем воздухе.

Инфраструктура: Квартира расположена в

удобном районе с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности находятся: •

Магазины и супермаркеты (Магнит,

Пятерочка, К&Б) • Аптеки • Школы • Парки и

зоны для отдыха • Остановка общественного

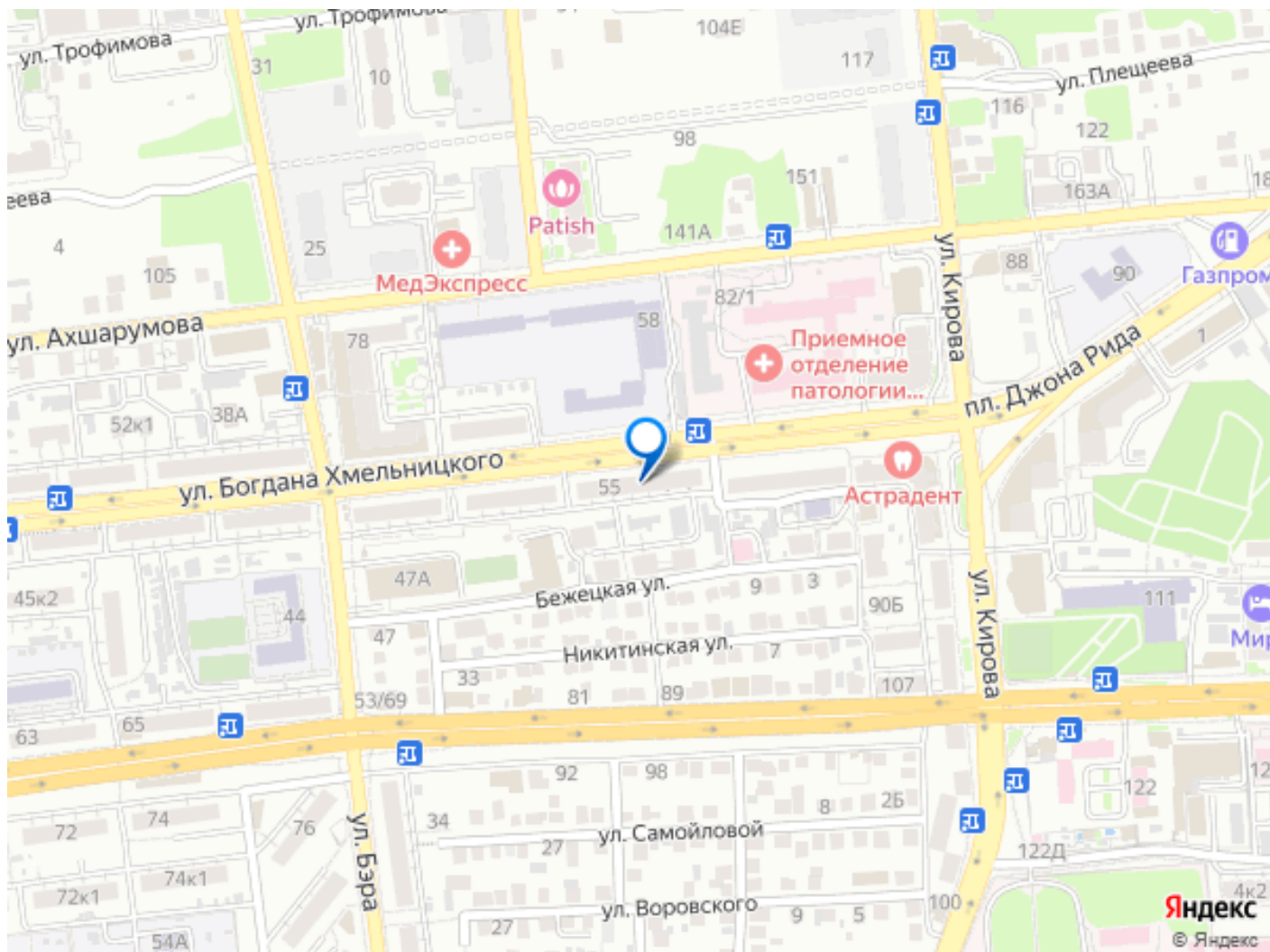
транспорта Дополнительные преимущества:

- Чистый подъезд и доброжелательные соседи.
- В самом доме расположена взрослая поликлиника
- Также в шаговой доступности находится стоматология «Коралл»
- Возможность покупки с мебелью по договоренности.
- Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Документы готовы к продаже. Покупателю за наличные, торг!!! ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру и стать её счастливым владельцем! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 174839 Номер в базе: 8450984







Move.ru - вся недвижимость России