

Создано: 04.08.2025 в 18:46

Обновлено: 03.09.2025 в 11:30

<https://astrahan.move.ru/objects/928386194>

4

Собственник

79880604120

Астраханская область, Астрахань,

Товарищеская улица, 31А

4 600 000 ₽

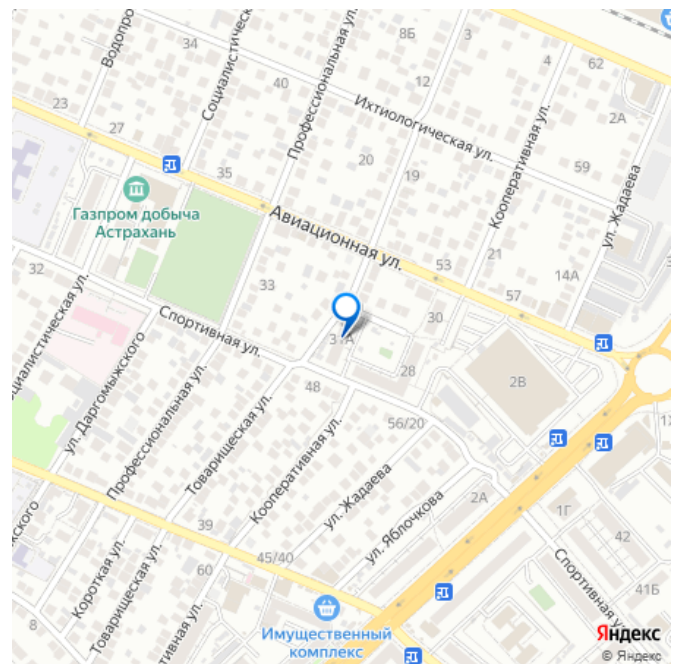
Астраханская область, Астрахань, Товарищеская улица, 31А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Астрахани на Товарищеской улице, 31А.

Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую

освещенность и приятные виды. В квартире

сделан косметический ремонт, поэтому вы

сможете сразу заехать и начать жить без

лишних хлопот. Просторные комнаты

предлагают множество возможностей для

размещения мебели и создания уюта. В

квартире есть один санузел. Для вашего

удобства предусмотрены как лоджия, так и

балкон, где можно организовать зону отдыха

или хранение вещей. Остается мебель: кухня,

спальня, сплитсистемы в каждой комнате,

поддон в ванной выложен из кафеля, лоджия

совмещена с залом, остальное при осмотре!!!

Дом в хорошем состоянии, регулярно

проводятся все необходимые работы по

поддержанию порядка. Парковка рядом с

домом, что удобно для владельцев автомобилей. Район предоставляет все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся : магазин Лента 100 метров от дома, школы 36 и 4, детские сады, поликлиника 5 и магазины Магнит 2шт, Пятёрочка что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города, до рынка Славянка 15минут на маршрутке. Продажа от собственника, что упрощает процесс оформления. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться, что это именно та квартира, о которой вы мечтали. Мы ждем вас и готовы ответить на все ваши вопросы!



