

Создано: 06.08.2025 в 13:44

Обновлено: 27.10.2025 в 12:01

**Астраханская область, Астрахань, Боевая
улица, 71**

3 350 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 71

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

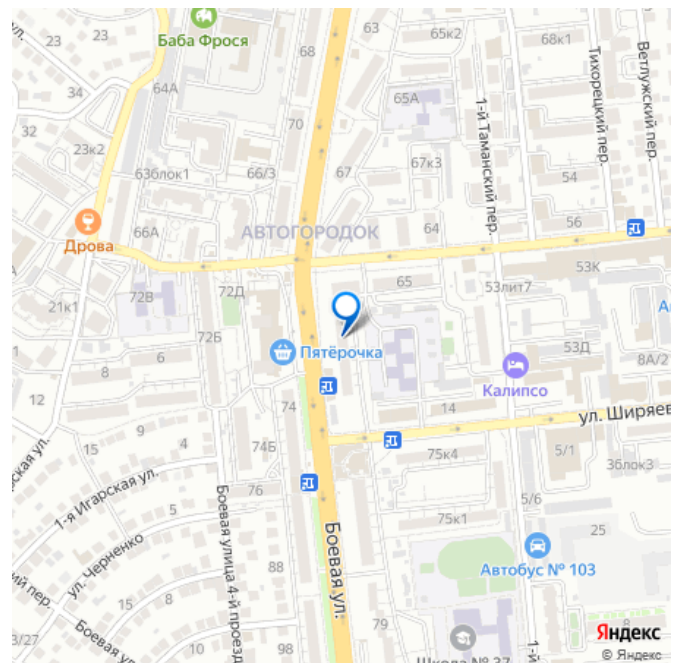
<https://astrahan.move.ru/objects/928392781>

0

**Рушанья Токарева, Азбука Жилья
Астрахань**

79390436389

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

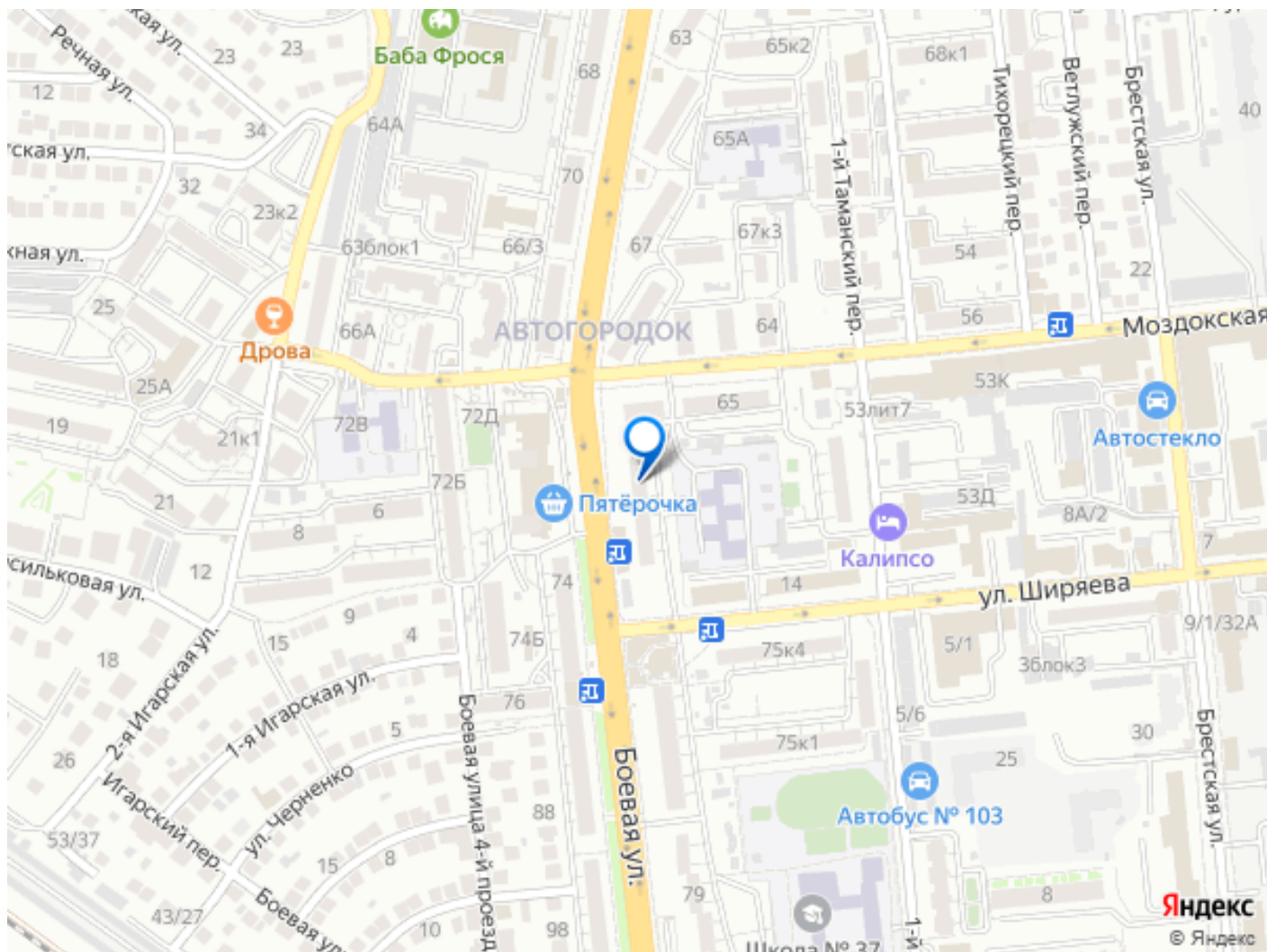
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 112782437 Продаётся 3х-комнатная квартира 60кв.м. по адресу ул. Боевая 71 на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Квартира без ремонта, освобождённая. Собственник один. В росреестре указано два собственника, но собственник один, просто две доли: наследовал каждую долю отдельно. Без обременений. 1980г. постройки. Подойдёт под любой вид оплаты (мат.капитал, сертификаты, ипотека). Жильё не угловое, тёплое, сквозное (окна выходят на обе стороны), все комнаты изолированные. Газовая колонка, всегда горячая вода (!) и экономия на платежах за горячую воду. Стояки пластиковые, счётчики заменены. В квартире есть балкон и большая, просторная лоджия, что является редкостью для квартир в пятиэтажках! Локация чудесная! Рядом 37 школа, дет.садик прямо во дворе дома. Магазины, базарчик через дорогу. В самом доме гос.стоматология, сбербанк. Остановку видно из окна. Активная транспортная развязка. Звоните! Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России