

🕒 Создано: 31.07.2025 в 13:59

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 20:50

**Астраханская область, Астрахань, проезд  
Воробьева, 8**

**6 100 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, проезд Воробьева, 8

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Воробьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

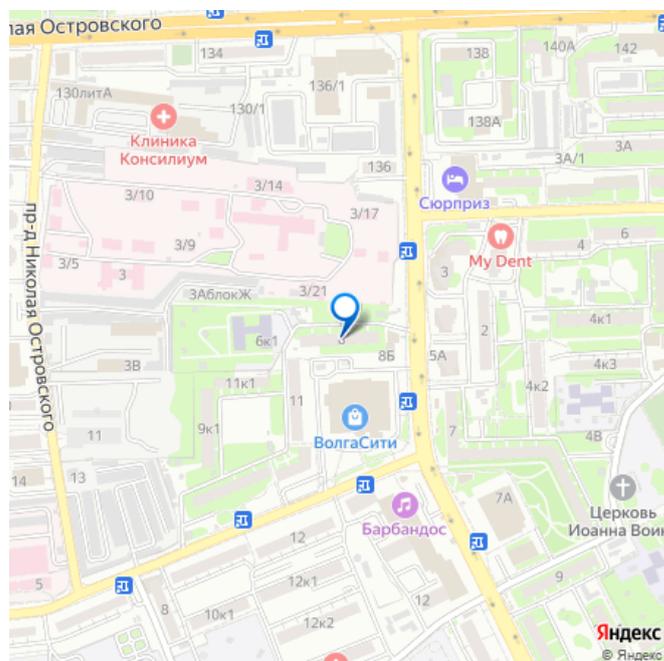
<https://astrahan.move.ru/objects/928375328>

0

**Собственник**

**79885906142**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

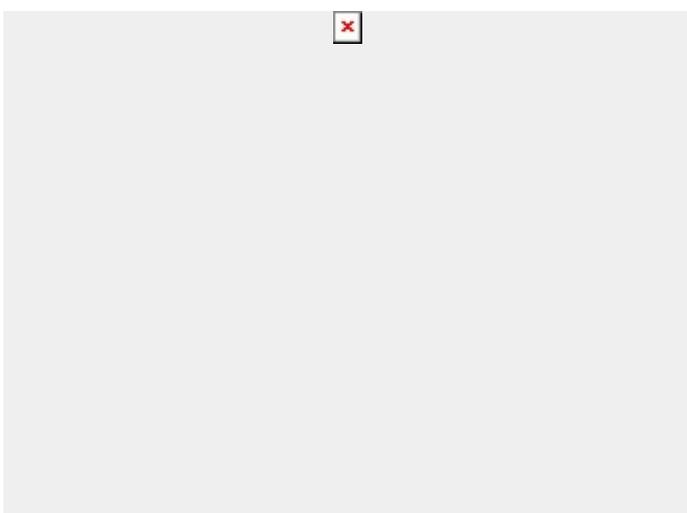
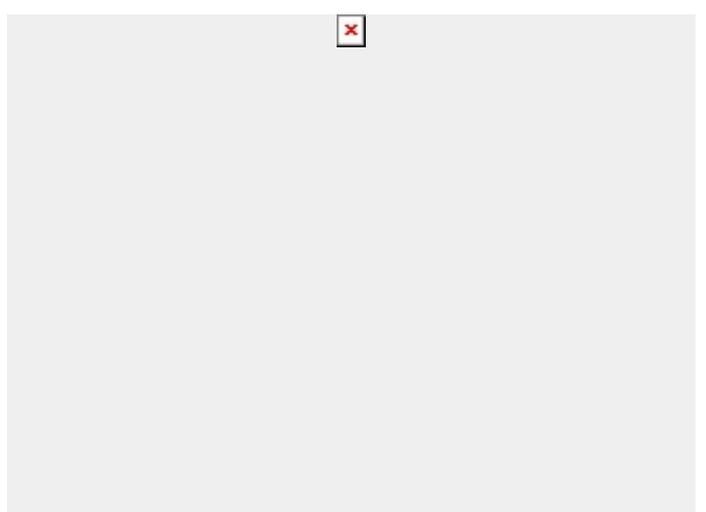
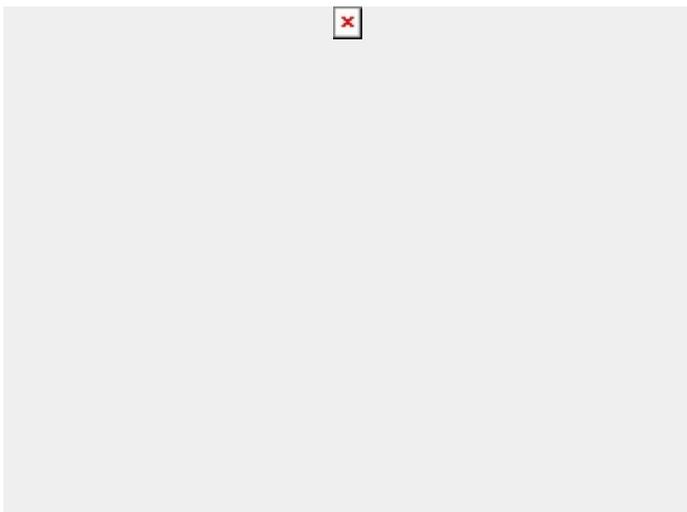
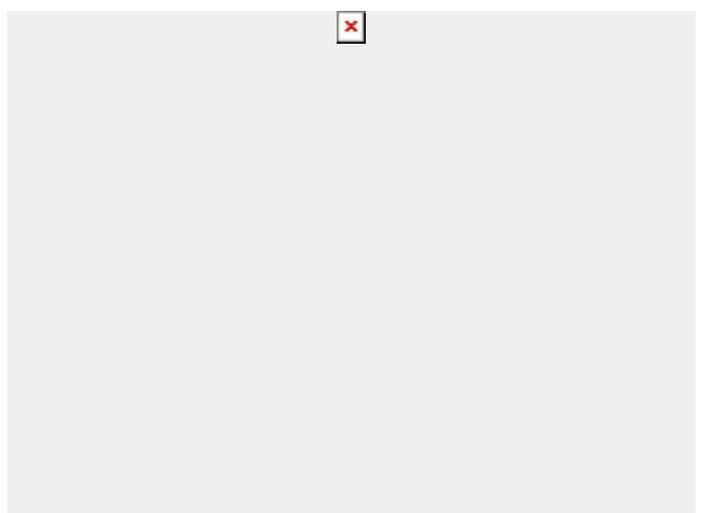
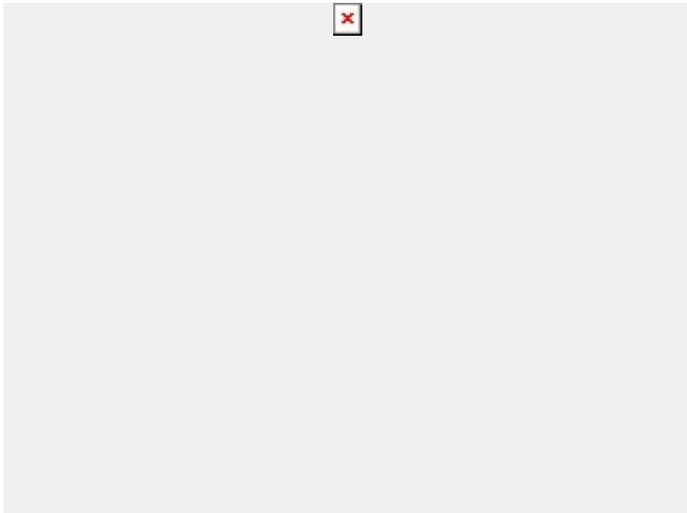
возможна ипотека, лифт, парковка

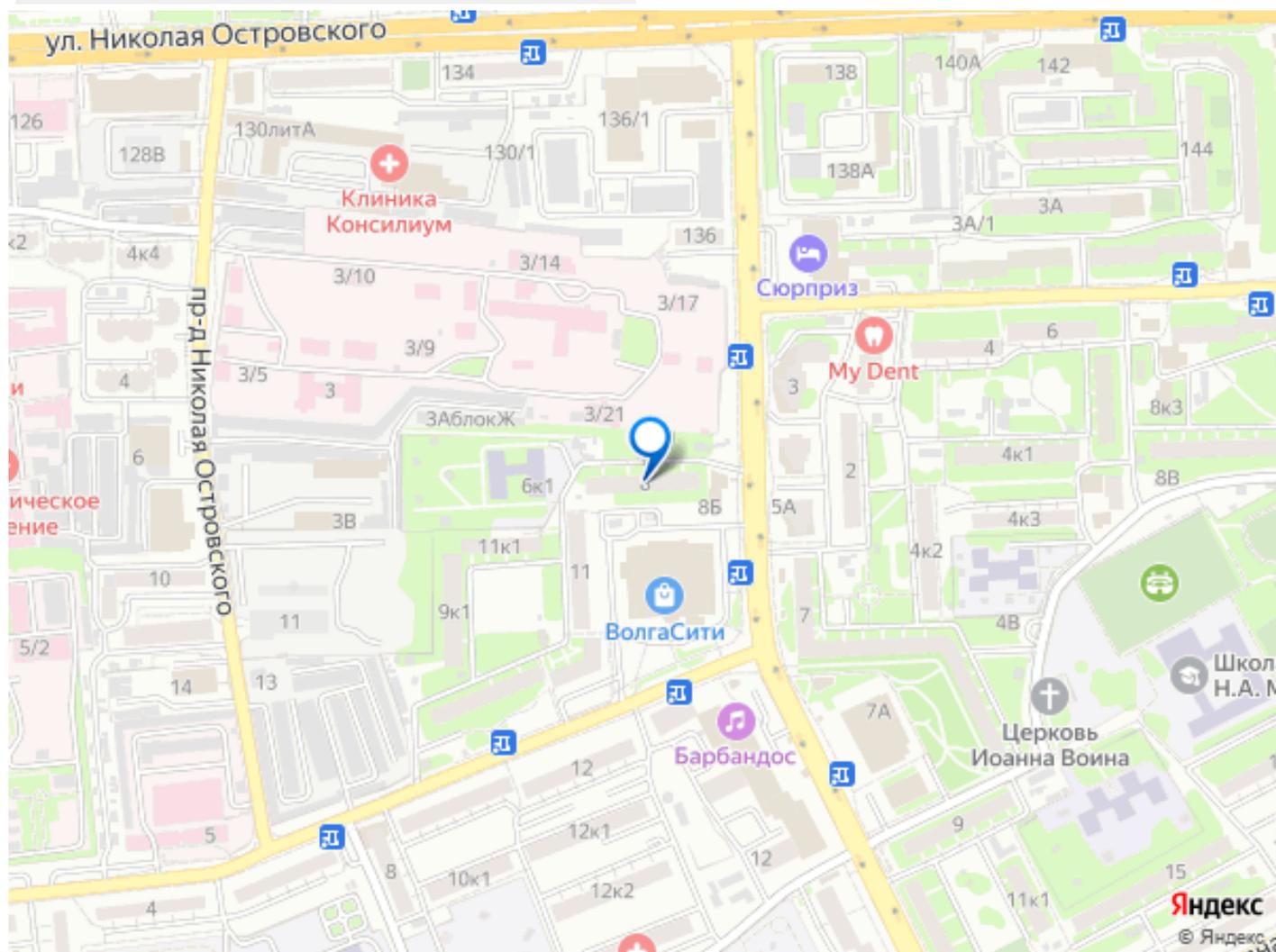
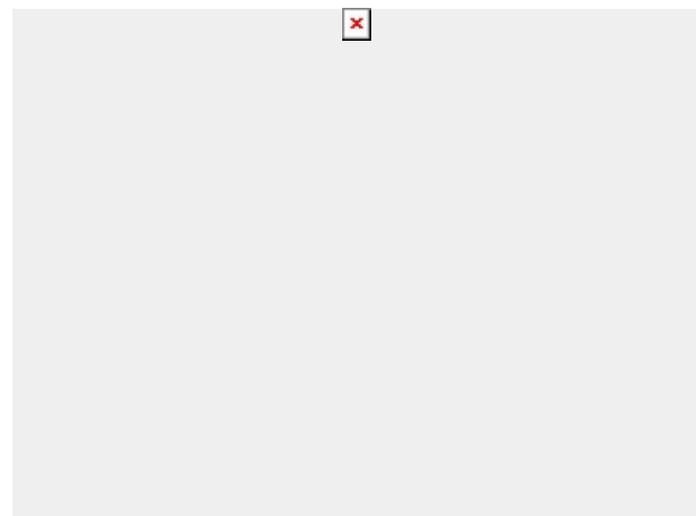
## Описание

Квартира с ремонтом въезжай и живи  
Продается уютная трехкомнатная квартира с  
евроремонтом, мебелью и техникой, не  
требует дополнительных вложений.  
Отличный район города Астрахани - Юго-  
Восток-2, адрес - проезд Воробьева, 8. Рядом  
РАЗВИТАЯ инфраструктура: аптеки (ШАХ,  
Вита, На здоровье), Пятерочка, Семейный  
магнит, ТЦ Гранд Ривер (кинотеатр, детский  
мир и многое др.), ozon и wb, Парк Знаний -  
новый парк для детей любого возраста,  
детские сады и школы в шаговой  
доступности, детская и взрослая  
поликлиники, продуктовый рынок, отделения  
Сбербанка, Газпромбанка, Почта России,  
парковка - перед подъездом и сзади дома,  
идеальная транспортная развязка. Квартира  
на 5 этаже, домофон, рабочий лифт, новая  
входная дверь, имеется небольшой тамбур  
(можно разместить коляску, хранение обуви  
и т.п.). Кухня: - Кухонный гарнитур  
АСТмебель (мдф в пленке, с доводчиками и  
современными механизмами) по  
индивидуальным размерам. - Техника:  
посудомоечная машина electrolux, газовая

варочная панель electrolux, духовой шкаф electrolux, вытяжка Faber, микроволновая печь, холодильник Haier, телевизор - Раковина гранитная, новый смеситель (действует гарантия) с фильтром для воды. - Стол дубовый, раздвижной с комплектом стульев и табуреток. - Сплит-система Все инструкции по эксплуатации техники сохранены. Спальня уютная и вместительная: - двуспальная кровать - прикроватные тумбы, большой вместительный шкаф с зеркалом - светильники - сплит-система Гостиная (очень просторная, с двумя окнами): - большой раскладной диван с местом для хранения - светильники для уютной атмосферы - мебельная стенка для хранения и размещения ТВ Из гостиной выход на балкон. ремонт косметический. Небольшая светлая комната (под детскую или кабинет, на ваше усмотрение) без мебели. Широкий коридор: - шкаф для хранения верхней одежды, зеркало, вместительные ящики для хранения обуви, крючки, сиденье. (lazurit) Раздельный санузел: - туалет - ванная, раковина, подвесная тумба с зеркалом - ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ (всегда есть горячая вода, не страшны никакие отключения) Балкон застекленный, без утепления (без нарушений, все по закону): - сейф Пол: ламинат 34 класса (износостойкий), плитка в санузле, на входе и в кухне. Натяжной потолок, точечные светильники. Новые радиаторы отопления. Электропроводка была полностью заменена, имеется эл.щиток с автоматами на каждое помещение. Проведен интернет-кабель во все комнаты, есть wi-fi роутер. Установлены пластиковые окна с тонированными стеклами. Все окна оборудованы рулонными шторами, в спальне и гостиной - новая тюль и шторы блэкаут. Общая площадь: 59.9 кв.м. Жилая площадь:

39.4 кв.м. Перепланировки не было. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет. Квартира готова к показу в любой день. Звоните, всегда сможем договориться об удобном времени! Возможна покупка в ипотеку, с использованием мат.капитала.





Move.ru - вся недвижимость России