

Создано: 23.07.2025 в 15:22

Обновлено: 27.10.2025 в 18:23

**Астраханская область, Астрахань,
Кубанская улица, 72**

8 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 72

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Кубанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

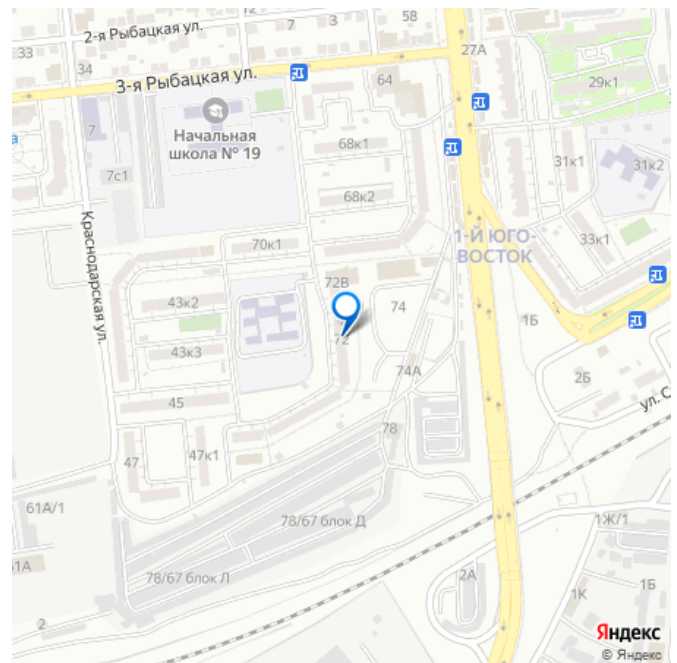
Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928344260>

4

Ирина Юриславовна Борисова,
Департамент Недвижимости
79171703568

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ 3-комнатная квартира по адресу ул. Кубанская 72 в одном из самых УДОБНЫХ и РАЗВИТЫХ районов Астрахани. Квартира с хорошим ремонтом ЗАХОДИ И ЖИВИ!

Напольное покрытие-ламинат, в кухне на полу кафельная плитка, потолки гипсокартон, хорошие обои на стенах.

Дорогие межкомнатные двери фирмы Волховец, входная дверь Torex, батареи новые. Общая площадь - 64,1 кв.м с учетом холодных помещений. Комнаты

ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Гостиная - 16,4 кв.м

Спальня - 11,4 кв.м Детская - 8 кв.м Кухня - 7,4 кв.м Лоджия застеклена, имеется

застекленная сушилка. Санузел раздельный весь в кафельной плитке. Окна ПВХ на две стороны. Электропроводка и трубы все новые, счетчики прошли поверку. Дом

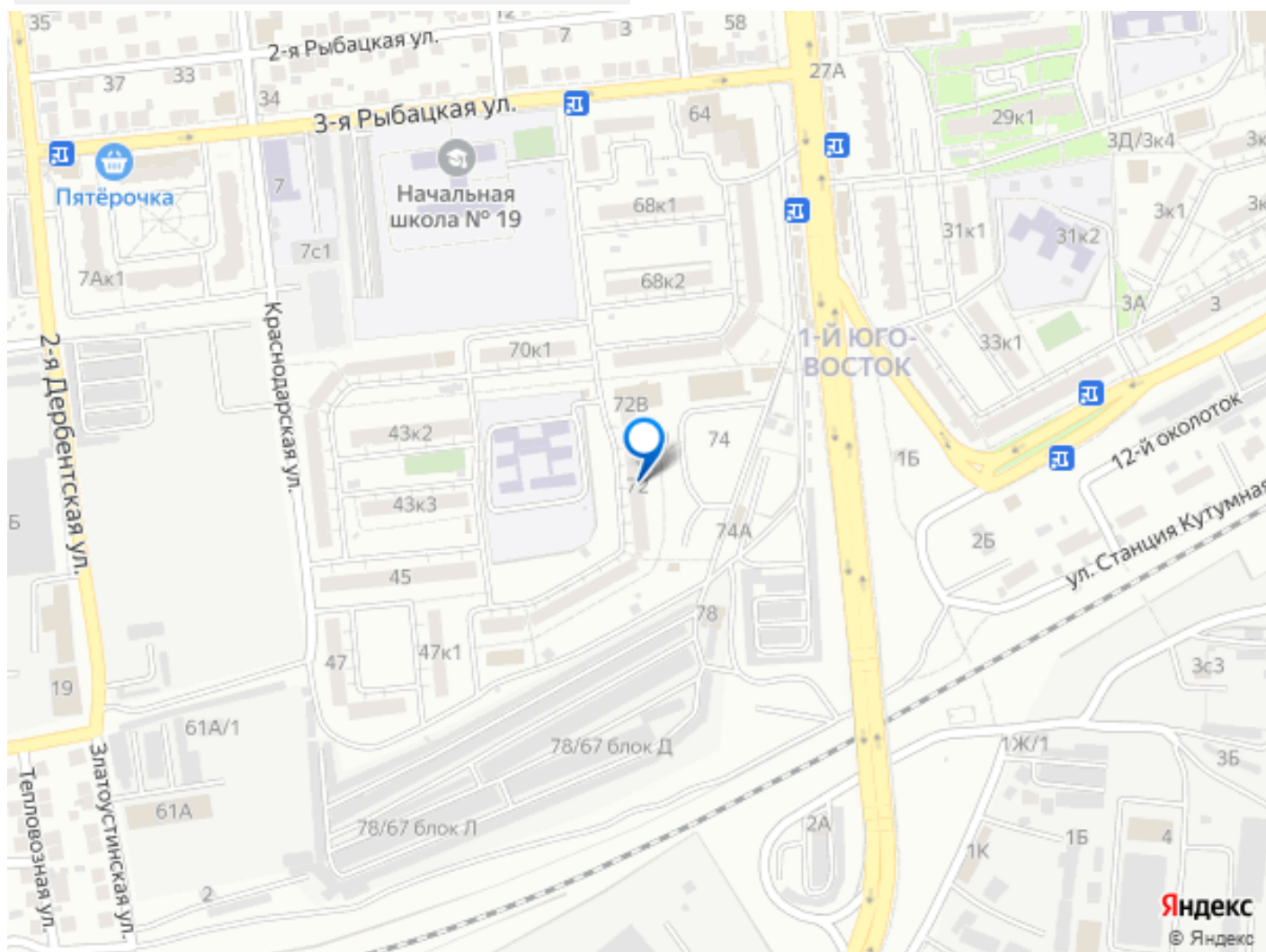
панельный, 1983 года постройки, ухоженный подъезд, новый лифт. Возле дома детская площадка. В ПОДАРОК остается КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА, СПАЛЬНЫЙ ГАРНИТУР, ШКАФ-КУПЕ, 2 СПЛИТ-СИСТЕМЫ, ЖАЛЮЗИ. Локация топ! !! Всё рядом: •

Детский сад во дворе дома, рядом с домом школа 19 • магазины на любой вкус:

Пятёрочка, Магнит, КБ, пекарня, базарчик, аптеки, Озон и Вб • остановка транспорта 2-5 минут пешком, до центра 5 минут на машине или 15 минут на транспорте. Квартира

юридически чиста, обременений нет!





Move.ru - вся недвижимость России