

Создано: 27.06.2025 в 21:15
Обновлено: 25.09.2025 в 22:18

**Дарига Суслова, Единый Центр
Недвижимости**

**Астраханская область, Астрахань,
Заводская площадь, 47**

79171704926

3 650 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Заводская площадь, 47

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на Заводской площади, 47. Частично с мебелью и сплит системой . Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м, жилая площадь — 43.1 кв. м, а площадь кухни — 5.8 кв. м. Квартира располагается на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Квартира с евроремонтом, в хорошем состоянии. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу.

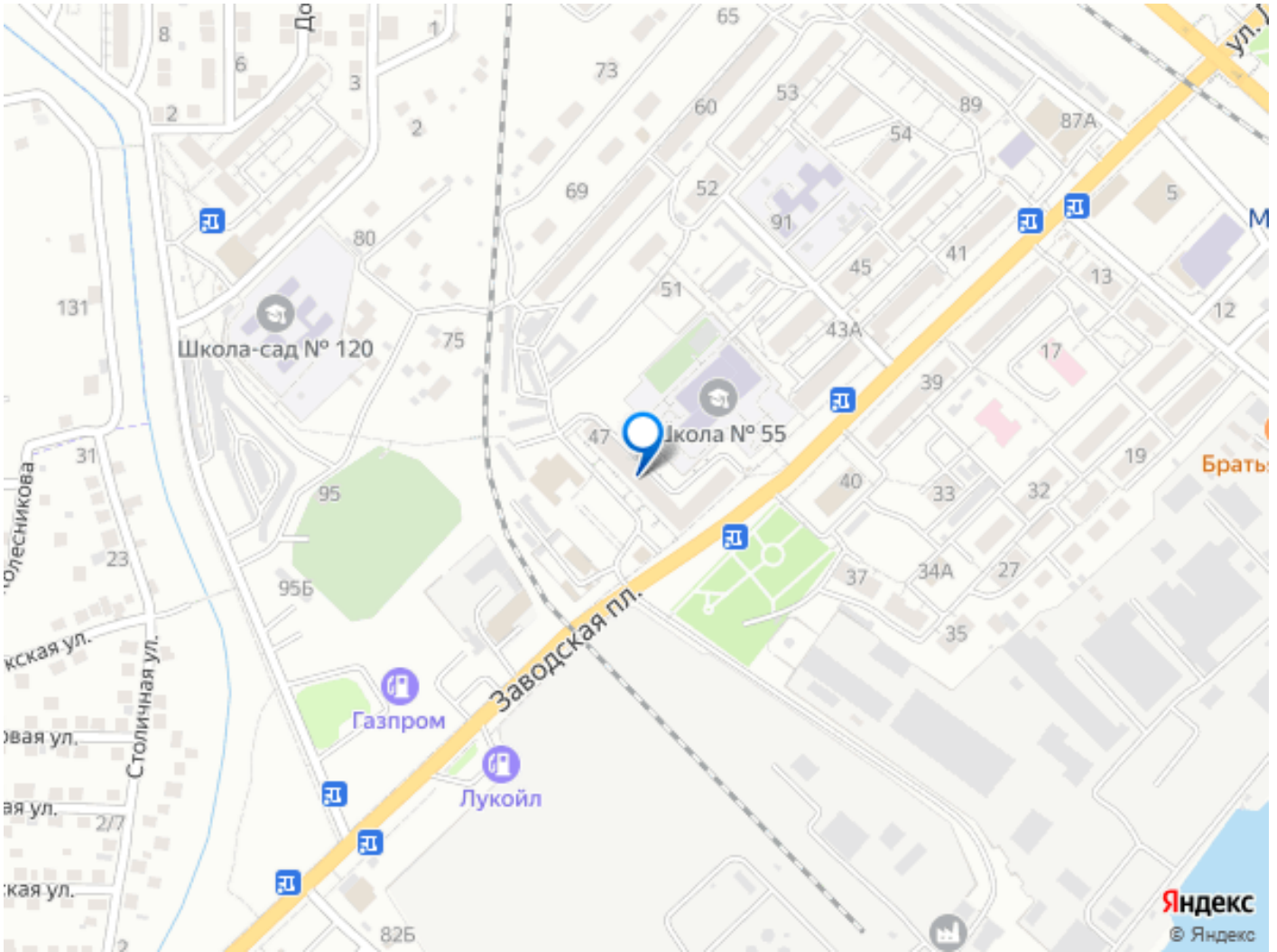
Планировка продумана до мелочей, что делает пространство максимально удобным для жизни. В квартире есть один отдельный санузел, а также лоджия и балкон, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, что делает жилье комфортным в любое время года.

Парковочные места доступны во дворе, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Расположение квартиры очень удобное: рядом есть школы, детские сады и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без

обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Юридическая чистота объекта гарантируется. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России