

Создано: 13.10.2025 в 15:31

Обновлено: 17.10.2025 в 12:08

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, к22**

3 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, к22

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

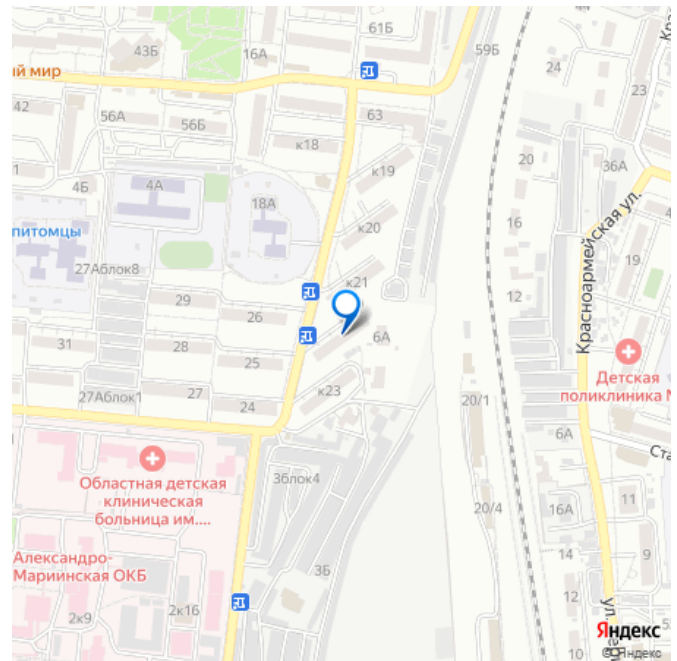
<https://astrahan.move.ru/objects/928569880>

7

**Анна Заболотникова, Самолет Плюс
Астрахань**

79880604581

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Пространство, комфорт и удобство в одном месте! В продаже отличная 3х комнатная квартира! Расположенная в тихом центральном районе города с развитой инфраструктурой . Дом панельный, очень теплый, с удобной парковкой, по адресу: Татищева, к. 22 . 1/5 этажного дома, общая площадь 58,5 м2. Очень уютно и тепло в доме! Чистый подъезд, хорошие соседи. Очень удобные подъездные пути.

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: — качественно, делался для себя (полностью в двух комнатах), — узаконенная перепланировка, оптимизирующая пространство, — проведена новая электропроводка, установлен электрощит, — пластиковые трубы, — санузел в кафеле, установлен водонагреватель (всегда есть горячая вода), — потолок подготовлен под натяжное полотно, — поклеены обои (спальня и детская), на полу качественный ламинат, — окна выходят на обе стороны дома, пластиковые стеклопакеты, — имеется помещение под кладовку (гардеробную), — зеркальная входная дверь, надежные замки, — в квартире всегда комфортная температура, тепло, даже в сильный мороз, благодаря надежным чугунным радиаторам, — уютная кухня, — проведен интернет, кабельное ТВ, — капитальный ремонт дома

проведен в 2024 г. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
— удобная транспортная развязка, — детский сад 67, 82, — школа 8, АТЛ, — магазины, ярмарка выходного дня, ТЦ «СИТИ», ТЦ «Ярмарка», — салон красоты, — рестораны и кафе, — банки, — стоматология, — поликлиника (взрослая и детская), — Александрo-Мариинская областная больница, — ЖД и Автовокзалы. ЛЕГКО КУПИТЬ: Без долгов и обременений — наличные — ипотека — сертификат — материнский капитал. Гарантия юридической чистоты сделки от компании Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой. Никакой комиссии при покупке. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Арт. 119141567



