

🕒 Создано: 26.09.2025 в 09:49
Обновлено: 07.10.2025 в 08:02

Собственник
79886003546

**Астраханская область, Астрахань, Боевая
улица, 40**

5 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 40

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

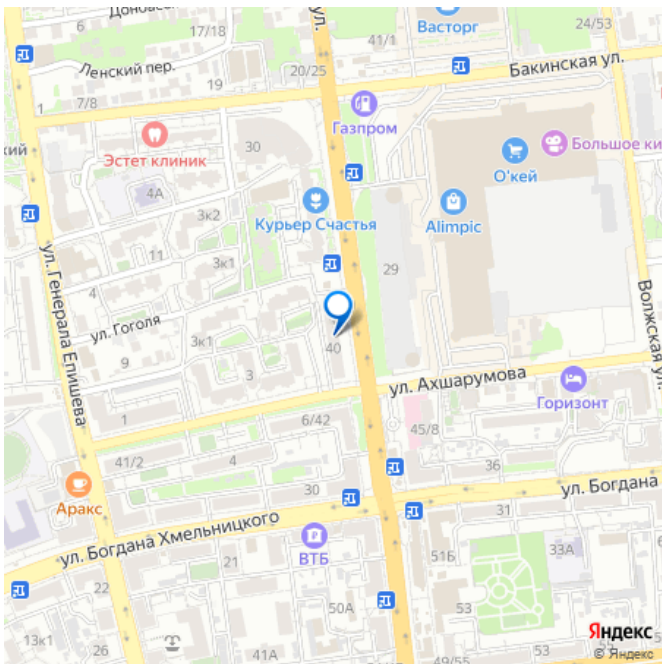
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

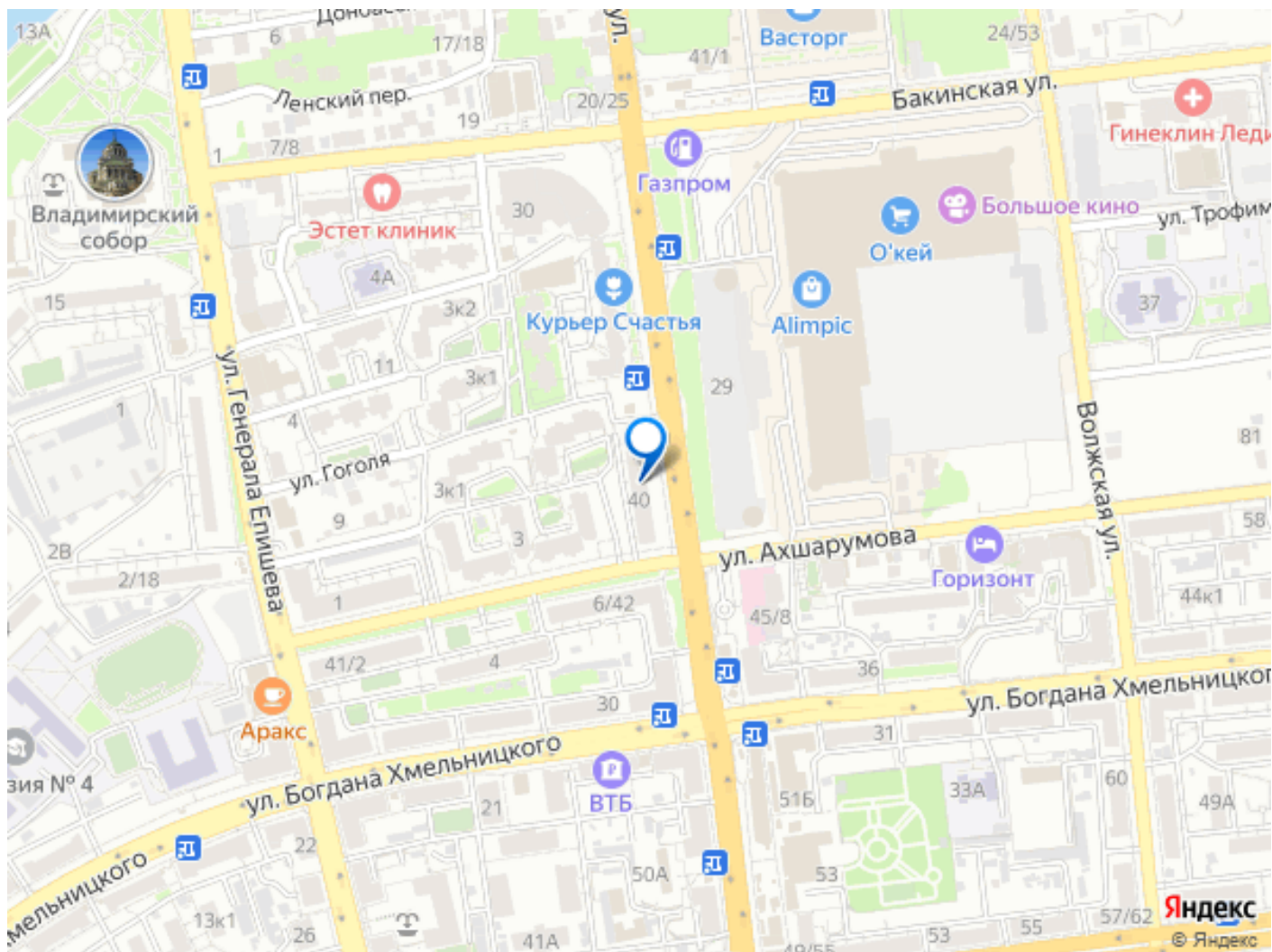
да

возможна ипотека, парковка

Описание

НЕ АГЕНТ, СОБСТВЕННИК! Продается трехкомнатная квартира. Жили всей семьей больше 15ти лет. 1. Удачное расположение, дом находится прямо напротив ТЦ Алимпик , в 2-ух минутах ходьбы. В пяти минутах 4 остановки, можно уехать куда угодно , базарчик, КБ, круглосуточная пятерочка. Все находится под рукой - в прямом смысле слова. 2. Возле дома своя парковка (в которой всегда есть места, проблем не возникнет, мусорные баки, детская площадка - есть несколько поблизости на выбор) 3. В 10ти минутах ходьбы набережная, даирчик сити 4. Все соседи очень добрые и хорошие люди, нет пьющих, в основном пенсионеры, все друг друга знают - всегда готовы помочь 5. Сама квартира не нуждается в ремонте, заходи и живи уже сейчас. Везде установлены пластиковые окна, утепленные, зимой не холодно, квартира не угловая. Вид из окна 6. Вся кухня остается, спальня тоже, есть две хорошие сплит системы, в ванной уйдет только стиральная машина. Вся остальная мебель - ваша, 7. В доме недавно был проведен капитальный ремонт. Подвал не течет, никогда не было неприятного запаха в подъезде. ЖКХ бдит!) 8. возможен торг жду ваших звонков и сообщений в любое время





Move.ru - вся недвижимость России