

🕒 Создано: 16.09.2025 в 12:40

Обновлено: 16.09.2025 в 13:19

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Космонавта Комарова, 134**

**4 200 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Космонавта  
Комарова, 134

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://astrahan.move.ru/objects/928505938>

3

**Аделя Шеналиева, Самолет плюс  
Астрахань**

**79170899720**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

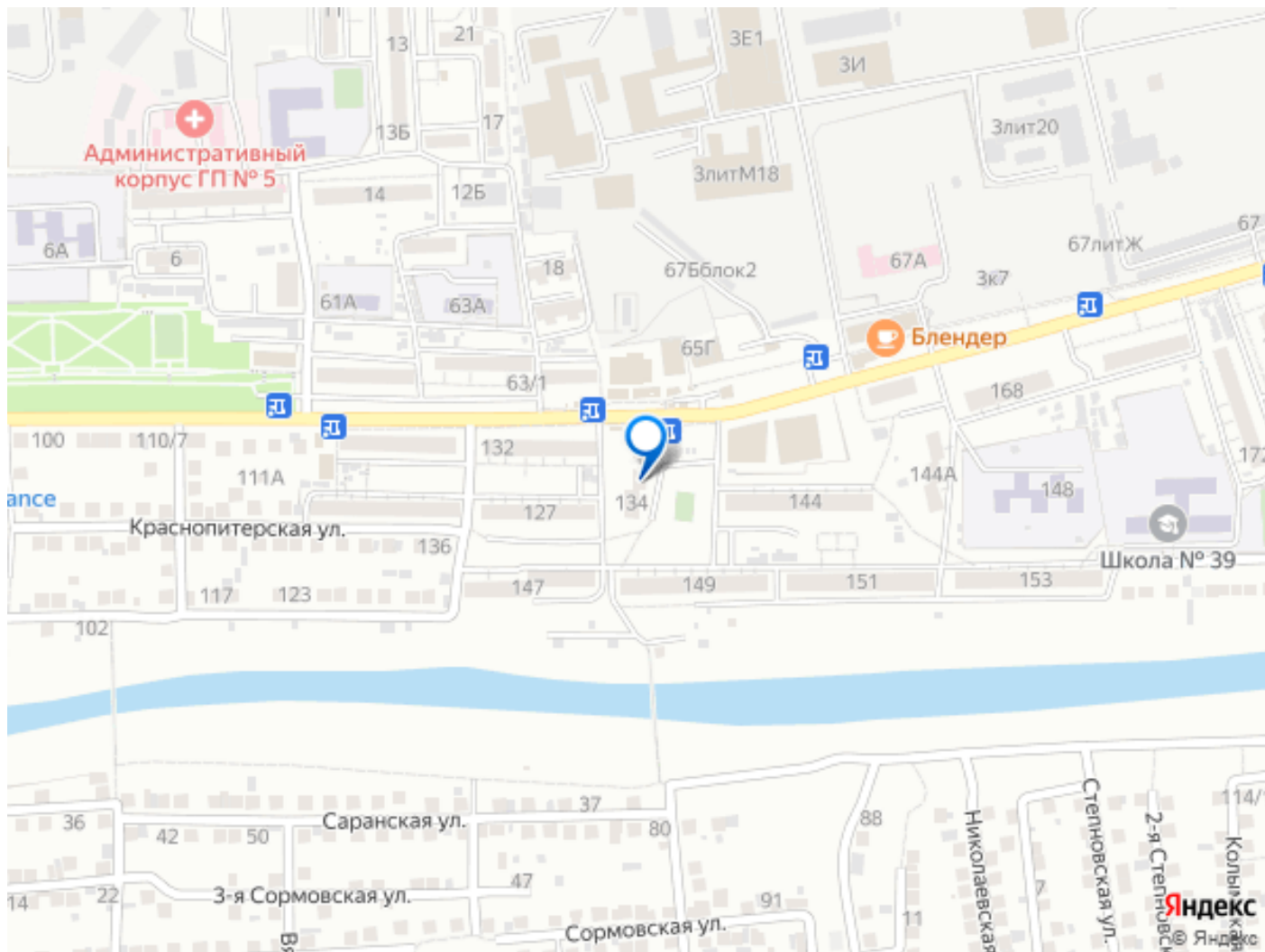
## Описание

Арт. 116955262 ШИКАРНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ п.Казачий, ГЛАВНОЕ - по адекватной рыночной стоимости! от которой всего в минуте пешим шагом: новый парк им.Ленина, где вы и ваша семья имеют возможность активного и пассивного отдыха в любое время года! Четыре сетевых супермаркета, отделение Сбербанка, отделения валберис, озон, три государственных детских сада, детские и спортивные площадки, СОШ#39, большой выбор аптек, взрослая поликлиника, детская поликлиника, автомойка, автосервисы и множество иных плюсов для вашего комфортного проживания. До центра города 12-15 минут езды на личном автомобиле по новой асфальтированной дороге, множество маршрутных автобусов - которые направят вас в любую точку города. Квартира после капитального ремонта. После ремонта прожили в данной квартире два месяца. Дизайн квартиры в скандинавском стиле: Дорогостоящие обои под общий дизайн квартиры. По всей квартире уложен ламинат 34-го класса (включая кухню), при входе в квартиру - продуман керамогранит (для надежности напольного покрытия). Новые межкомнатные двери, так же подобранные под дизайн и цветовую гамму. Натяжной матовый потолок в одном тоне по

всей квартире, новые точечные диодные светильники и люстры, новые розеточные группы и выключатели. Новая входная дверь в интерьере с дизайном квартиры. Новый кафель в сан.узле. При ремонте заменена полностью электропроводка от вводного кабеля, до розеток, светильников и выключателей. На кухню проведен усиленный кабель сечением под духовой шкаф и холодильник. Стены выровнены без отклонений, по маякам. Перед укладкой ламината полы были выровнены «наливным полом». Трасса отопления новая, перед алюминиевыми радиаторами выведена система безопасности (даунпайп), что позволяет вам локально перекрыть каждую комнату. Канализационная труба новая и зашита в короб, для звукоизоляции. По всей квартире пластиковые окна высокого качества, так же и на двух лоджиях стоит рельсовый пластиковый стеклопакет - лоджии застеклены и утеплены. Денег, сил, энтузиазма в квартиру не жалели! В подъезде:выполнен косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна. Соседи - приятные семейные люди. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ СТРОГО БЕЗ МЕБЕЛИ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ТЕХНИКИ, остается только сплит.система, встроенный шкаф в прихожей. Причина продажи - покупка частного дома.







Move.ru - вся недвижимость России