

Создано: 18.08.2025 в 11:31

Обновлено: 03.10.2025 в 14:14

**Астраханская область, Астрахань,  
площадь Карла Маркса, 21**

**5 500 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, площадь Карла Маркса, 21

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

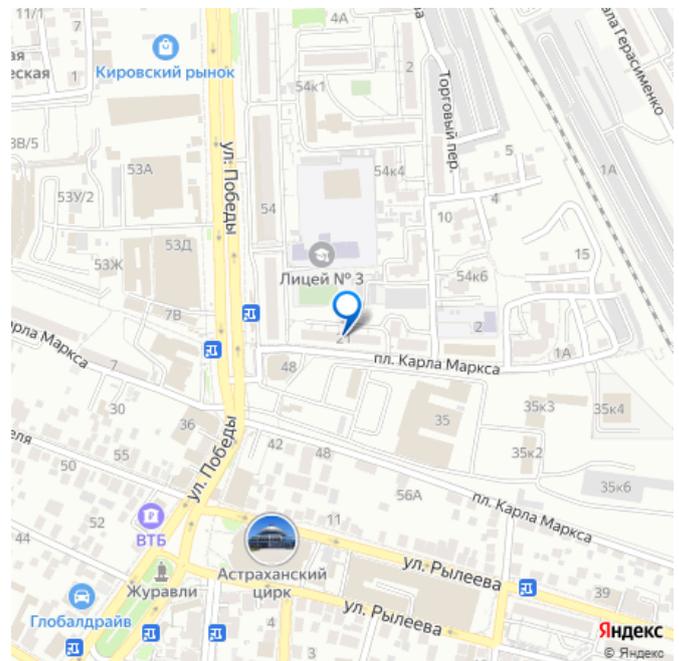
Вид из окна

<https://astrahan.move.ru/objects/928423490>  
0

**Ольга Черноглазова, Азбука Жилья  
Астрахань**

**79170899881**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

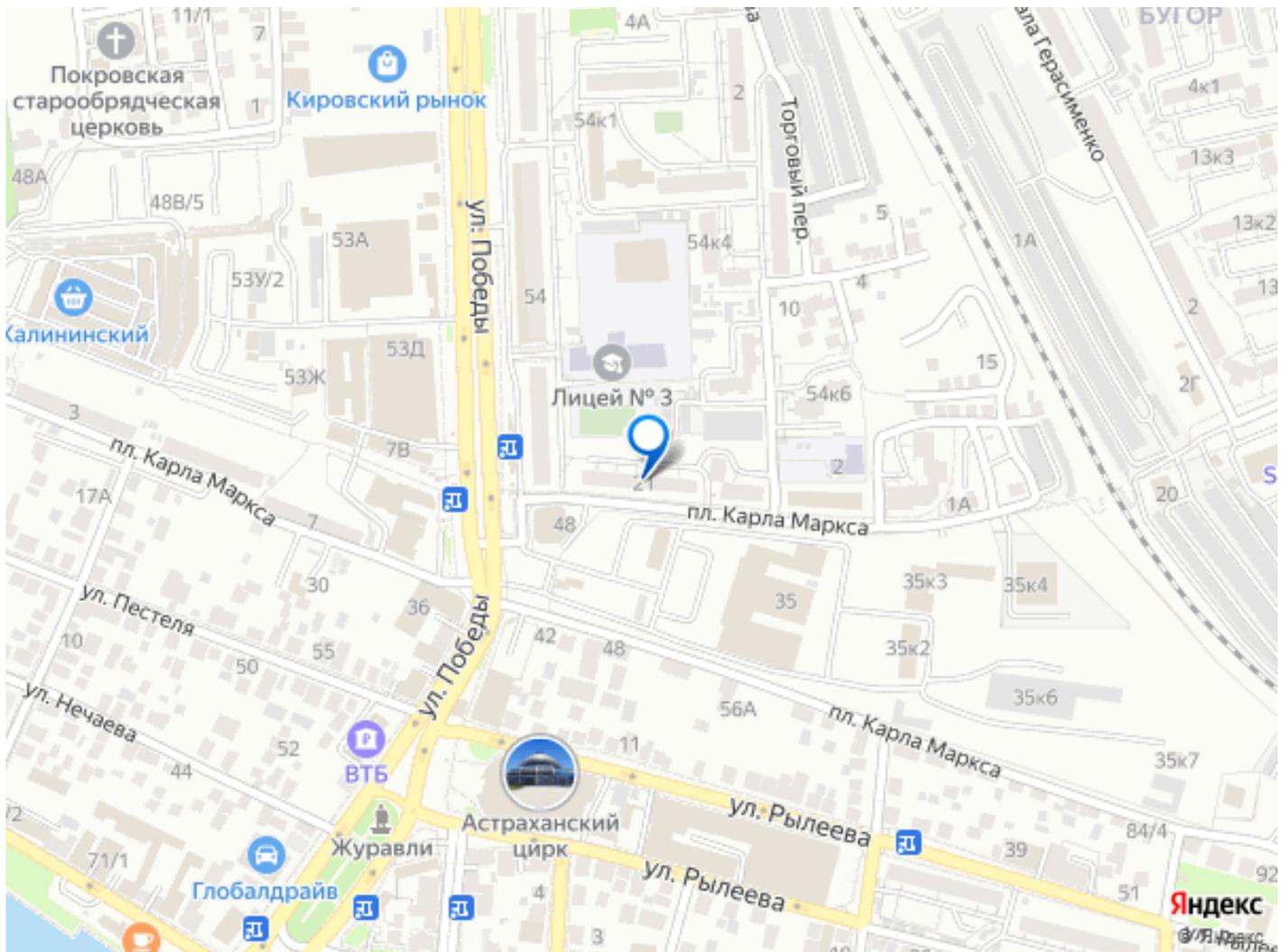
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114049341 Продаётся 3-х комнатная квартира 58.2 кв.м., на 8/9 - этажного дома. Квартира с изолированными комнатами. Окна квартиры на обе стороны (две лоджии) Без коммунальных долгов и прочих обременений. Дом построен в 1983 году, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Из окон открывается вид во двор, где расположена детская и спортивная площадки. Чистый просторный подъезд, тихие соседи, толстые кирпичные стены. Прекрасный район с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Ближайшее окружение: Астраханский Цирк, ТЦ «Айсберг», ТЦ «Ярмарка», ТЦ «Кировский», ТК «Калининский», Кировский рынок г. Астрахани, Пенсионный фонд АО, МБОУ Лицей 3, МБДОУ Детский сад 49 г. Астрахани, стоматология «Дент Ар», магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Красное и белое», продуктовый рынок, аптеки и остановки общественного транспорта в любую точку города. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность сделать ремонт по вашему желанию. Документы соответствуют юридическим требованиям (при необходимости предоставим для доп.проверки) Два взрослых собственника. Реальным покупателям ТОРГ!!! ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России