

Создано: 21.07.2025 в 16:24

Обновлено: 02.10.2025 в 17:13

**Астраханская область, Астрахань, улица
28-й Армии, 14к2**

3 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 28-й Армии, 14к2

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

косметический

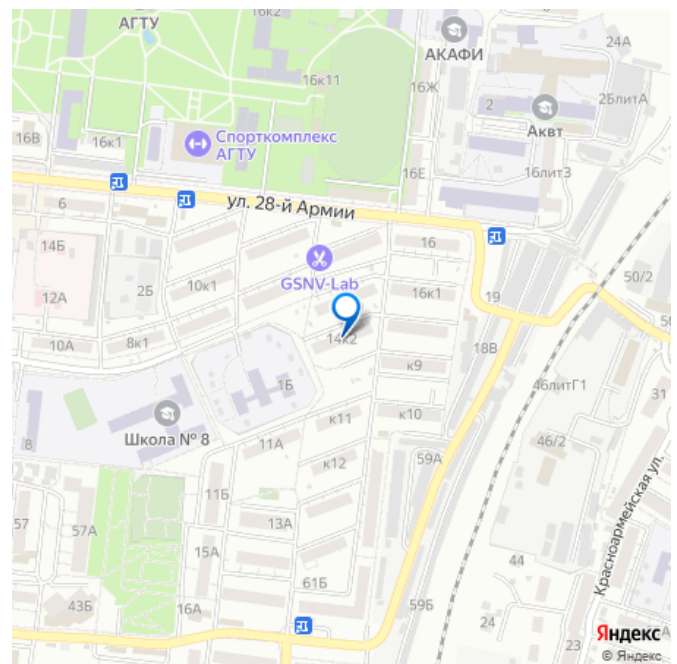
<https://astrahan.move.ru/objects/928326642>

1

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

79861202831

для заметок



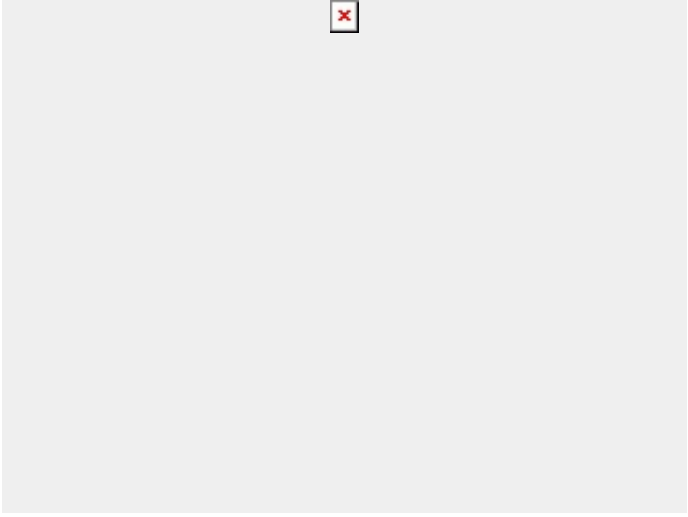
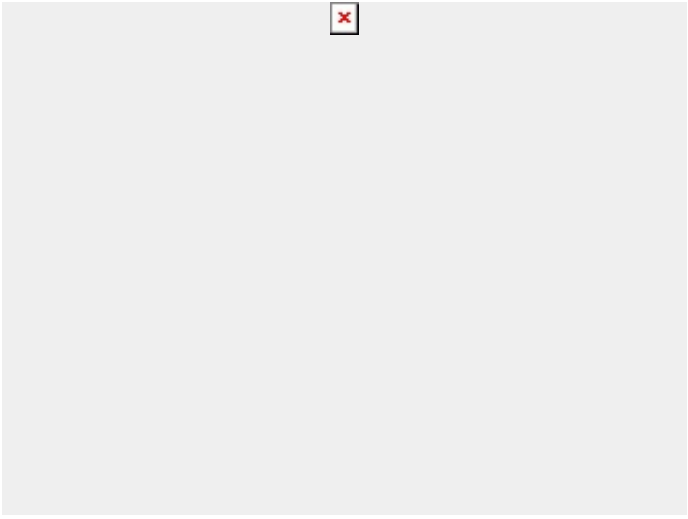
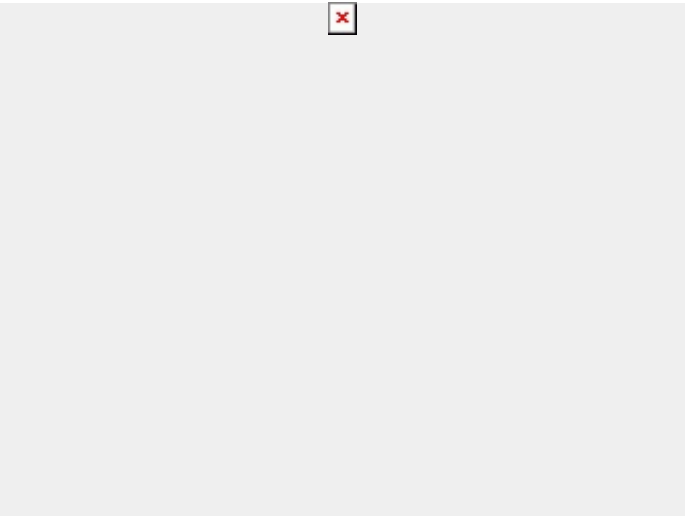
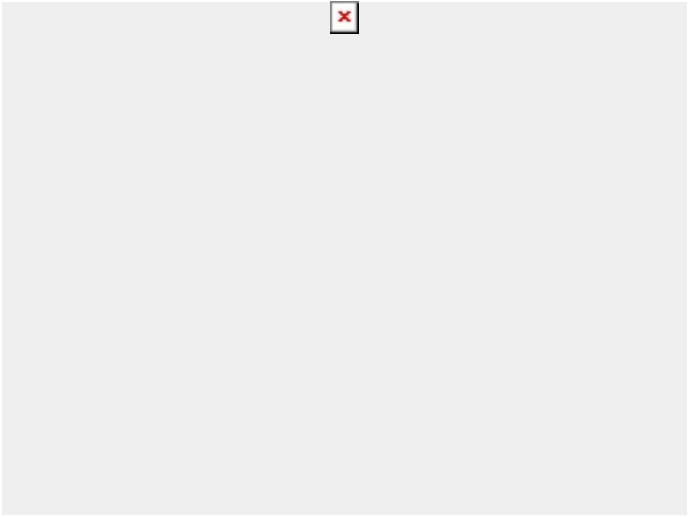
да

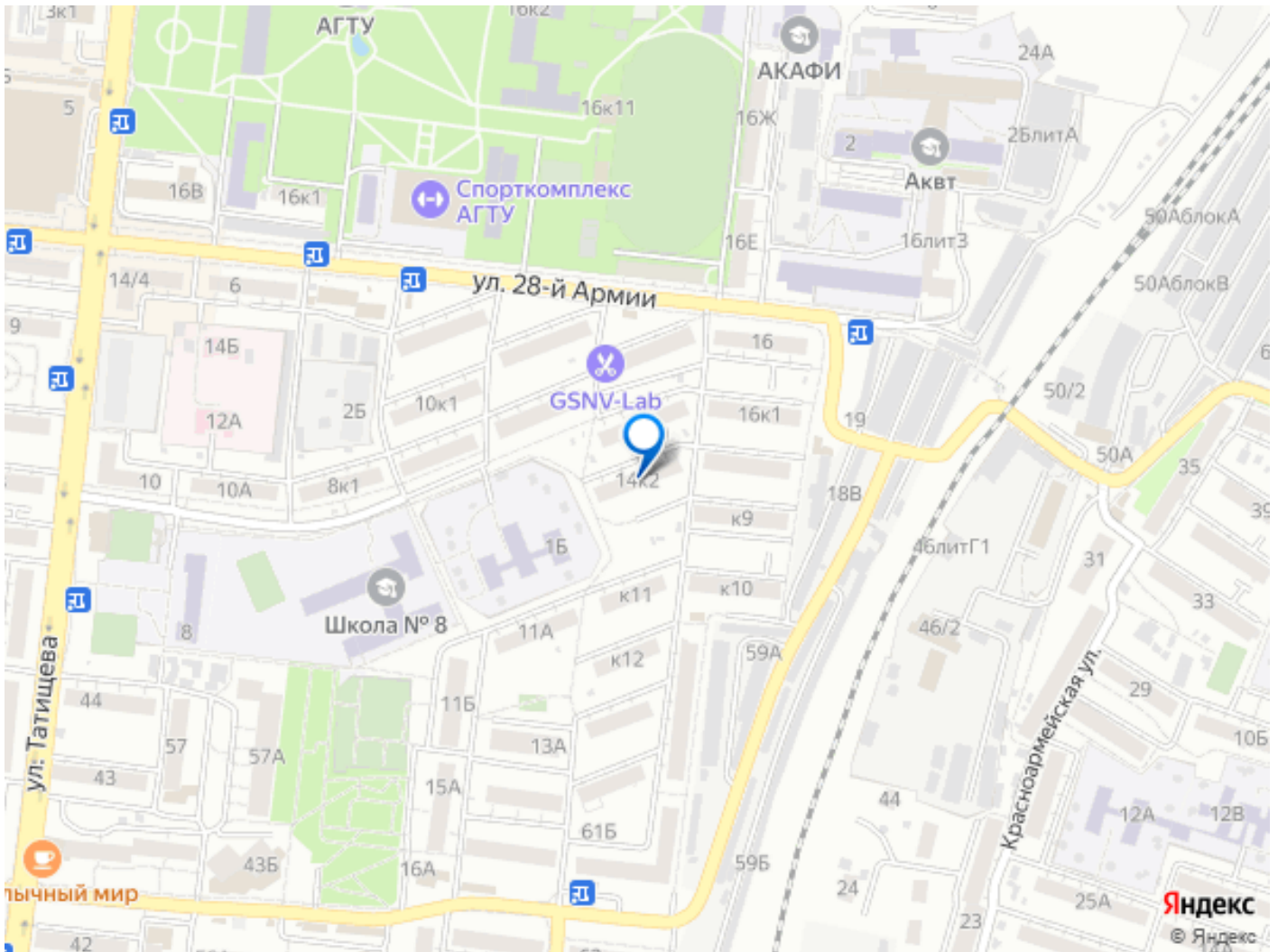
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 57.4 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного дома по адресу ул. 28-й Армии, 14к2. Удачное расположение в тихом дворе вдали от шумных магистралей обеспечивает комфорт для проживания, а развитая инфраструктура района делает объект привлекательным как для семей с детьми, так и для инвесторов. Планировка квартиры продумана до мелочей: три изолированные комнаты (15, 12 и 11 кв. м), отдельный санузел, кухня 6 кв. м, из гостиной имеется выход на застекленный балкон, который не учитывается в общей площади. Качественный ремонт выполнен в нейтральной светлой гамме: натяжные потолки с точечным освещением, ламинат в комнатах, керамогранит на кухне и в коридоре, современные стеклопакеты. В квартире остаются кухонный гарнитур, две сплит-системы, шкаф-купе и встроенные системы хранения, что позволяет заехать сразу после покупки. Дом находится в пешей доступности от школ 8 и 56 им. Пушкина, детского сада 91, поликлиники 3, что особенно ценно для семей с детьми. В радиусе 500 метров расположены ТЦ «Сити», отделения банков, аптеки и кафе. Удобная транспортная развязка: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ к любому району города. Район пользуется спросом у арендаторов благодаря близости к университетам, что гарантирует стабильный доход при сдаче. Объект продается без

обременений. Торг уместен. Код
пользователя: 158174 Номер в базе: 9116876





Move.ru - вся недвижимость России