

🕒 Создано: 08.07.2025 в 15:13

Обновлено: 27.10.2025 в 08:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Литейная, 2А**

3 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Литейная, 2А

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://astrahan.move.ru/objects/928266559>

1

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

79861202831

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

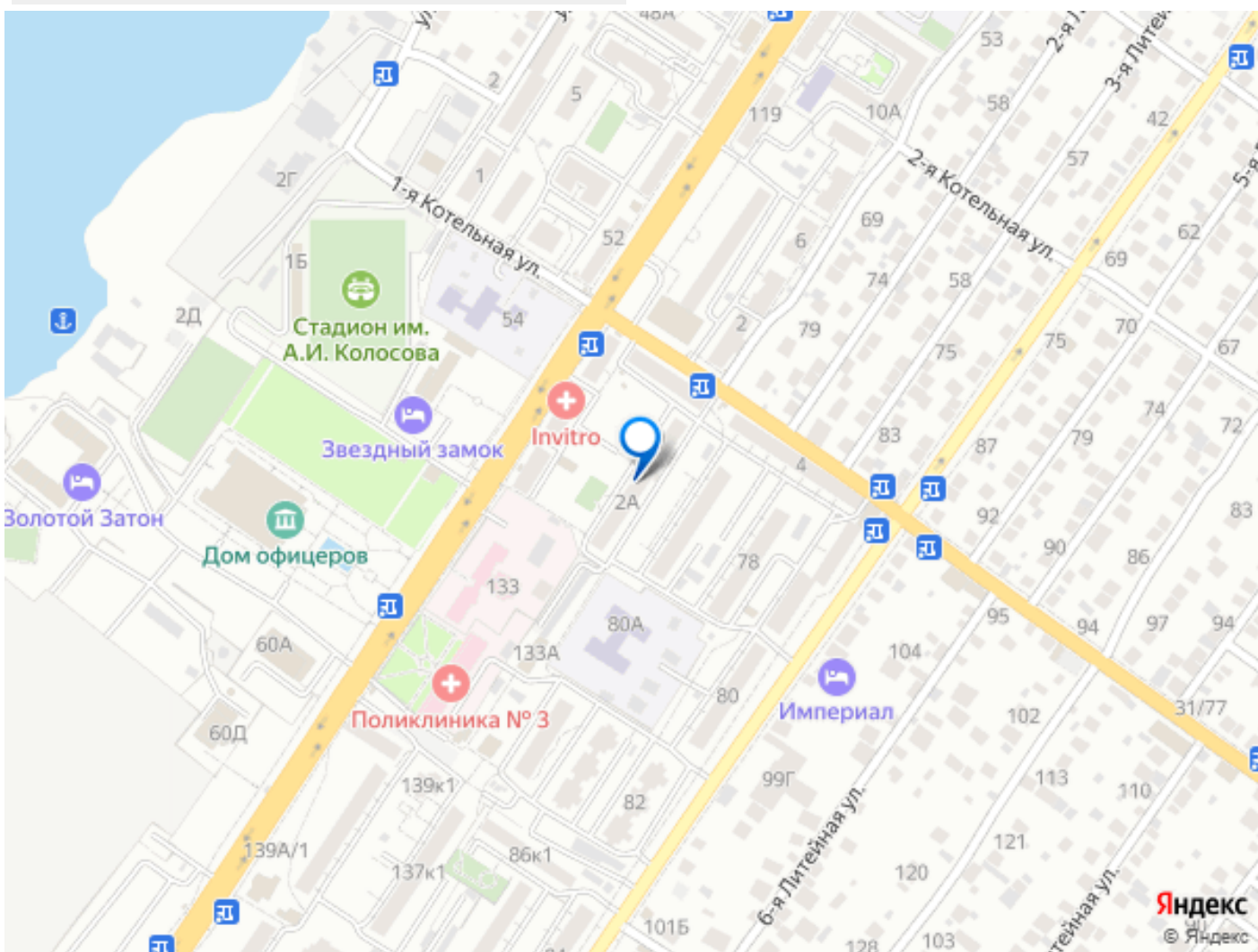
возможна ипотека

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: 1-я Литейная, дом 2а, Советский район. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного здания, общая площадь составляет 57,1 кв. м. В наличии балкон и лоджия, что увеличивает полезное пространство. Объект находится в процессе перепланировки — разрешительная документация оформлена, проектная часть готова, часть материалов для работ уже завезена. Отсутствие отделки и свободная планировка позволяют новому владельцу реализовать любые дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Дом отличается хорошим техническим состоянием: подъезд чистый, сухой, поддерживается порядок. Окружение спокойное, соседи доброжелательные. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным узлам. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рынок, детский сад, поликлиника, аптеки и отделение Сбербанка. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — удачное расположение и потенциал для модернизации повышают ликвидность объекта. Небольшой торговый центр расположен в шаговой доступности. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен телефонный и текстовый канал связи.

контакт. Код пользователя: 158174 Номер в
базе: 8996673





Move.ru - вся недвижимость России