

Создано: 06.10.2025 в 17:02

Обновлено: 08.10.2025 в 16:54

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 70**

3 490 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 70

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

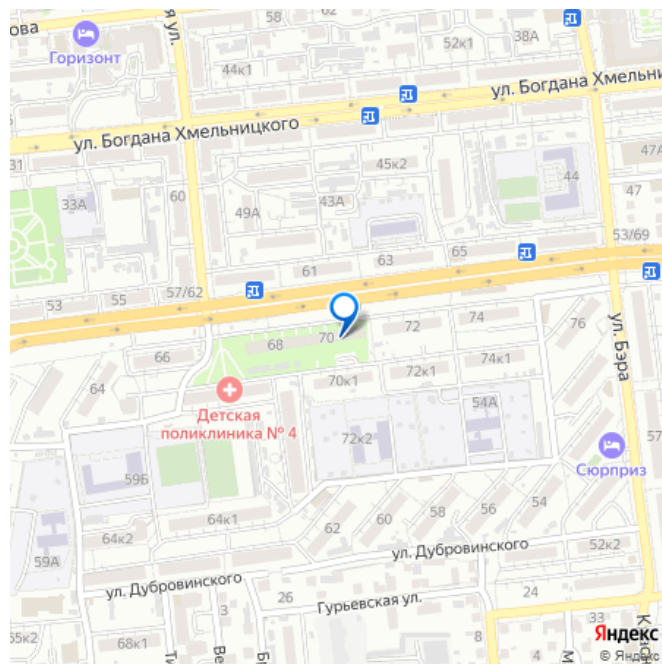
балкон

<https://astrahan.move.ru/objects/928551811>
1

**Тамара Владимировна Департамент
Недвижимости, Департамент
Недвижимости**

79897901374

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

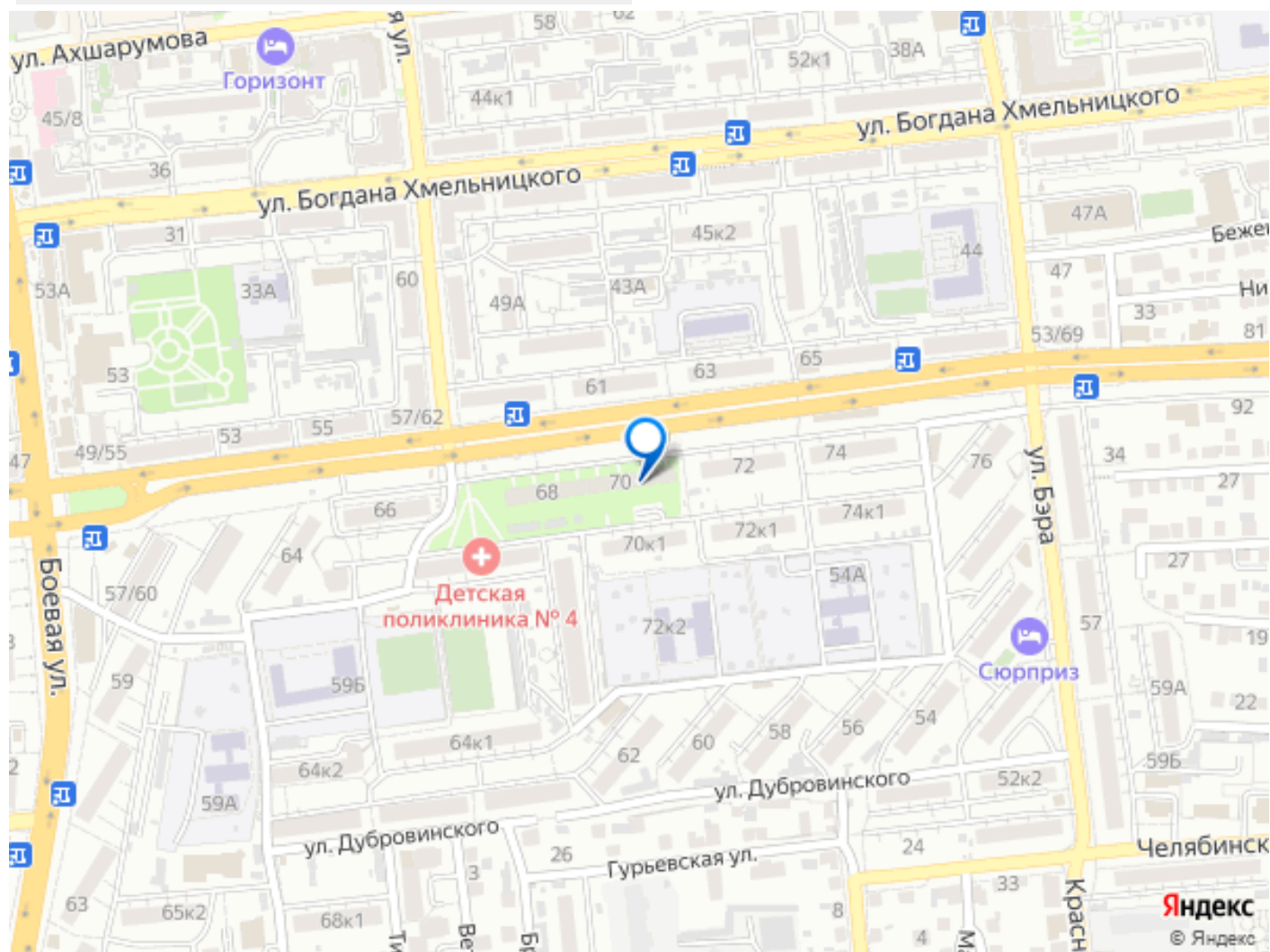
косметический

Описание

3-хкомнатная квартира на 2-м этаже 5-изт.кирпичного дома. Центр жилгородка. Ремонт очень приличный, косметический. Окна ПВХ, линолеум, радиаторы биметаллика, металлическая дверь. Коммуникации все поменяны. ГОРЯЧАЯ ВОДА ЕСТЬ ВСЕГДА за счёт колонки. Напор воды хороший. Центр квартиры - гостиная 18,9 кв.м. Из неё выход на балкон, Балкон закрыт сайдингом не полностью. Оставлен проём на улицу. Из зала также кухня, спальня 11 кв.м (со стенным шкафом), спальня 12,5 кв.м. Т.е. СПАЛЬНИ НОРМАЛЬНОГО РАЗМЕРА, не капелюшечные. Дверь из холла в совмещённый санузел. Он почти 5 кв.м. С ванной. В красивой плитке. Остаются сплит-система и кухня. Можем оставить ещё что-то (по вашему желанию). Подъезд чистый. Управляющая компания заботливая. Соседи внятные, негромкие. Детская площадка в торце дома. Вокруг есть всё и рядом. Остановка метрах в 50. В соседнем доме «Магнит», аптеки. Метрах в 200 - два д/сада, школа. ещё один «Магнит», «Пятёрочка», «Светофор», спорт-центр. На следующей остановке зелёный рынок жилгородка, Сбербанк. Детская поликлиника позади дома, взрослая в 5-и минутах ходьбы. Итак: хозяин взрослый, дом кирпичный, этаж 2-й, квартира с макияжем, планировка хорошая. Звоните,

смотрите, выбирайте)))





Move.ru - вся недвижимость России