

Создано: 23.09.2025 в 14:22

Обновлено: 16.10.2025 в 17:44

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского затона, 16к1**

5 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского затона, 16к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

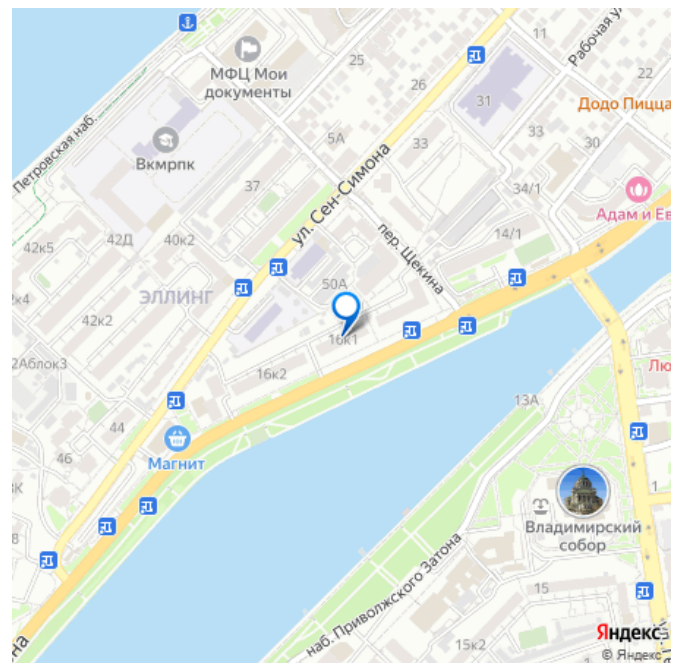
<https://astrahan.move.ru/objects/928517710>

3

**Татьяна Михайловна Аблязова,
Департамент Недвижимости**

79390435802

для заметок



Вид из окна

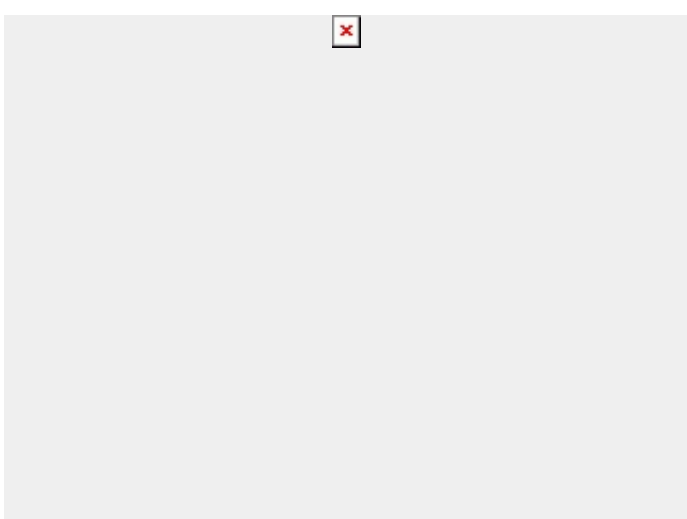
на улицу

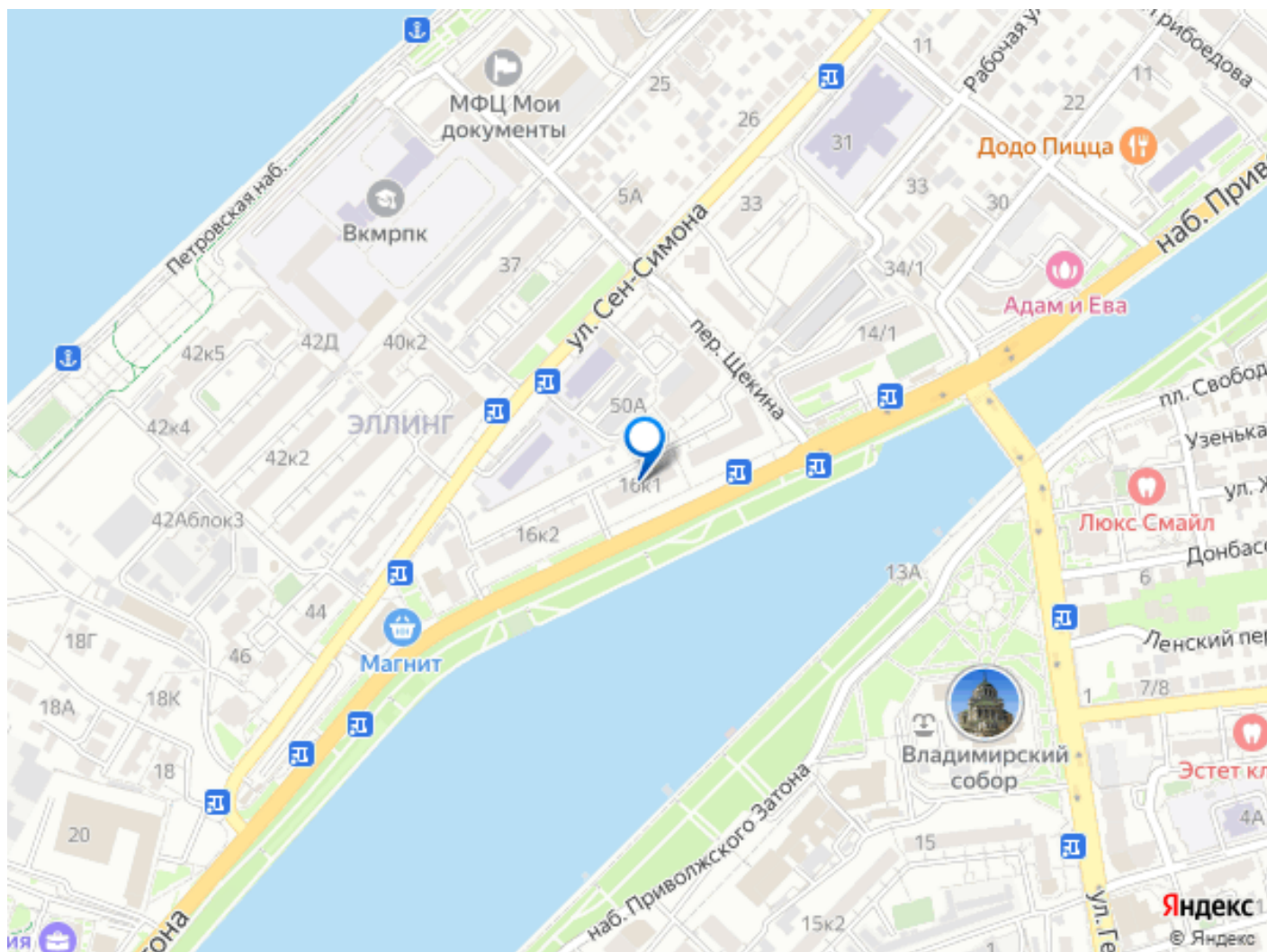
Ремонт

косметический

Описание

3х комнатная квартира на ЭЛЛИНГЕ. 4 этаж. Площадь 57 кв. м. (Без учета лоджии и балкона). Прекрасный вид на Храм Святого Владимира и на Набережную Приволжского Затона. Три большие ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. МЕТРАЖ КОМНАТ - 16.5 кв. м, 13.3 кв. м, 11.6 кв. м. Окна в квартире на две стороны - естественная циркуляция воздуха. В квартире имеется ЛОДЖИЯ и БАЛКОН (застекленные). Окна поменяны на пластиковые. В подъезде ухоженно и аккуратно. Хорошие соседи, удобная парковка во дворе, где всегда есть свободные места. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом на первой линии от Набережной Приволжского Затона. Прекрасное, тихое место. Развлечения, Школа, Детский садик, Почта, Поликлиника, МФЦ. Магазины на любой вкус: Пятёрочка, Магнит, КБ, пекарня, аптека, цветы, Озон и WB. ПРЕИМУЩЕСТВА: Без долгов, без детских долей. ЛОКАЦИЯ - огонь. Застекленные лоджия и балкон. Перепланировок нет. Чистая продажа - без опеки, без обременений. Идеально подойдёт для проживания большой семьи или под сдачу.





Move.ru - вся недвижимость России