

Создано: 13.08.2025 в 21:07

Обновлено: 13.08.2025 в 20:25

<https://astrahan.move.ru/objects/928410782>

4

Собственник

79885905274

Астраханская область, Астрахань,

Капитанская улица, 28Б

5 320 400 ₽

Астраханская область, Астрахань, Капитанская улица, 28Б

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

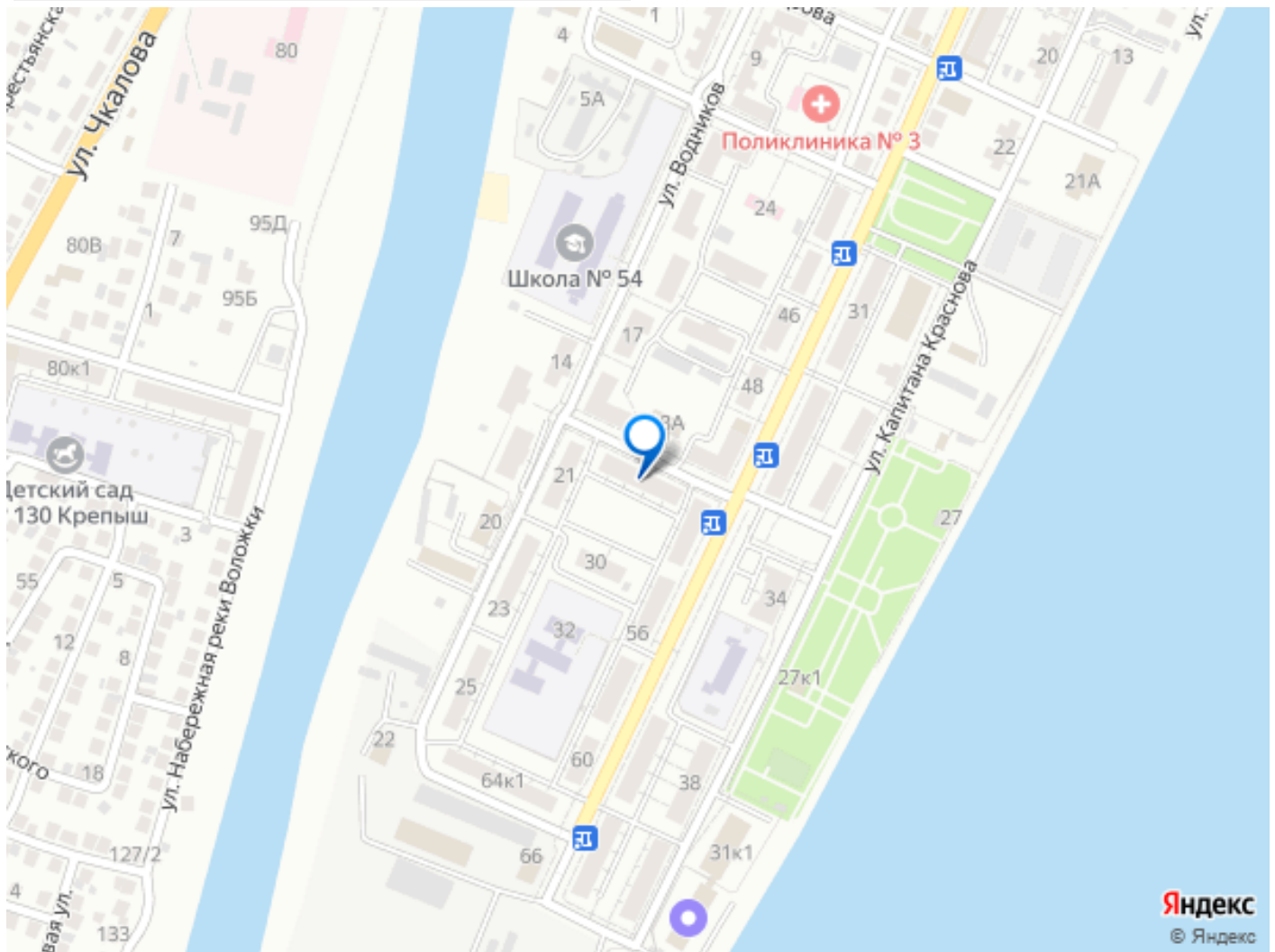
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Астрахани по адресу Капитанская улица, 28Б. Общая площадь составляет 56,6 кв. м, из которых жилая — 44 кв. м, а площадь кухни — 5,6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2,4 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Светлые комнаты создают ощущение простора и уюта. В планировке предусмотрен один санузел. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и приятным видом. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии с наземной парковкой. В подъезде чисто и аккуратно. Это кирпичное здание, поэтому можно рассчитывать на хорошую тепло- и шумоизоляцию. Инфраструктура района отлично развита. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семей с детьми. Транспортная доступность тоже на высоте: рядом

находятся остановки общественного транспорта, что позволяет без проблем добираться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника. Документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Все юридические вопросы решены, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России