

🕒 Создано: 30.10.2025 в 11:30

Обновлено: 30.10.2025 в 12:29

<https://astrahan.move.ru/objects/928622398>

9

Эля Сабельникова, AST-Недвижимость

79390432569

**Астраханская область, Астрахань, Боевая
улица, 63**

3 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 63

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

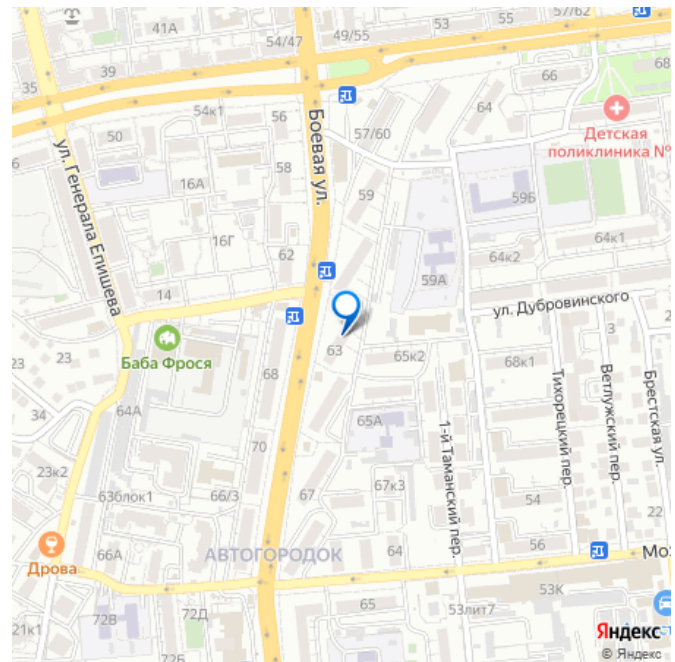
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира на Боевой улице, 63, район Жилгородка. Общая площадь 56.3 кв. м, жилая 40.5 кв. м. Квартира расположена в кирпичном доме . Высокие потолки 3 метра. В квартире сделан косметический ремонт в одной комнате. Кухня оборудована всем необходимым, а из гостиной есть выход на балкон. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт. Просторные комнаты позволяют легко зонировать пространство по вашему вкусу. Дом в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Рядом с домом есть удобные парковочные места. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, рынок, поликлиники детская и взрослая. Благодаря этому у вас всегда будет возможность быстро приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города без проблем. Также рядом расположены различные магазины и заведения общественного питания, такие как

продуктовые магазины Домашкино и Стеклашка, а также суши-бар Цунами. Для заботы о здоровье и благополучии вашей семьи всегда под рукой аптека и фитнес клуб. Документы полностью подготовлены, возможна покупка в ипотеку. Без обременений и сложностей в юридическом плане. Хороший вариант для семьи ценящей удобное расположение. Собственник один, обременений нет, в собственности больше пяти лет. Готовы к быстрой сделке. Есть торг. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



