

Создано: 20.10.2025 в 14:56

Обновлено: 20.10.2025 в 15:35

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Перевозная, 116**

3 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Перевозная, 116

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

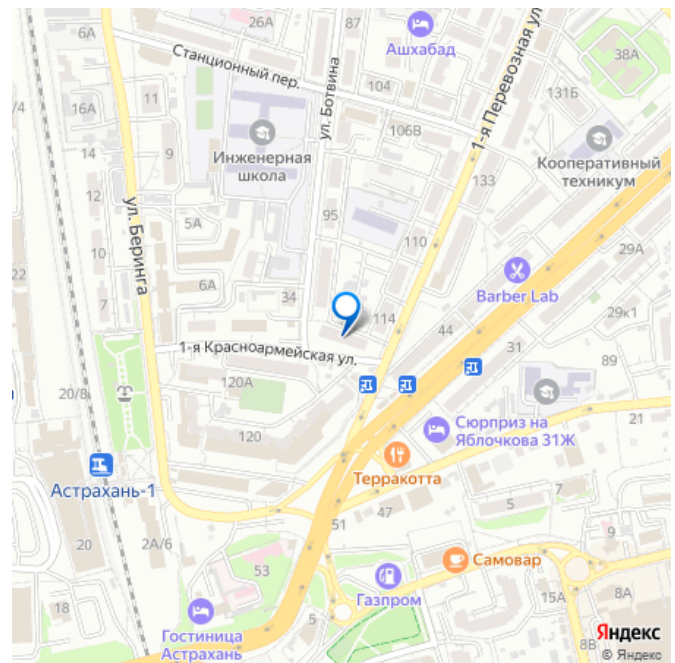
<https://astrahan.move.ru/objects/928589878>

4

**Марьям АН Новострой, ИП Андросов С.
А.**

79880605802

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

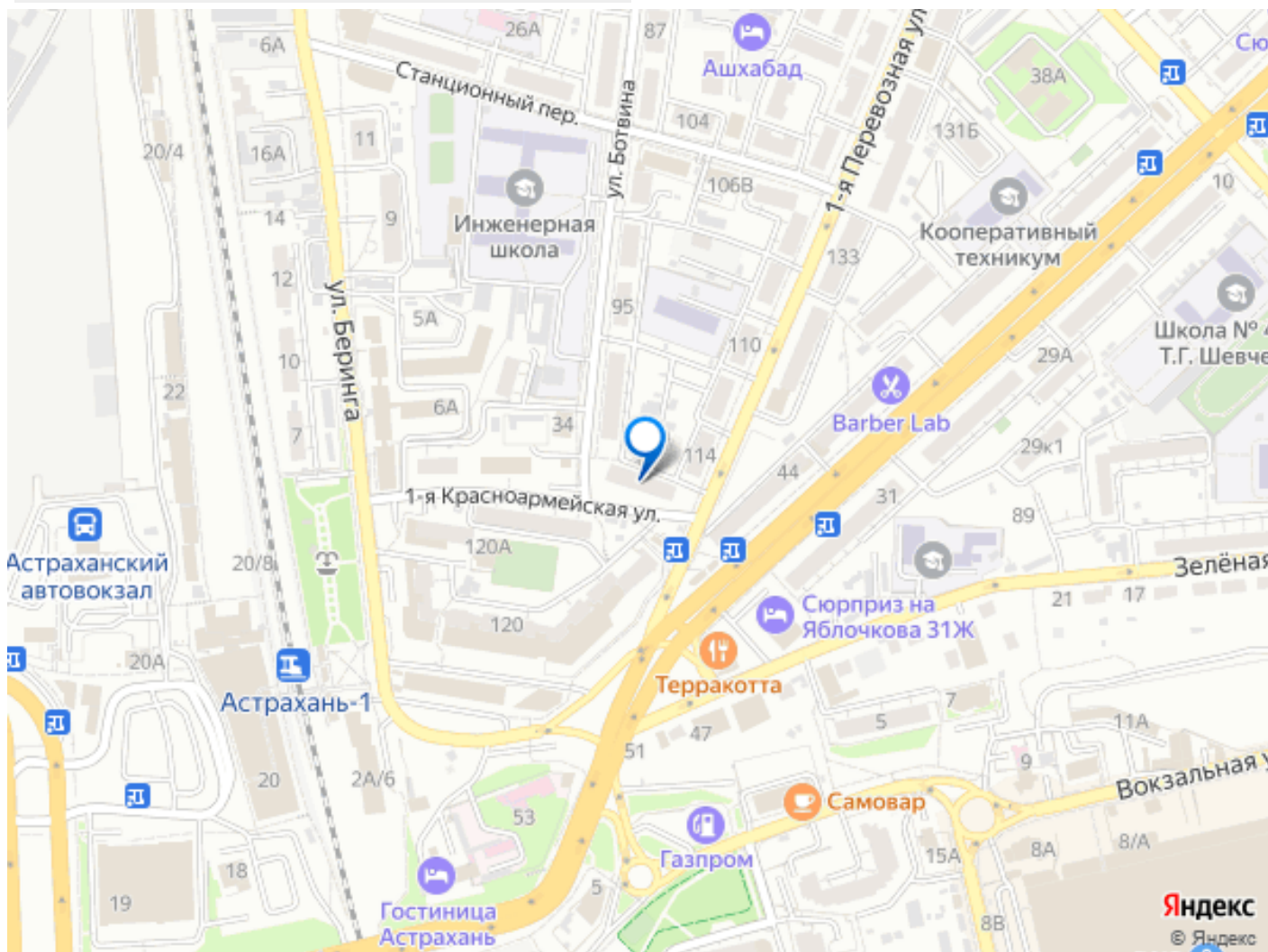
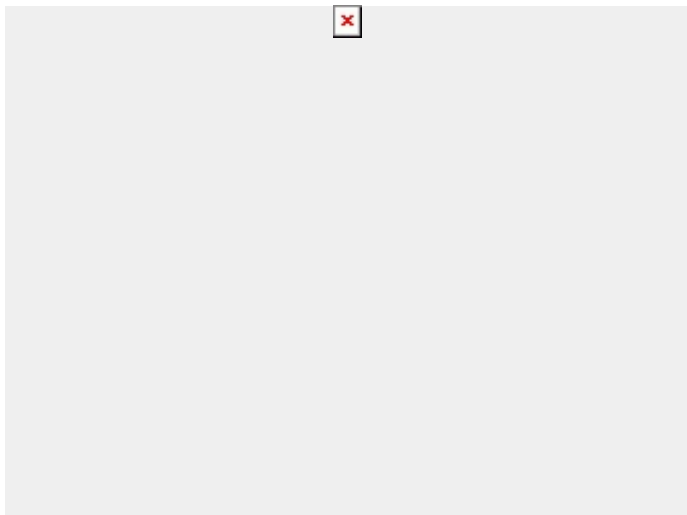
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 55.7 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Жилая площадь составляет 41 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить. Планировка включает три светлые комнаты, что удобно для семьи. Имеется один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел стандартный, все в рабочем состоянии. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло в зимнее время. Район, в котором находится квартира, очень удобен для жизни. Рядом расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В пешей доступности также имеются клиники, магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты, поэтому все, что нужно для комфортной жизни, находится под рукой. Продажа осуществляется напрямую от агента. Квартира без обременений, готова к сделке. Возможна ипотека. Приглашаем вас

на просмотр этой замечательной квартиры.
Записывайтесь на удобное время, чтобы
оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России