

Создано: 05.06.2025 в 11:35

Обновлено: 20.10.2025 в 07:24

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 75**

3 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
75

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

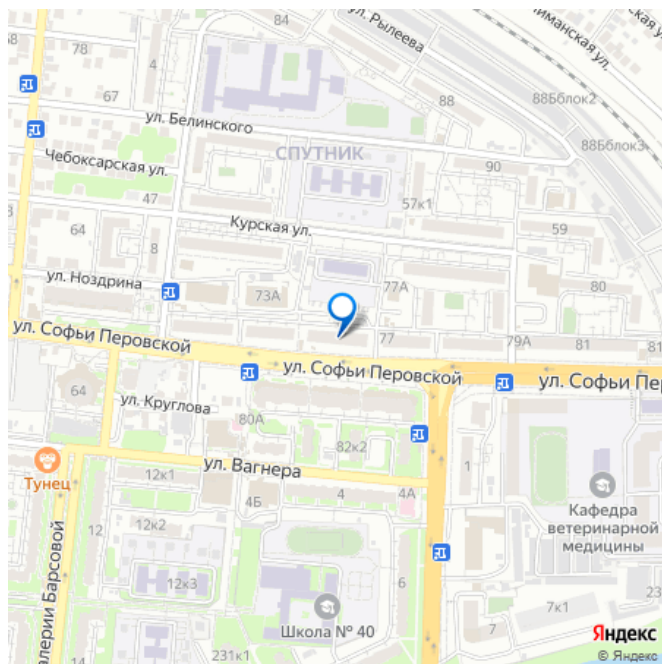
Тип балкона

балкон

<https://astrahan.move.ru/objects/9280795190>

**Специалист Наталья, Этажи Астрахань
79390432308**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

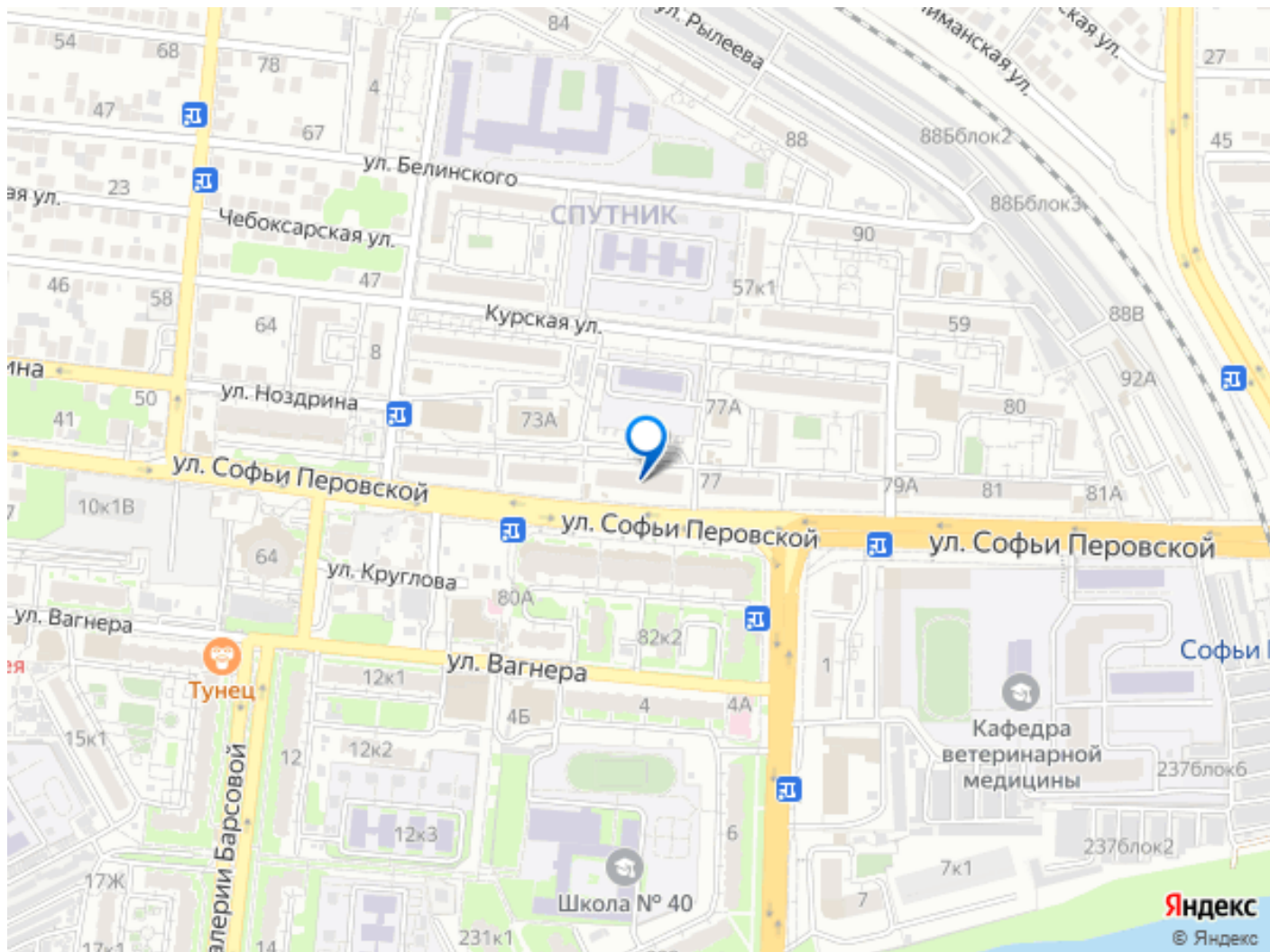
Описание

Просторная трехкомнатная квартира в капитально отремонтированном доме с продуманной классической планировкой идеально подойдет для семьи. Кухня площадью 12 кв. м, три изолированные комнаты (18, 14 и 12 кв. м) и раздельный санузел обеспечивают комфортное проживание. Главное преимущество — светлый зал квадратной формы площадью 20 кв. м с выходом на балкон, что создает ощущение простора. Две спальни правильной прямоугольной формы позволяют рационально расставить мебель. Дополнительное удобство — предусмотренное место для кладовой комнаты, что редко встречается в домах этой серии. В квартире проведен ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу, пластиковые окна с выходом на две стороны света, обеспечивающие хорошую инсоляцию. Установлена газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом после капитального ремонта — обновленные коммуникации, фасад, чистый подъезд с домофоном. Объект полностью освобожден, нет обременений, собственник один — сделка пройдет максимально прозрачно. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5-7 минутах ходьбы

расположены детские сады, школы, сетевые супермаркеты, аптеки и отделения банков. Остановки общественного транспорта в 3 минутах пешком обеспечивают быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Приобретение недвижимости через наше агентство дает дополнительные преимущества: бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах сделки и после регистрации прав собственности, а также повышенные шансы на одобрение ипотеки благодаря партнерству с ведущими банками. Квартира готова к проживанию и представляет собой выгодное вложение в комфортное жилье в престижном районе. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ АГЕНТСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое сопровождение во время сделки и защиту после регистрации прав собственности; - ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20% Код пользователя: 154043 Номер в базе: 8467123







Move.ru - вся недвижимость России