

Создано: 01.08.2025 в 19:16

Обновлено: 25.10.2025 в 10:43

**Астраханская область, Астрахань, улица
Яблочкова, 19**

3 945 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 19

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

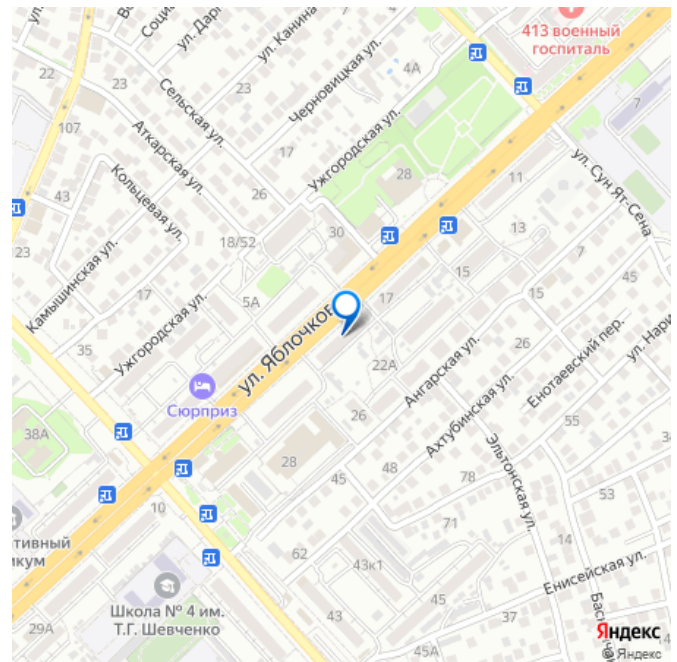
<https://astrahan.move.ru/objects/928378521>

6

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 54,9 кв. м расположена в районе с развитой инфраструктурой и отличается продуманной планировкой. Просторные комнаты (18,7 кв. м, 12 кв. м и 10,1 кв. м) позволяют комфортно разместить семью или организовать рабочее пространство. Квартира дополнена застекленным и утепленным балконом, который увеличивает полезную площадь и может использоваться круглый год. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение дня. В помещении выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, установлены стеклопакеты с высокой тепло- и шумоизоляцией. Санузел раздельный, полностью облицован кафелем, все инженерные коммуникации заменены: обновлены стояки, трубы, электропроводка и радиаторы отопления. Горячее водоснабжение обеспечивает автоматическая газовая колонка, что исключает зависимость от централизованных сетей и снижает расходы на коммунальные платежи. В квартире остаются кухонный гарнитур, сплит-система и стиральная машина — все в рабочем состоянии.

Дополнительное удобство создает наличие кладовой для хранения вещей. Район отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими частями города. В непосредственной близости расположены магазины, рынки, банки, школы, детские сады и парк, делая повседневную жизнь максимально комфортной. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений — идеальный вариант для тех, кто ценит практичность и удобство. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9126643



