

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:38

Обновлено: 01.10.2025 в 14:54

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 9**

2 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 9

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

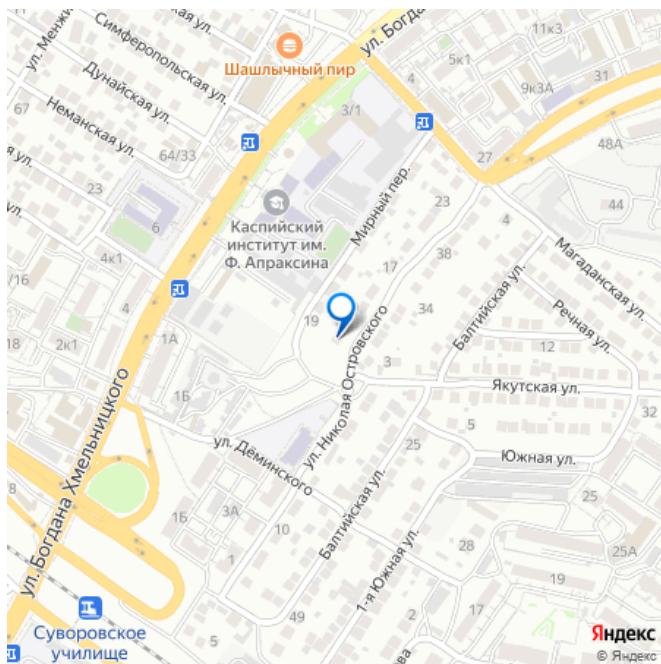
<https://astrahan.move.ru/objects/928418647>

4

Игорь Княжев, ТИТУЛ

79886004309

для заметок



Описание

Описание квартиры в деревянном доме на собственном участке **

Расположение:** Тихий спальный район с хорошей экологией и развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность, рядом магазины, школы, детские сады и поликлиники. ** Участок:** - Площадь: **6 соток** - Ухоженная территория с плодовыми деревьями (яблони, груши, вишни и др.). - Возможность садоводства, отдыха на свежем воздухе или размещения зоны барбекю. ** Дом:** - Деревянный, экологичный, с хорошей теплоизоляцией. - Квартира с отдельным входом (или часть дома под самостоятельное проживание). **

Планировка квартиры:** - **Спальня** уютная, светлая, с возможностью размещения двуспальной кровати и шкафа. - **Гостиная** просторная, может совмещаться с кухней. - **Кухня** функциональная, с местами для бытовой техники. - **Санузел** совмещенный или отдельный (в зависимости от планировки). - Возможны дополнительные помещения (кладовка, гардеробная). **

Коммуникации:** - Все центральные или автономные (электричество, вода, канализация, отопление газовое или печное). - Интернет, возможность подключения охранной системы. ** Преимущества:**

Собственная земля возможность расширения или строительства дополнительных объектов. Тишина и свежий воздух идеально для семейного проживания или дачного отдыха. Плодовый сад источник натуральных фруктов и ягод. ** Идеально для:** - Семьи с

детьми (безопасно, природа рядом). - Пара,
ищущего уютное жилье за городом с
удобствами города. - Пенсионеров, ценящих
тишину и натуральное хозяйство. **



