

Создано: 30.07.2023 в 06:44

Обновлено: 14.10.2025 в 17:26

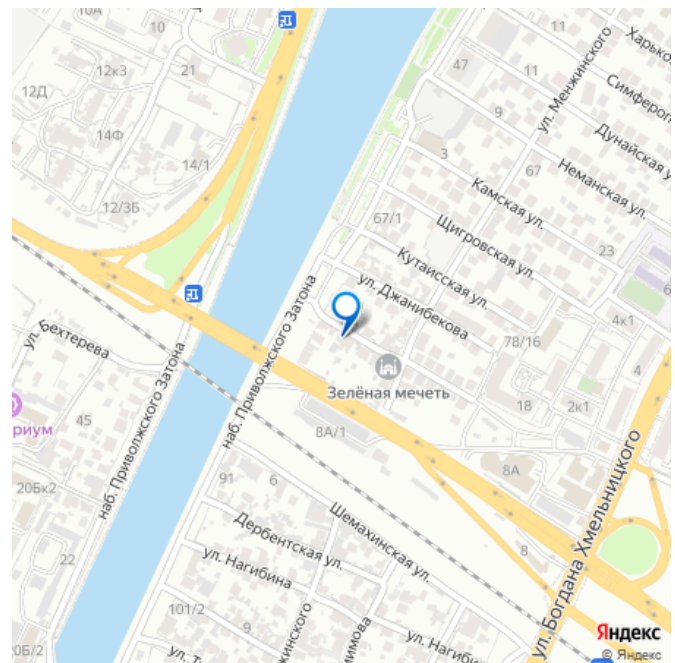
<https://astrahan.move.ru/objects/925698669>

7

Татьяна Михайловна Аблязова,
Департамент Недвижимости

79390435802

для заметок



Астраханская область, Астрахань,
Вологодская улица, 6

3 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Вологодская улица, 6

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Описание

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(отмежеван). Площадь квартиры - 52 кв. м.

Прошу обратить внимание - ЗЕМЛЯ

ОФОРМЛЕНА в собственность!!!

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ в квартире.

ВСЕ УДОБСТВА ЕСТЬ - Газоснабжение,

водоснабжение, свет, канализация. Квартира

находится в доме, - в котором всего 4

квартиры. Отличные соседи !!! ОПИСАНИЕ

КВАРТИРЫ: - 3 жилые комнаты - 18.5 кв. м./

14.6 кв. м. / 7 кв. м. - Кухня - 9.8 кв. м. -

Душевая кабина, сан. узел, раковина,

стиральная машина, - Водонагреватель,

сплит-система. - Состояние - УХОЖЕННОЕ,

ХОРОШЕЕ. - Погреб для хранения продуктов.

ОПИСАНИЕ УЧАСТКА: 4.5 сотки - В

ОТДЕЛЬНОЙ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ -

огороженный забором. ОТМЕЖЕВАННЫЙ !!!

ВХОД НА УЧАСТОК - ТОЛЬКО ДЛЯ ЭТОЙ

КВАРТИРЫ !!! На участок вход возможен с 2х

сторон. Есть распашные ворота - может

заехать и большая грузовая машина. Что

можно сделать на участке - БЕСЕДКА,

БАСЕЙН, ЗОНА БАРБЕКЮ, ИГРОВАЯ ДЛЯ

ДЕТЕЙ. Помимо участка - имеется 2 ГАРАЖА

!!! + подсобное помещение - входят в эту

стоимость. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ТЕХ КТО

ПРИВЫК К ЗЕМЛЕ и кто хочет быть на свежем

воздухе! В пешей доступности - НАБЕРЕЖНАЯ

ПРИВОЛЖСКОГО ЗАТОНА. Сразу за домом

прогулочная парковая зона - выложена

тротуарная плитка, ухоженные деревья,

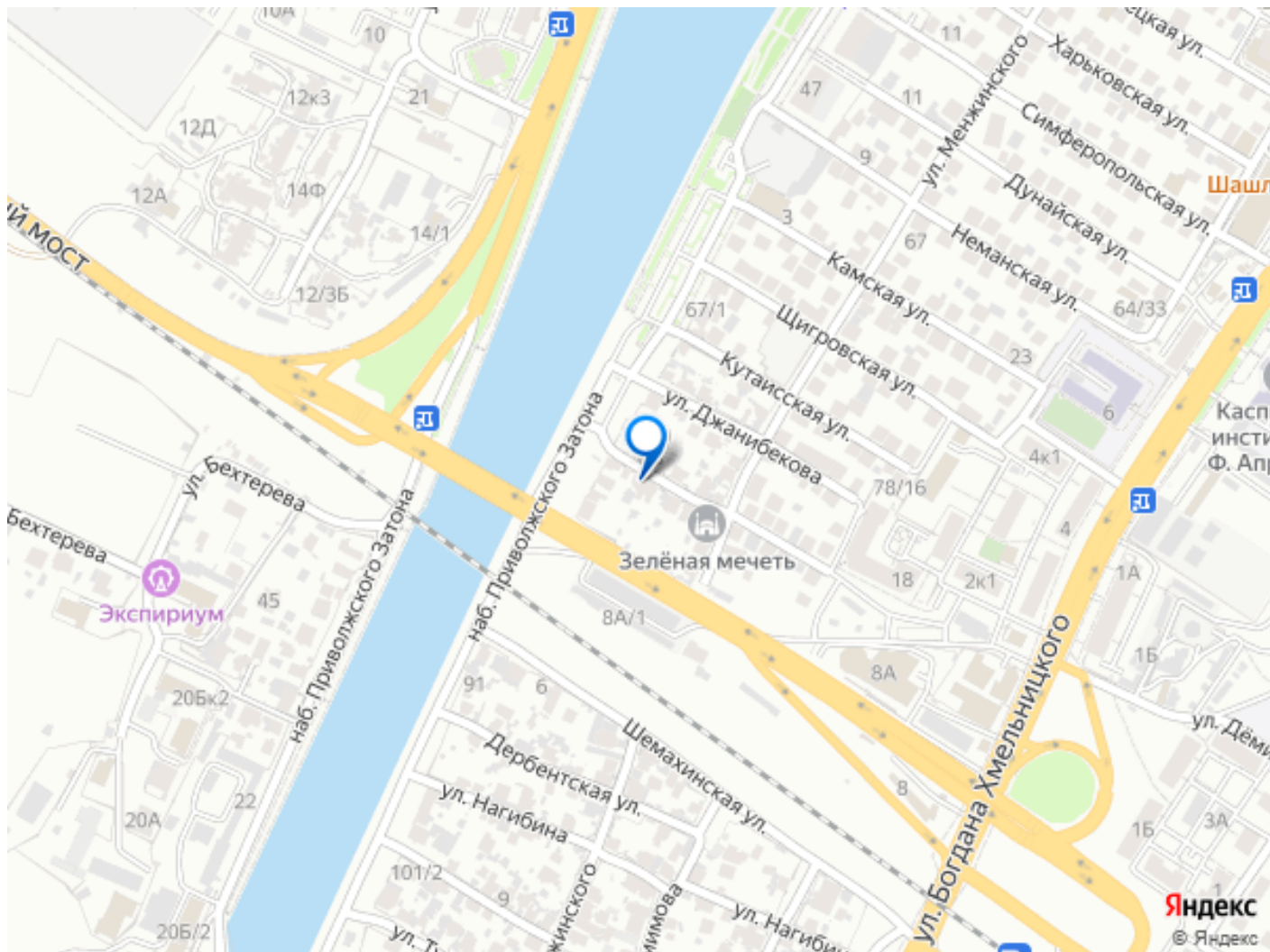
скамьи для отдыха, развлечения для детей.

До ул. Б. Хмельницкого - пешком 5 минут. До

ул. Менжинского - пешком 2 минуты. До

ГИМНАЗИИ 4 - пешком 12 минут.





Move.ru - вся недвижимость России