

Создано: 03.10.2025 в 17:59

Обновлено: 27.10.2025 в 01:47

**Астраханская область, Астрахань, улица
Михаила Луконина, 8**

4 090 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Михаила Луконина,
8

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

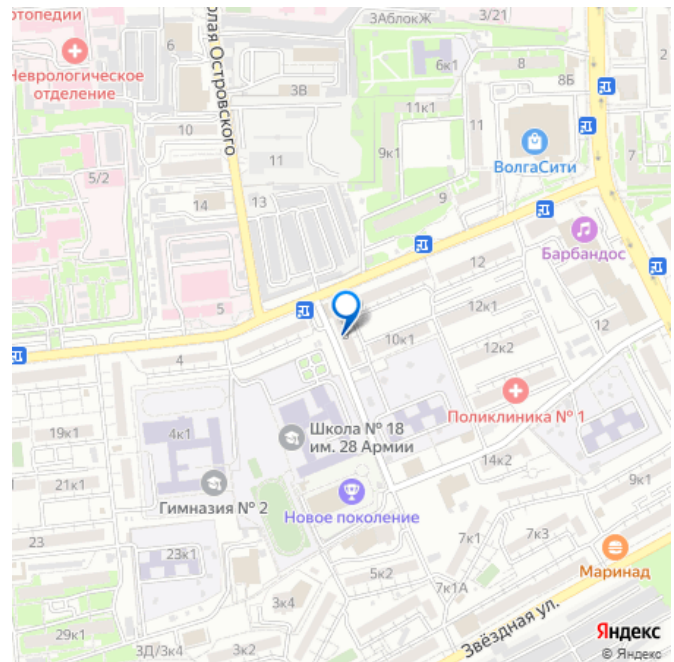
лоджия

<https://astrahan.move.ru/objects/9285454118>

Собственник

79170901142

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

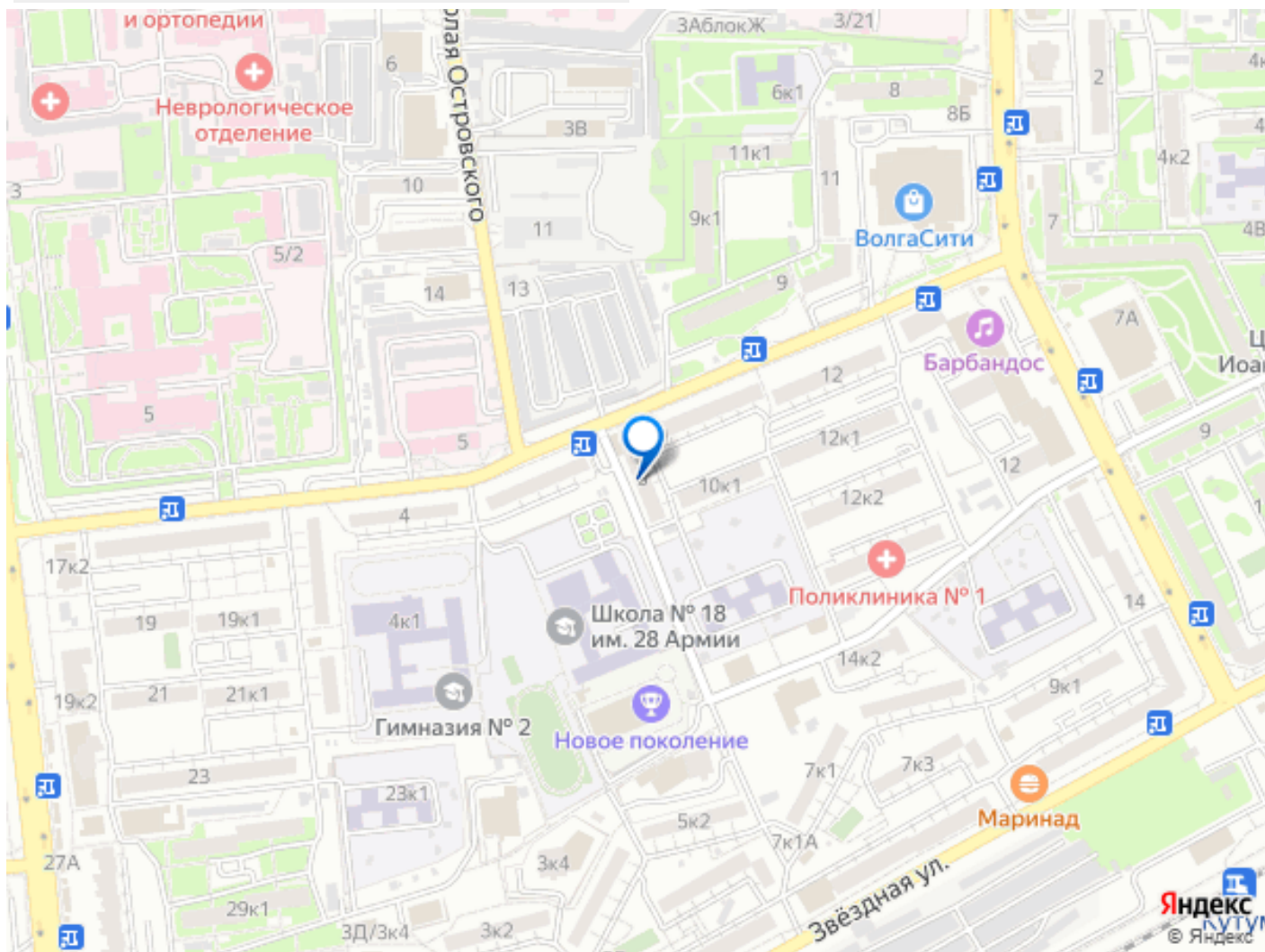
возможна ипотека, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Риелторам не беспокоить!
Продаю в связи с переездом, пока нахожусь тут, цена ниже рынка, уеду, риелторы выставят по рынку! Остается вся техника и мебель, кроме телевизора. Кристально чистая по документам. Шикарная квартира которую можно перепланировать красиво. Состояние- Заходи и живи, либо можно сдавать от 30,000 в месяц на долгосрок, за 30,000 за 1 день было более 30 звонков. Мебель и техника свежие, работает всё исправно. По косметики есть небольшие косяки, но можно своими силами за копейки навести красоту. Самое основное преимущество это местоположение, сразу за домом один из лучших детских садов города и школа с очень хорошим образованием (2 племянника в ней учатся) в шаговой доступности- Торговый центр, рынок, все банки, парки, Главная скорая, Газпромнская больница, пекарня прямо под подъездом, Ул. Кубанская, Ул. Звездная, 2 караоке бара, ночной клуб, бары и кафе. Тихие и спокойные соседи, всегда есть места на парковке, район идеальный для жизни, если бы остался в Астрахани, никогда бы отсюда

не переехал,просто идеально. Пока нахожусь
в Астрахани,показы в любой день,можно
даже в онлайн формате. Ещё раз
повторяюсь,риелторы не беспокойте!!!!
Рассрочки тоже не интересны,квартира по
низу рынка,уйдёт очень быстро!





Move.ru - вся недвижимость России