

🕒 Создано: 12.06.2025 в 10:42
Обновлено: 20.10.2025 в 16:00

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 132с2

6 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 132с2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.94 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Самолет Плюс, Самолет Плюс
79861202347

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

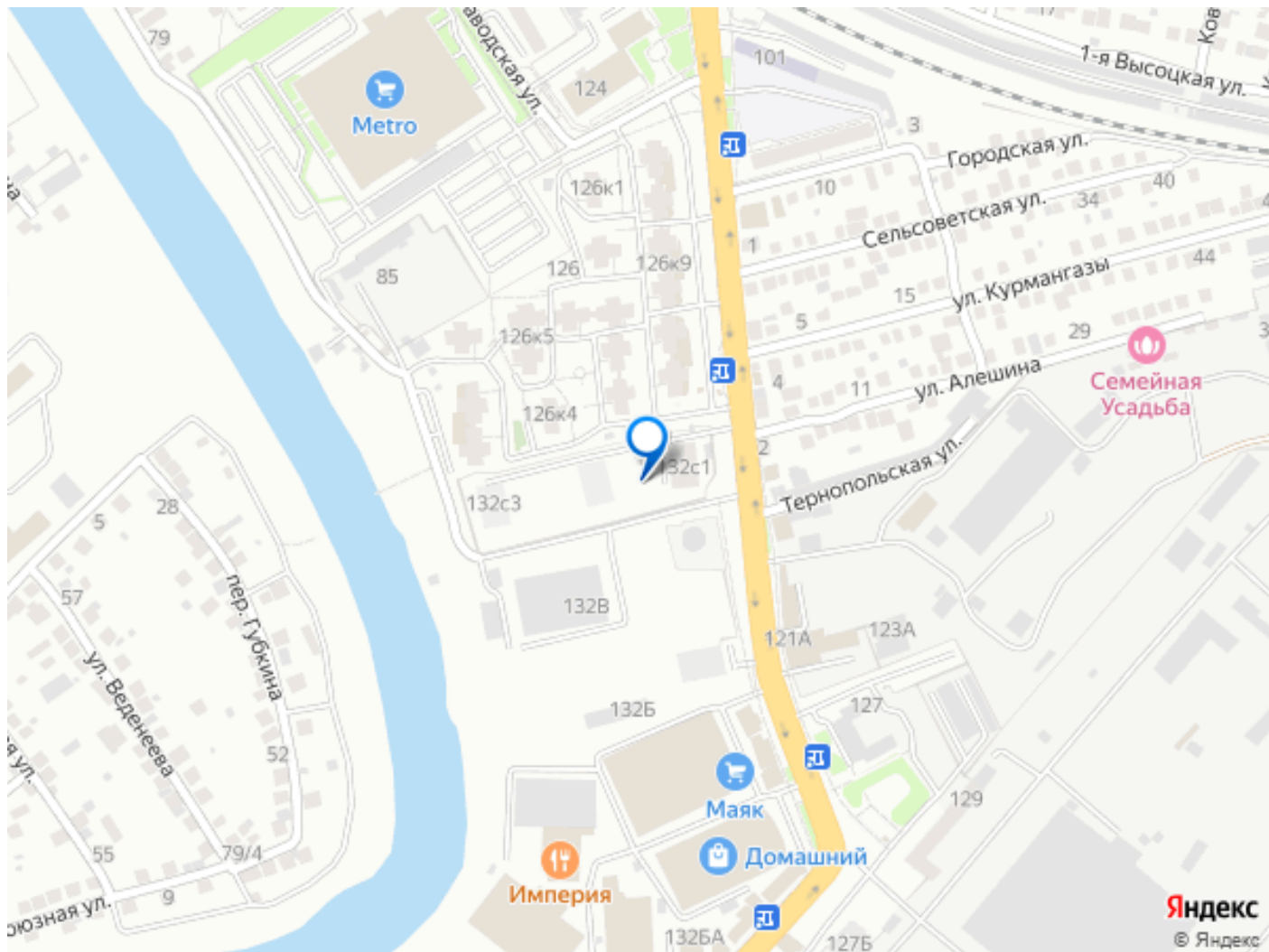
Арт. 106921841 В продаже просторная квартира в центре города в строящемся жилом комплексе «Разум на Боевой».

Квартира видовая с предчистовой отделкой в строящемся многоквартирном 18-этажном доме (проект Разум на Боевой) на 18 этаже. В квартире два санузла. Цена у застройщика 8200000 рублей, срок сдачи дома 2 квартал 2026 года. Проект удобно расположился в самом центре Советского района, на улице Боевая и состоит из семи 18-этажных домов. Здесь спокойствие города встречается с динамичным центром, а рабочая обстановка легко сменяется на домашний уют. Данный проект - это синергия эстетического подхода к строительству жилья, инновационных решений и клиентского сервиса в неизменно высоком качестве. Главной особенностью проекта является угловое остекление, которое составляет 22% от всей площади. Все окна в квартирах установлены в 62 см от пола. Благоустройство в проекте в данном проекте это тандем функциональности и комфорта. Двор это место объединения людей, поэтому застройщик с особой тщательностью подходит к благоустройству придомовой территории. Для детей создана своя развивающая среда, в который каждый

ребенок находит себе занятия и игры, активно развивается и познает окружающий его мир. Игровые конструкции выполнены из натуральных материалов, а значит не замерзают на морозе и не нагреваются на солнце. А необычные формы помогают развить детям образное мышление и придумать нестандартные игры. Территория без машин, Безбарьерная среда, Единый эко-стиль в оформлении дворового пространства, Увеличенная площадь озеленения в двор-парке Многоуровневое освещение и подсветка фасадов Видеонаблюдение Эстетичные подъездные холлы Колясочные и велосипедные зоны Кладовые на каждом этаже Выделенные парковочные зоны на 200 мест. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

*Набережная реки Царев, *Центральная набережная, *ТЦ «Алимпик», *Мэтро, *супермаркет «Пятерочка», *магазин «Красное&Белое», *пункт выдачи Wildberries и Озон, *продуктовый рынок со свежими продуктами в Жилгородке и «Татар-Базар», *стоматологические клиники, *поликлиника 3, *4-я гимназия, *остановки общественного транспорта (легко уехать в любой район города). Гарантия юридической чистоты сделки от агентства. Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «Продано». Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.





Move.ru - вся недвижимость России