

Создано: 05.07.2024 в 22:22

Обновлено: 12.09.2025 в 13:31

**Астраханская область, Астрахань, улица
Савушкина, 4к1**

10 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Савушкина, 4к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

94.1 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

139.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

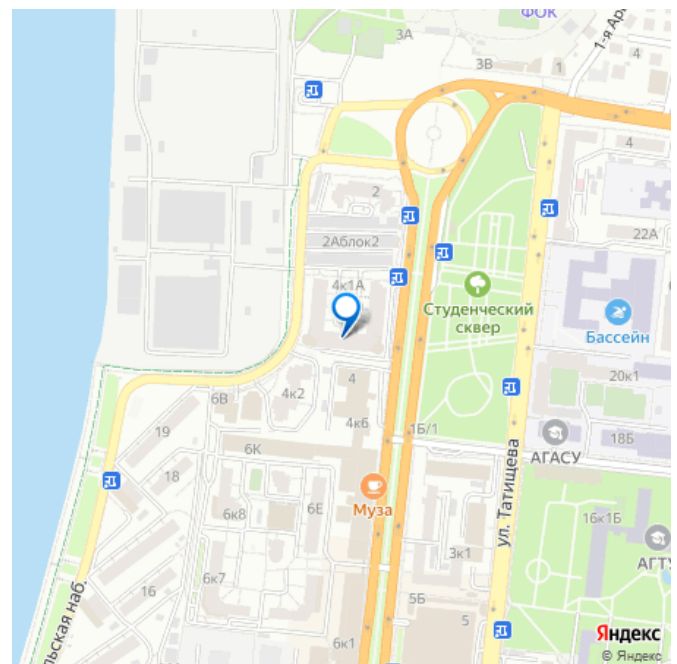
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

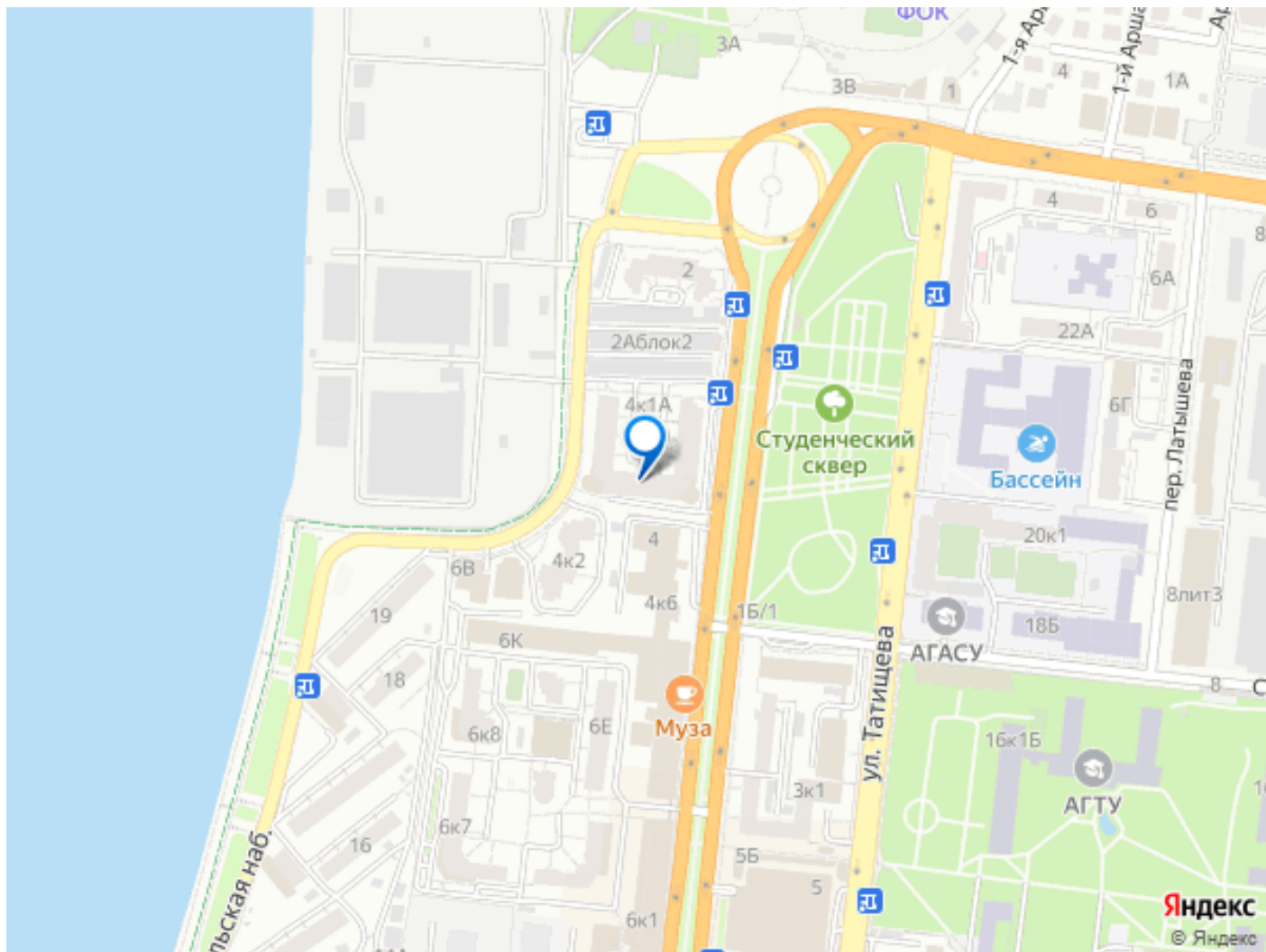
Описание

Важно: свободная продажа! Основание права собственности - ДКП. Прописанных нет. Обременений и долгов нет. Продается 3 комнатная квартира в состоянии «Заходи и живи». Монолитный дом 2008 года постройки, 2 квартиры на этаже (общий тамбур), пассажирский лифт, закрытый двор с парковочными местами. Отличная тепло и шумоизоляция Квартира распашонка, удачное зонирование на общественную зону (зал и кухня) и приватную зону (две большие жилые комнаты). Два отдельных санузла, при желании можно сделать мастер спальню со своим санузлом. Площадь и правильные прямоугольные комнаты позволяют реализовать фактически любую планировку. Окна во двор у жилых комнат, у зала и кухни на тихую улицу и частично на набережную/савушкина. Санузлы, лоджия и частично кухня кафель, остальная квартира ламинат. Стены выровнены под покраску, почти все покрашены, кроме одной комнаты. Причина продажи переезд, готовили ремонт под себя. В ближайшем окружении: АГУ, АГТУ, фитнес клуб XXL, ТРЦ Сити,

многочисленные кафе, бары и заведения для досуга, а также вся необходимая бытовая инфраструктура в минуте ходьбы Из вкусного и приятного для покупателя: 1. Обслуженные сплит-системы в каждой комнате и на кухне 2. Оснащенная кухня: мебель из массива, встроенная посудомойка, вытяжка, электроплита и духовой шкаф, большой холодильник 3. Лоджия с выходом из кухни с панорамным окном, розетками и освещением 4. Просторная, светлая и уютная гостиная с обновленной мебелью 5. Две просторных спальни 6. Теплые полы в обоих санузлах 7. Полный комфорт в период отключения горячей воды: установлен большой нагреватель 8. Обновленные и проверенные коммуникации: электричество, отопление, вода 9. Квартира безопасна для детей: на окнах установлены внутренние детские блокираторы (ребенок не разблокирует, взрослый может демонтировать за 5 минут), в розетках заглушки Свободная продажа, без обременений, один взрослый собственник. Риэлторам и агентам просьба звонить только в случае, если вы хотите организовать показ вашему клиенту, в остальном ваши услуги не требуются







Move.ru - вся недвижимость России