

Создано: 10.09.2023 в 17:09

Обновлено: 27.08.2025 в 13:45

**Астраханская область, Астрахань, улица
Космонавтов, 2к1**

10 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Космонавтов, 2к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

129.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

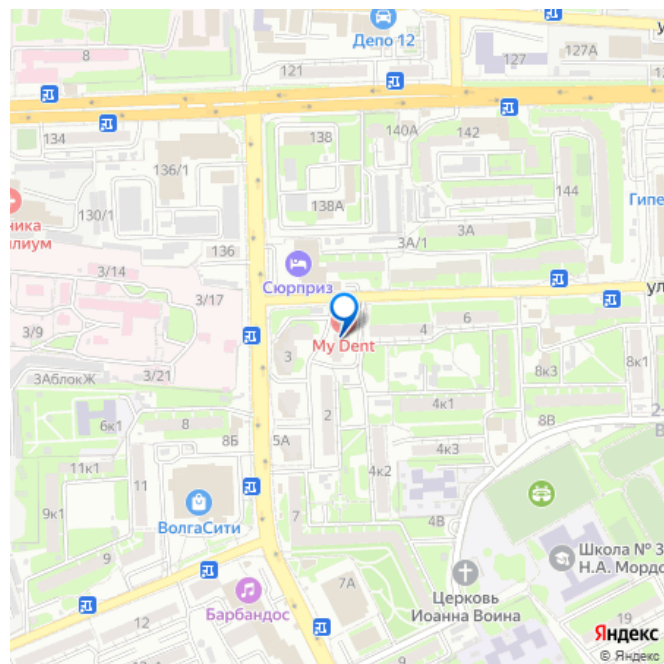
<https://astrahan.move.ru/objects/925559263>

0

Собственник

79170899722

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

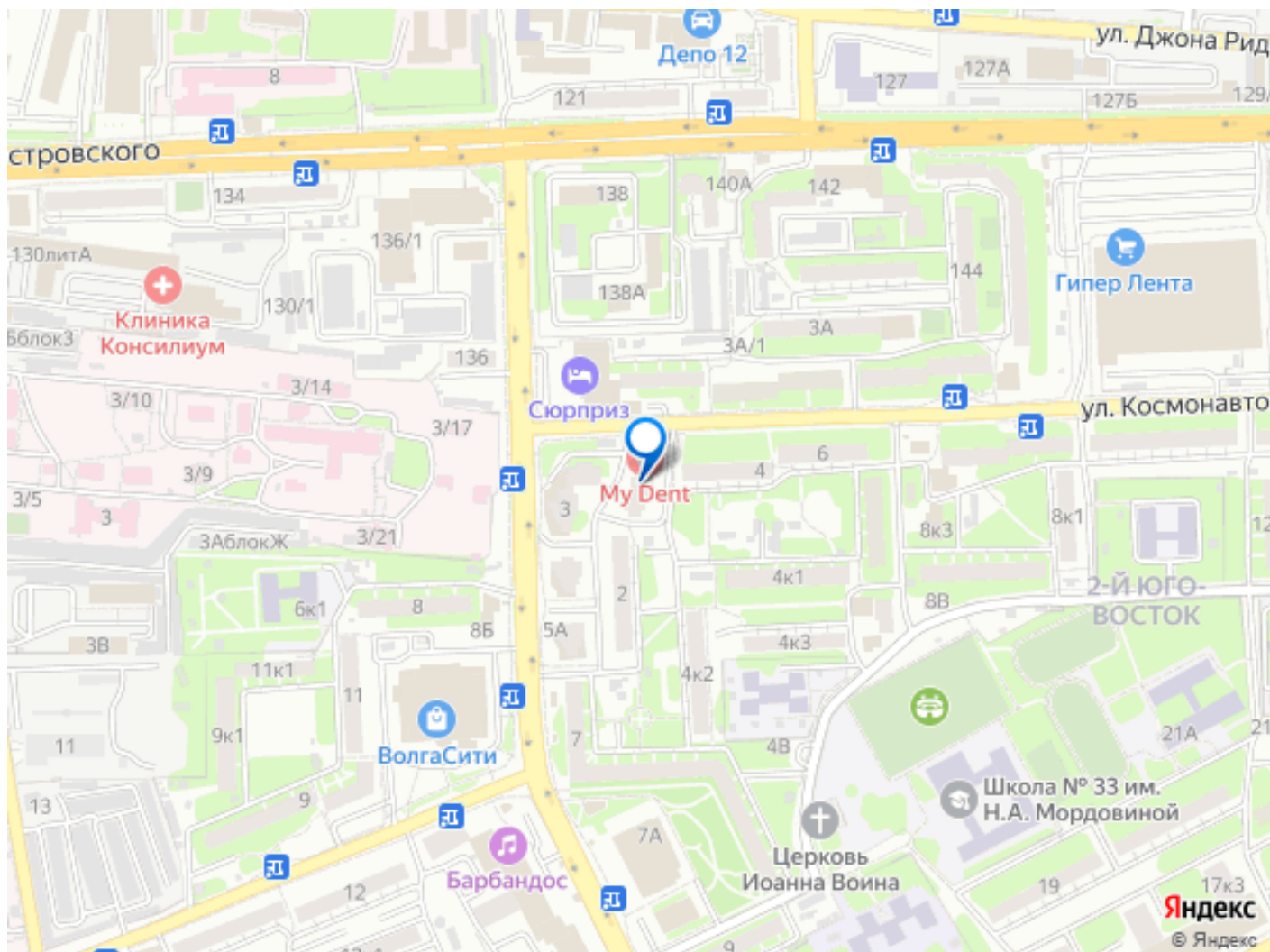
Описание

Продается просторная, светлая, уютная 3х-комнатная квартира (евро-четырёхкомнатная, с кухней-гостиной 20,1 м² и большим холлом) на 5 этаже 10 этажного кирпичного дома (дом полностью кирпичный, а не обложенный кирпичом монолит, толщина стен 64 см). Площадь квартиры 129,9. Один взрослый собственник - с момента постройки дома. Документ основания права собственности: договор долевого участия. Индивидуальное отопление: 2-х контурный газовый котел (горячая вода+отопление). В зиму 2024-2025 года счета по оплате за газ не превышали 1800 руб. Установлены счетчики: холодная вода, газ, электроэнергия. Квартира с качественным современным ремонтом. Напольное покрытие наборный (штучный) паркет (материал - дуб), керамическая напольная плитка. В прихожей, на кухне, в санузле и ванной предусмотрен теплый пол. Стены выровнены, оклеены обоями. Сан. узлы керамическая плитка (Италия). Потолок гипсокартон, точечные светильники, светильники-люстры. В спальне оборудована

гардеробная. Перепланировка (перенесен дверной проем) узаконена. Количество сан.узлов: два. В квартире 2 застекленные лоджии с выходом из зала и детской и большой балкон с выходом из спальни и кухни. Дворовая территория огорожена (шлагбаум), есть парковочные места, установлено видеонаблюдение, домофон. Инфраструктура: в шаговой доступности от дома расположены продуктовые магазины (Лента, Магнит Гипер, Пятерочка), парк Знаний, торговый центр Гранд-Ривер, остановки общественного транспорта, школы 33, 18, гимназия 2, пять детских садов, 3 фитнес клуба, детская и взрослая поликлиники, в 3х остановках спортивный комплекс Звездный. Мебель и техника остается по-договорённости, в том числе мебель для детской комнаты (2 полутораспальные кровати, шкаф д/одежды, шкаф д/книг и игрушек, письменный стол с 4 ящиками и выдвижной дополнительной поверхностью). Передача ключей и освобождение квартиры после полной оплаты стоимости квартиры. Долгов по коммунальным платежам нет. Обременений нет. Документы к сделке готовы. Риэлторам без клиента просьба не беспокоить. Буду рад вашему звонку с 11:00 до 22:00 по местному времени.







Move.ru - вся недвижимость России