

Создано: 11.09.2025 в 09:24
Обновлено: 28.10.2025 в 12:03

Астраханская область, Астрахань,
Марфинская улица, 1/39

15 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Марфинская улица, 1/39

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

3
76.9 м²
22.3 м²
127 м²
3/9

Продам

[Квартиры](#)

2 балкона

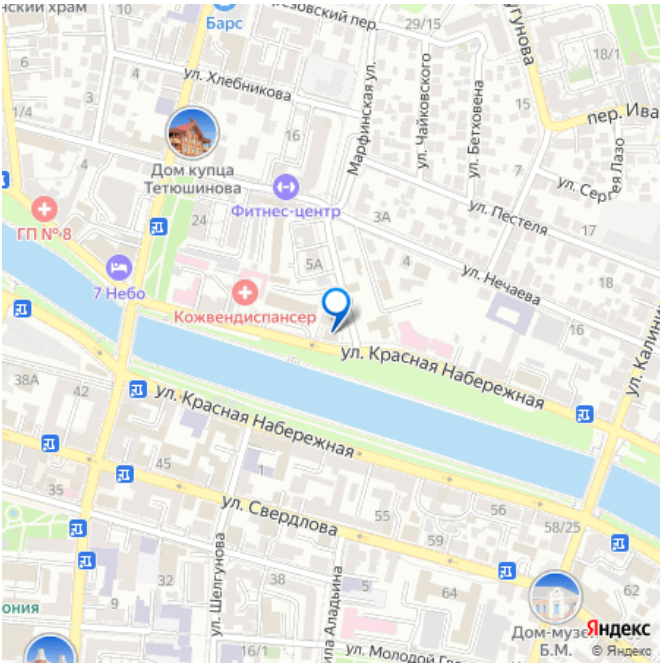
совмещенный

<https://astrahan.move.ru/objects/9284885048>

Анжелика Монакова, Полезные люди
Астрахань

79885908189

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вам приобрести трёхкомнатную квартиру (европланировка) в одном из центральных районов города с прекрасным видом на город и Астраханский Кремль. Квартира, общей площадью 127,1 кв.м. расположена в кирпичном жилом доме по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Марфинская д.1. Дом кирпичный с высоким цоколем, с верхним техническим этажом и индивидуальным отоплением! Квартира представлена: холл 19,54 кв.м., просторная кухня-гостиная — 22,31 кв.м. , детская комната 18,43 кв.м. с панорамным остеклением, спальная комната 27,21 кв.м. с панорамным остеклением, гостевая комната — 31,23 кв.м. , совмещенный санузел. Кухня оснащена встроенными газовой варочной поверхностью, электрическим духовым шкафом, вытяжкой. Предусмотрено индивидуальное отопление (своя котельная). Установлены современные радиаторы отопления, надежная входная дверь. Хорошая тепло- и шумоизоляция. В холле установлен гардеробный шкаф. В каждой комнате установлены сплит-системы. Планировка квартиры позволяет легко зонировать пространство, что обеспечит вам максимальное удобство. В квартире выполнен косметический ремонт, подвесные потолки с точечным освещением , напольное

покрытие на кухне плитка, во всех комнатах ламинат, санузел в плитке. С обеих сторон предусмотрены парковочные места. На первом этаже дома расположена стоматологическая клиника Азурит, рядом большой Фитнес — Центр и Магнит — Косметик. Квартира очень просторная, светлая и теплая! Система видеонаблюдения во дворе и в доме. Хорошие, дружные соседи. Чистый подъезд с грузо-пассажирским лифтом. Долгов и обременений нет. Документы готовы к продаже. В ближайшем окружении: Набережная реки Кутум, Театр Оперы и балета, Музыкальный театр, ГБУЗ АО «Городская поликлиника 8 им. Н.И.Пирогова», МБОУ «СОШ 32», г. Астрахани, МБОУ «СОШ 6» г. Астрахани, МБДОУ «Детский сад 33» г. Астрахани, МБДОУ «Детский сад 25» г. Астрахани, МБДОУ «Детский сад 92» г. Астрахани, МБДОУ «Школа-сад 106» г. Астрахани. В 5 минутах езды ТЦ «Ярмарка», Александро-Мариинская областная клиническая больница, ГБУЗ АО Областная детская клиническая больница имени Н.Н. Силищевой и ж/д вокзал. Район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой: рядом детские сады, школы, продовольственные магазины, аптеки, многочисленные остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00
Арт. 116481179



Move.ru - вся недвижимость России